

**JUILLET 2017 Communiqué de presse**  
**JULY 2017 Press Release**



La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 075 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de juillet 2017, ce qui représente une augmentation de 16 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit également du mois de juillet le plus actif depuis huit ans

## Variation des ventes par secteurs

Tous les principaux secteurs de la RMR ont enregistré une croissance des ventes en juillet, avec l'île de Montréal (+21 %) et Vaudreuil-Soulanges (+19 %) en tête.

## Statistiques par catégories de propriétés

Les ventes de copropriétés ont augmenté de 24 % à l'échelle de la RMR, avec 1 071 transactions conclues. Il s'agissait d'une croissance supérieure à 20 % pour un troisième mois consécutif.

L'unifamiliale a aussi connu une excellente performance, grâce un bond des ventes de 13 %

## Au chapitre des prix

À l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 8 %, pour atteindre 323 000 \$ en juillet

## Nombre de propriétés à vendre

L'offre de propriétés résidentielles à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers (24 412) a diminué de 15 % par rapport à juillet 2016.

The Greater Montréal Real Estate Board (GMREB) has just released its most recent residential real estate market statistics for the Montréal Census Metropolitan Area (CMA), based on the real estate brokers' Centris® provincial database. In total, 3,075 residential sales were concluded in July 2017, a 16 per cent increase compared to July of last year. This was the most active month of July in eight years

## Sales by geographic area

All five main areas of the Montréal CMA registered an increase in sales in July, with the Island of Montréal (+21 per cent) and Vaudreuil-Soulanges (+19 per cent) leading the way.

## Sales by property category

Condominium sales increased by 24 per cent across the CMA, with 1,071 transactions concluded. This was the third consecutive month that condo sales have increased by more than 20 per cent.

Single-family homes also turned in an excellent performance, as sales of this property category grew by 13 per cent.

## Prices

Across the CMA, the median price of single-family homes increased by 8 per cent to reach \$323,000 in July.

## Number of properties for sale

The number of residential properties listed on the real estate brokers' Centris® system (24,412) decreased by 15 per cent compared to July of last year.

**JUILLET 2017 ACTIVITE DU MARCHE**  
**JULY 2017 MARKET ACTIVITY**

**Statistiques résidentielles Centris®**  
**Région métropolitaine de Montréal**  
**Juillet 2017**

		Variation
<b>Inscriptions en vigueur</b>	24 412	-15 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	4 492	-8 %
<b>Ventes totales</b>	3 075	16 %
Maisons unifamiliales	1 712	13 %
Copropriétés	1 071	24 %
Plex (2 à 5 logements)	289	2 %
<b>Volume des ventes</b>	1 176 650 895 \$	26 %
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	323 000 \$	8 %
Copropriétés	256 000 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	489 000 \$	7 %

Périodes comparées : juillet 2017 vs juillet 2016  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



**Statistiques du marché résidentiel - Juillet 2017**

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : -16 % ↓

Unifamiliale	Copropriété	Plex
13 % ↑	24 % ↑	2 % ↑

Variation du prix médian:

Unifamiliale	Copropriété	Plex
8 % ↑	2 % ↑	7 % ↑
323 000 \$	256 000 \$	489 000 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : -15 % ↓

Périodes comparées : juillet 2017 vs juillet 2016  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

**Indice des prix des propriétés**  
**Région métropolitaine de Montréal**  
**Juillet 2017**

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>	168,7	4,9 %
Île de Montréal	171,5	6,7 %
Laval	171,9	2,2 %
Rive-Nord	162,4	3,2 %
Rive-Sud	171,0	5,0 %
Vaudreuil-Soulanges	158,6	3,7 %

## Vaudreuil-Soulanges

July

	2017	2016	Variation
<b>Listings</b>			
New	198	224	-12%
Active	1,302	1,592	-18%
<b>Total Sales</b>	158	133	19%
Single-Family	131	108	21%
<b>Volume</b>	\$50,301,859	\$40,408,570	24%
<b>Median Price</b>			
Single-family	\$308,000	\$289,375	6%

Source: Greater Montréal Real Estate Board by the Centris® System

## Vaudreuil-Soulanges

January to July

	2017	2016	Variation
<b>Listings</b>			
New	2,198	2,299	-4%
Active	1,527	1,742	-12%
<b>Total Sales</b>	1,461	1,235	18%
Single-Family	1,208	1,033	17%
<b>Volume</b>	\$453,362,169	\$366,268,099	24%
<b>Median Price</b>			
Single-family	\$295,000	\$280,000	5%

Source: Greater Montréal Real Estate Board by the Centris® System

**NOUVELLES INSCRIPTIONS JUILLET 2017 – NEW LISTING JULY 2017  
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

<b>Juillet/July 2017</b>		
	<b>Inscriptions/Listings</b>	
	<b>Nouvelle</b>	
	<b>New</b>	<b>median</b>
	<b>86</b>	<b>\$38,400</b>
<b>250-</b>	<b>8</b>	<b>\$206,950</b>
<b>251-350</b>	<b>27</b>	<b>\$299,999</b>
<b>351-450</b>	<b>15</b>	<b>\$379,000</b>
<b>451-550</b>	<b>17</b>	<b>\$509,000</b>
<b>551-650</b>	<b>10</b>	<b>\$612,000</b>
<b>651-750</b>	<b>6</b>	<b>\$687,000</b>
<b>751-900</b>	<b>0</b>	<b>\$0</b>
<b>901+</b>	<b>3</b>	<b>\$2,200,000</b>



**NOUVELLES INSCRIPTIONS JUILLET 2017– NEW LISTING JULY 2017  
HUDSON-SAINT-LAZARE**

HUDSON		
Juillet/July 2017		
	Inscriptions/Listings	
	Nouvelle	Median
	New	Active
	16	\$595,000
250-	0	\$0
251-350	2	\$299,000
351-450	2	\$402,000
451-550	3	\$498,000
551-650	4	\$632,000
651-750	3	\$659,000
751-900	0	\$0
901+	2	\$3,950,000

SAINT-LAZARE		
Juillet/July 2017		
	Nouvelle	En vigueur
	New	Active
	28	\$466,750
250-	0	\$0
251-350	5	\$288,000
351-450	8	\$376,950
451-550	9	\$479,000
551-650	5	\$589,000
651-750	1	\$675,000
751-900	0	\$0
901+	0	\$0

**NOUVELLES INSCRIPTIONS JUILLET 2017 – NEW LISTING JULY 2017  
VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

VAUDREUIL/DORION		
Juillet/July 2017		
	Nouvelle	En vigueur
	New	Active
	26	\$320,000
250-	2	\$239,500
251-350	17	\$299,999
351-450	3	\$364,900
451-550	2	\$527,400
551-650	0	\$0
651-750	2	\$723,500
751-900	0	\$0
901+	0	\$0

RIGAUD		
Juillet/July 2017		
	Nouvelle	EnVigueur
	New	Active
	16	\$328,950
250-	6	\$194,000
251-350	3	\$328,000
351-450	2	\$437,450
451-550	3	\$525,000
551-650	1	\$599,000
651-750	0	\$0
751-900	0	\$0
901+	1	\$1,295,000

**VENTES JUILLET 2016 / 2017 – SALES JULY 2016/ 2017  
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

Juillet/July 2016				Juillet/July 2017		
	Vendu/ Sold		Nb Jrs	Vendu/ Sold		Nb Jrs
	Total	Median	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	61	\$310,000	95	73	\$316,000	77
250-	15	\$210,983	90	15	\$222,500	53
251-350	21	\$289,000	76	28	\$290,500	53
351-450	11	\$422,500	123	16	\$384,500	100
451-550	9	\$483,500	118	10	\$488,000	148
551-650	2	\$564,250	150	0	\$0	0
651-750	2	\$717,500	43	3	\$687,500	97
751-900	0	\$0	0	1	\$765,000	18
901+	1	\$1,170,000	25	0	\$0	0

**VENTES JUILLET 2016/ 2017 – SALES JULY 2016/ 2017  
HUDSON**

HUDSON				HUDSON		
Juillet/July 2016				Juillet/July 2017		
SOLD						
			Nb Jrs			Nb Jrs
	Total	Median	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	13	\$428,500	101	7	\$498,000	177
250-	1	\$219,000	3	0	\$0	0
251-350	3	\$285,000	69	1	\$255,000	54
351-450	4	\$426,750	174	1	\$415,000	104
451-550	2	\$459,738	146	3	\$498,000	333
551-650	0	\$0	0	0	\$0	0
651-750	2	\$717,500	43	1	\$720,000	68
751-900	0	\$0	0	1	\$765,000	18
901+	1	\$1,170,000	25	0	\$0	0



**VENTES JUILLET 2016/ 2017 – SALES JULY 2016/ 2017  
SAINT-LAZARE**

SAINT-LAZARE				SAINT-LAZARE		
Juillet/July 2016				Juillet/July 2017		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs			Nb Jrs
	Total	Median	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	25	\$352,000	117	23	\$357,000	65
250-	4	\$223,992	169	3	\$220,321	45
251-350	8	\$289,875	101	8	\$284,500	40
351-450	5	\$422,500	101	9	\$380,000	90
451-550	6	\$484,250	107	2	\$457,000	74
551-650	2	\$564,250	150	0	\$0	0
651-750	0	0	0	1	\$660,000	87
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	0	\$0	0	0	\$0	

**VENTES JUILLET 2016/ 2017 – SALES JULY 2016/ 2017  
VAUDREUIL-DORION**

VAUDREUIL/DORION				VAUDREUIL-DORION		
Juillet/July 2016				Juillet/July 2017		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs			Nb Jrs
	TOTAL	MEDIAN	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	17	\$285,000	49	38	\$309,000	72
250-	5	\$236,500	39	8	\$222,500	67
251-350	9	\$289,000	39	18	\$304,500	58
351-450	2	\$381,500	76	6	\$379,000	115
451-550	1	\$485,000	132	5	\$490,000	67
551-650	0	\$0	0	0	\$0	0
651-750	0	0	0	1	\$687,500	137
751-900	0	\$0	0			
901+	0	\$0	0			

**VENTES JUILLET 2016/ 2017 – SALES JULY 2016/ 2017**  
**RIGAUD**

RIGAUD				RIGAUD		
Juillet/July 2016				Juillet/July 2017		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs			Nb Jrs
	TOTAL	MEDIAN	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	6	\$168,500	119	5	\$232,000	36
250-	5	\$155,000	95	4	\$201,000	29
251-350	1	\$252,000	243	1	\$272,500	63
351-450	0	\$0	0	0	\$0	0
451-550	0	\$0	0	0	\$0	0
551-650	0	\$0	0	0	0	0
651-750	0	0	0	0	0	0
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	0	\$0	0	0	0	0

Because these 2 markets nonetheless remain highly active and expensive, Greater Vancouver and Greater Toronto upwardly skew the national average price. Excluding these two markets from calculations trims almost \$100,000 from the national average price (\$381,297).

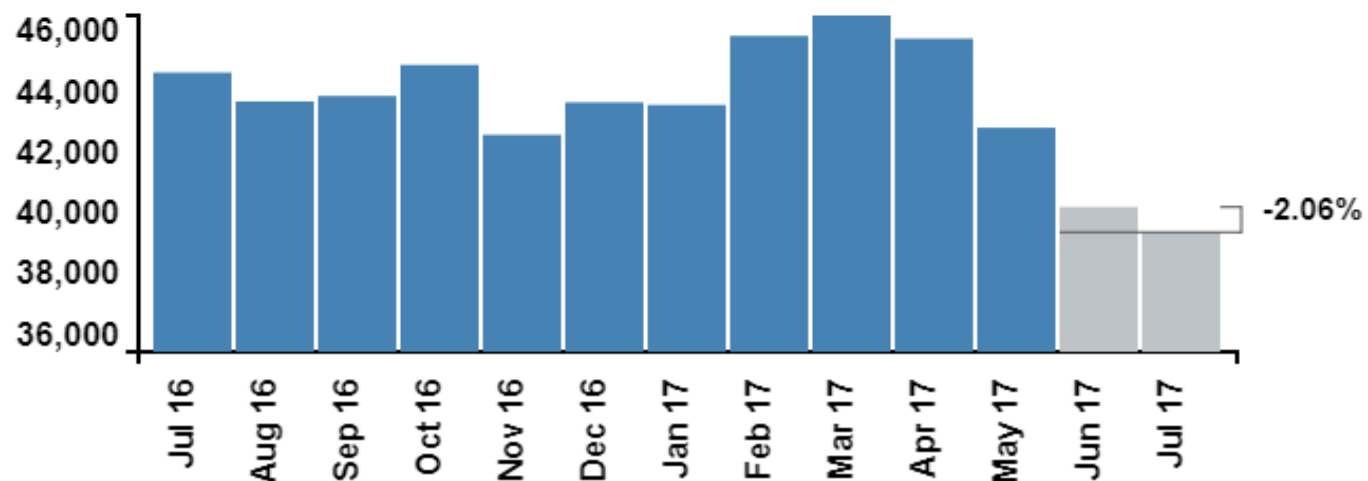






## National Home Sales

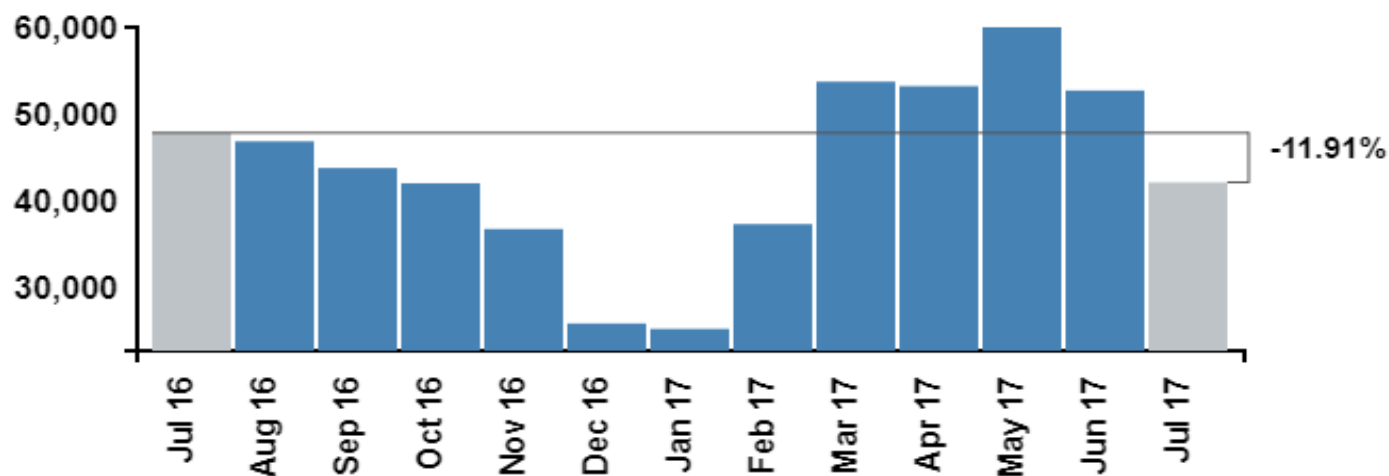
The number of homes sold via Canadian MLS® Systems fell 2.1% in July 2017, the fourth consecutive monthly decline.





## Actual Activity

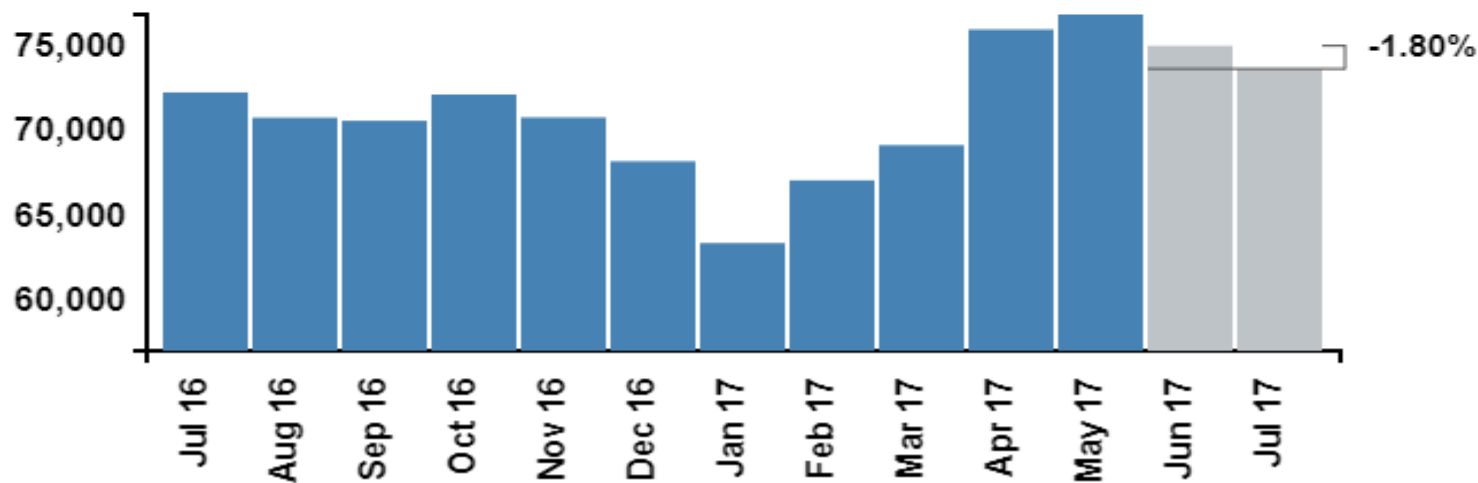
Actual (not seasonally adjusted) activity was down 11.9% on a year-over-year (y-o-y) basis in July 2017. Sales were down from year-ago levels in about 60% of all local markets, led by the GTA and nearby markets.





## Newly Listed Homes

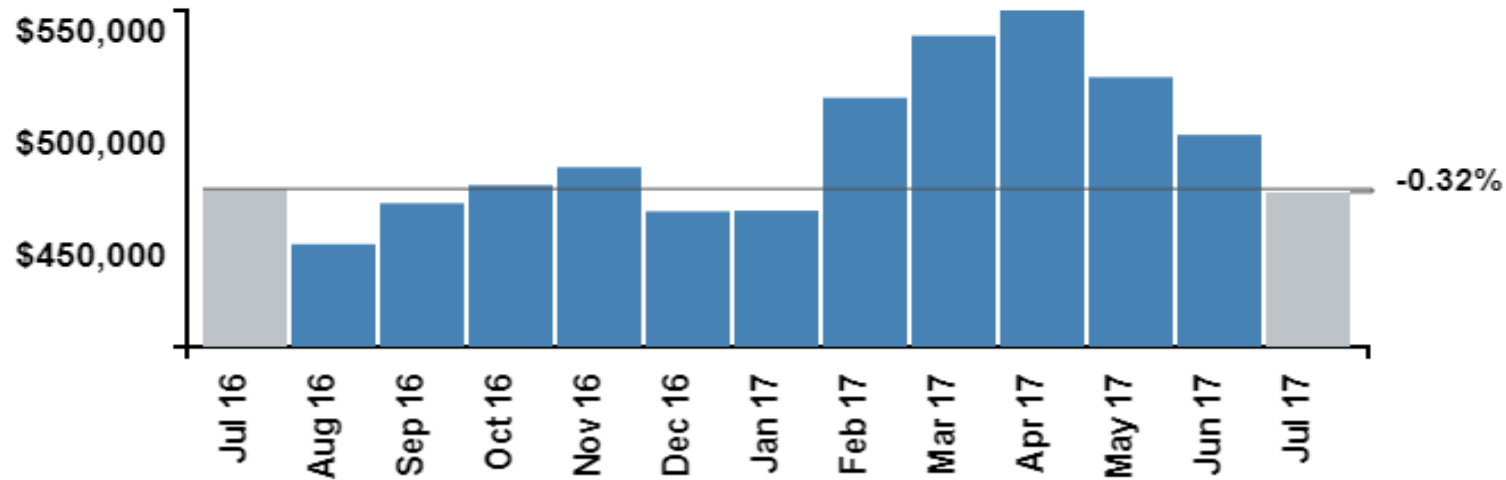
The number of newly listed homes slipped further by 1.8%, led by the GTA. Many other markets in the Greater Golden Horseshoe region have also seen new supply pull back recently after having jumped immediately following the Ontario government's announcement of its Fair Housing Plan in late April.





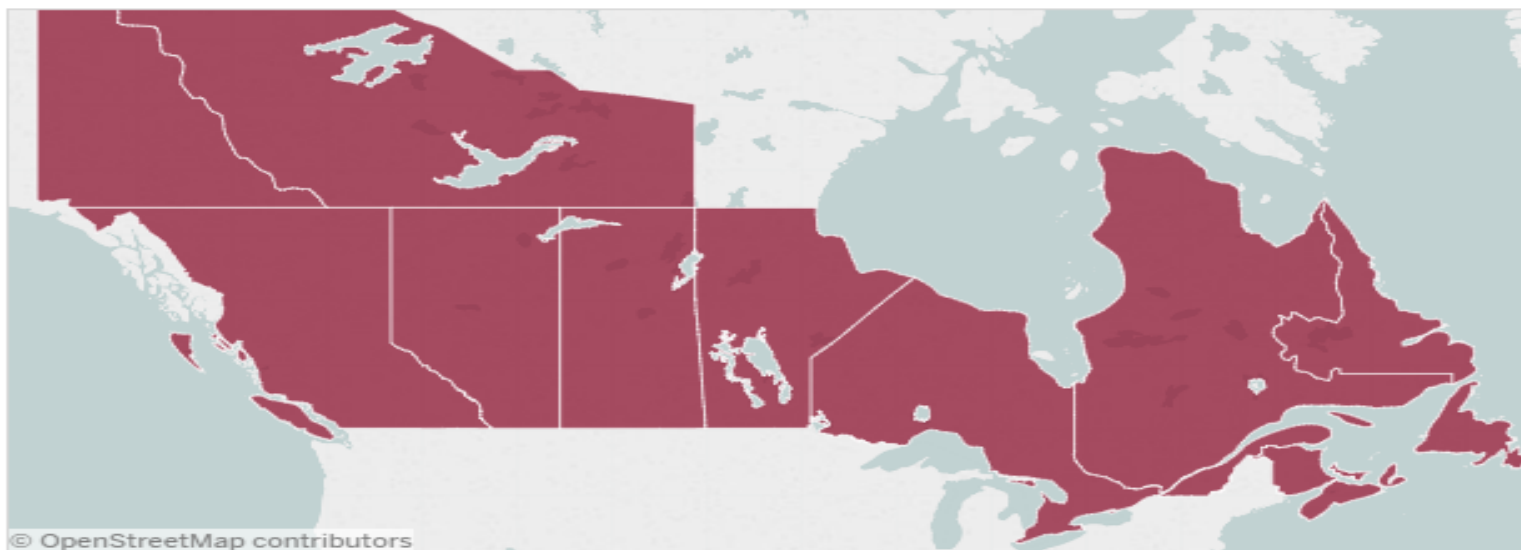
## National Average Sale Price

The actual (not seasonally adjusted) national average price for homes sold in July 2017 was \$478,696, down 0.3% from where it stood one year earlier.





## National Average Price Map



### Compare Areas

Select a city/province below:

Canada

Canada

	July 2017	July 2016	Y/Y % Change
<b>Average Price</b>	\$478,696	\$480,253	-0.3%

Select a city/province below:

→ Vancouver

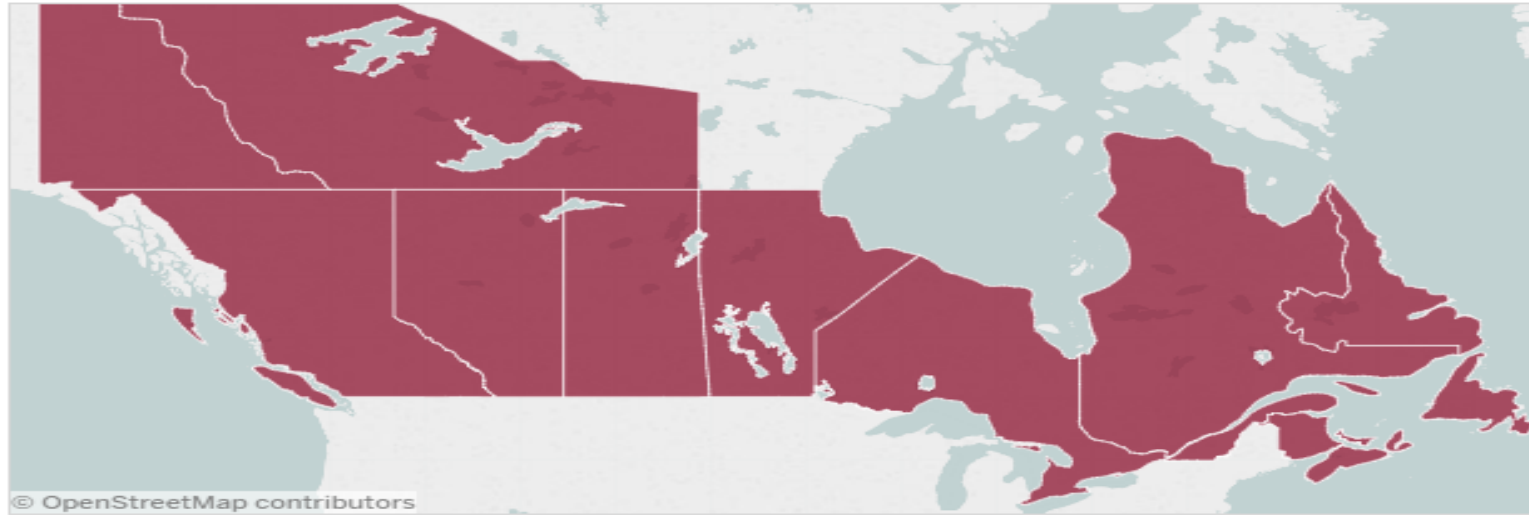
→ Vancouver

	July 2017	July 2016	Y/Y % Change
<b>Average Price</b>	\$1,029,786	\$1,007,687	2.2%

Source: The Canadian Real Estate Association



## National Average Price Map



### Compare Areas

Select a city/province below:

Canada

Canada

	July 2017	July 2016	Y/Y % Change
<b>Average Price</b>	\$478,696	\$480,253	-0.3%

Select a city/province below:

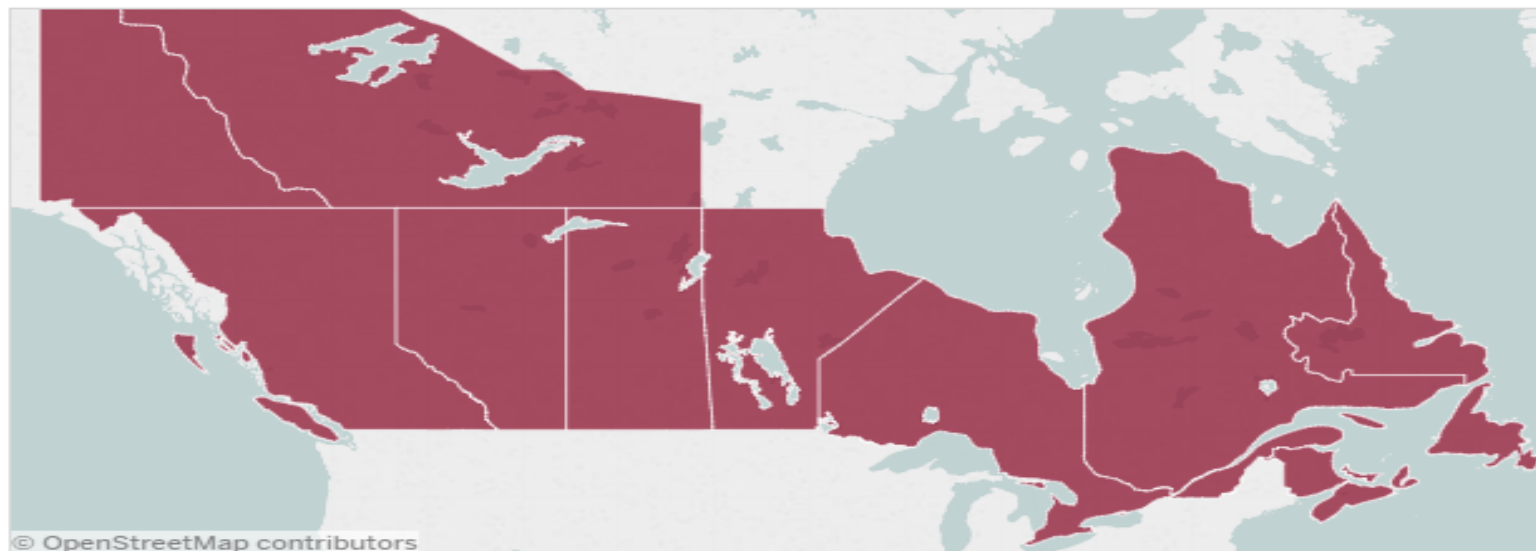
→ Toronto

→ Toronto

	July 2017	July 2016	Y/Y % Change
<b>Average Price</b>	\$746,218	\$709,825	5.1%

Source: The Canadian Real Estate Association

## National Average Price Map



### Compare Areas

Select a city/province below:

Canada

Canada

	July 2017	July 2016	Y/Y % Change
Average Price	\$478,696	\$480,253	-0.3%

Select a city/province below:

→ Montreal CMA

→ Montreal CMA

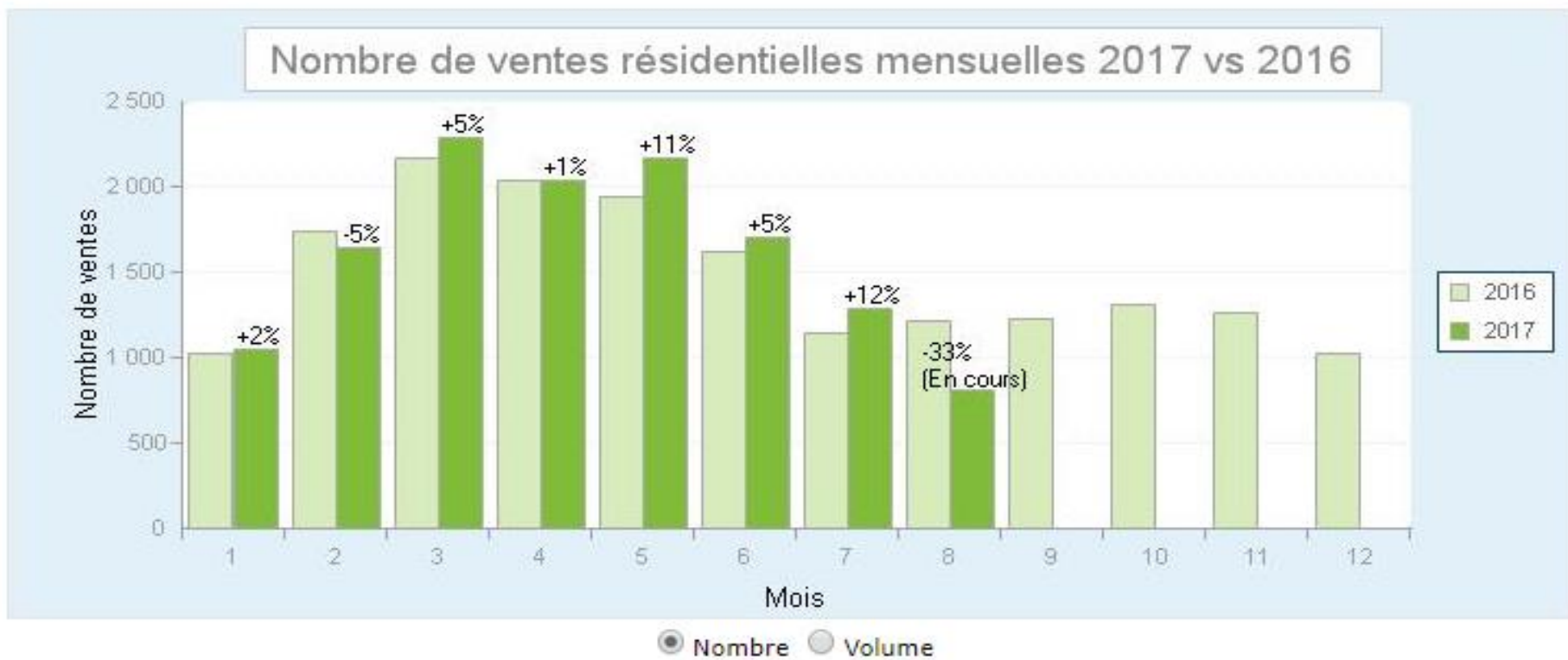
	July 2017	July 2016	Y/Y % Change
Average Price	\$378,401	\$349,269	8.3%

Source: The Canadian Real Estate Association

Statistiques Centris®

Région administrative

Montérégie ▼





## Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

### Montérégie Vaudreuil-Soulanges

	Juillet 2017					Juillet 2016												
	Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
<b>Hudson</b>	22	110	8	3 737 500	171					20	125	13	6 366 975	101				
Unifamiliale	16	88	7	3 655 500	178	522 214	498 000	97	117	18	98	13	6 366 975	101	489 767	428 500	94	105
Maison de plain-pied	8	28	0	0	0	0	0	0	0	7	25	4	1 644 000	88	411 000	345 000	94	116
Maison à étages	7	57	6	3 400 500	198	566 750	517 750	97	116	10	68	9	4 722 975	107	524 775	450 000	94	100
Maison à paliers multiples	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	1	1	1	255 000	54	255 000	255 000	96	123	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Appartement	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Duplex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	4	13	1	82 000	127					1	19	0	0	0				
Terre	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	4	12	1	82 000	127	82 000	82 000	92	79	1	17	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Ent.	1	4	0	0	0					0	3	0	0	0				
Commerciale	1	2	0	0	0					0	2	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	2	0	0	0					0	1	0	0	0				

## Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

### Montérégie Vaudreuil-Soulanges

	Juillet 2017										Juillet 2016									
	Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *					
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)		
<b>Saint-Lazare</b>	<b>34</b>	<b>295</b>	<b>27</b>	<b>8 953 151</b>	<b>121</b>					<b>32</b>	<b>345</b>	<b>28</b>	<b>10 408 260</b>	<b>119</b>						
Unifamiliale	29	219	23	8 059 151	66	350 398	357 000	97	105	28	261	25	9 499 760	118	379 990	352 000	96	102		
Maison de plain-pied	9	62	11	3 452 000	59	313 818	285 000	96	111	6	58	6	1 987 500	94	331 250	313 750	96	106		
Maison à étages	16	147	10	4 029 651	76	402 965	402 500	99	101	22	196	19	7 512 260	125	395 382	422 500	97	101		
Maison à paliers multiples	4	10	2	577 500	49	288 750	288 750	93	90	0	4	0	0	0	0	0	0	0		
Maison à un étage et demi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0		
Maison mobile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0		
Coprop./App.	1	4	2	369 000	37	184 500	184 500	97	93	0	5	1	166 000	216	166 000	166 000	93	90		
Appartement	1	4	2	369 000	37	184 500	184 500	97	93	0	4	1	166 000	216	166 000	166 000	93	90		
Maison	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0		
Prop. à revenus	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0		
Duplex	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0		
Triplex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0		
Ferme/Fermette	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	20	1	422 500	59	0	0	0	0		
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Fermette	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	20	1	422 500	59	422 500	422 500	94	97		
Terre/Terrain	2	38	2	525 000	835	0	0	0	0	4	46	0	0	0	0	0	0	0		
Terre	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0		
Terrain	1	34	2	525 000	835	262 500	262 500	92	183	4	43	0	0	0	0	0	0	0		
Com./Ind./Ent.	1	18	0	0	0	0	0	0	0	0	10	1	320 000	115	0	0	0	0		
Commerciale	1	17	0	0	0	0	0	0	0	0	10	1	320 000	115	0	0	0	0		
Entreprise (fonds de commerce)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

**Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété**

**Montérégie  
Vaudreuil-Soulanges**

	Juillet 2017					Juillet 2016												
	Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
<b>Vaudreuil-Dorion</b>	<b>65</b>	<b>324</b>	<b>58</b>	<b>17 685 827</b>	<b>89</b>					<b>70</b>	<b>422</b>	<b>35</b>	<b>9 600 954</b>	<b>67</b>				
Unifamiliale	34	143	40	13 298 403	72	332 460	309 000	97	109	41	232	17	4 970 500	49	292 382	285 000	96	102
Maison de plain-pied	9	40	12	3 125 175	44	260 431	262 500	96	105	9	57	4	1 202 000	38	300 500	301 500	98	112
Maison à étages	22	95	24	9 070 228	86	377 926	338 500	98	106	28	159	13	3 768 500	52	289 885	270 000	95	99
Maison à paliers multiples	2	7	3	871 500	98	290 500	268 000	94	103	3	11	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	1	1	1	231 500	6	231 500	231 500	95	245	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Maison mobile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	19	117	16	3 069 424	120	191 839	173 680	97	100	21	132	13	2 461 214	74	189 324	175 000	97	96
Appartement	16	105	15	2 725 174	107	181 678	173 680	97	98	19	122	12	2 307 564	77	192 297	177 450	97	95
Maison	3	11	1	344 250	313	344 250	344 250	98	114	2	10	0	0	0	0	0	0	0
Loft/Studio	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	153 650	40	153 650	153 650	96	108
Prop. à revenus	1	9	0	0	0	0	0	0	0	1	13	2	835 000	207	0	0	0	0
Duplex	0	4	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Quadruplex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	835 000	207	417 500	417 500	93	102
Autre	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	1	4	0	0	0	0	0	0	0	1	3	1	335 000	85	0	0	0	0
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	1	3	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	335 000	85	335 000	335 000	88	108
Terre/Terrain	6	28	1	118 000	72	0	0	0	0	3	23	0	0	0	0	0	0	0
Terre	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	6	22	1	118 000	72	118 000	118 000	94	135	3	20	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Ent.	4	23	1	1 200 000	304	0	0	0	0	3	19	2	999 240	29	0	0	0	0
Commerciale	2	17	1	1 200 000	304	0	0	0	0	3	13	1	324 240	0	0	0	0	0
Industrielle	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	675 000	58	0	0	0	0
Entreprise (fonds de commerce)	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0

## Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

### Montérégie

### Vaudreuil-Soulanges

#### Juillet 2017

#### Juillet 2016

	Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
<b>Rigaud</b>	<b>24</b>	<b>151</b>	<b>10</b>	<b>1 638 572</b>	<b>61</b>					<b>19</b>	<b>184</b>	<b>10</b>	<b>2 136 500</b>	<b>98</b>				
Unifamiliale	16	89	5	1 025 000	36	205 000	232 000	90	116	11	111	6	1 039 000	120	173 167	168 500	94	109
Maison de plain-pied	9	44	4	793 000	37	198 250	207 500	88	117	8	55	4	742 000	158	185 500	185 000	95	99
Maison à étages	6	41	1	232 000	33	232 000	232 000	97	113	2	48	2	297 000	45	148 500	148 500	92	152
Maison à paliers multiples	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Maison mobile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	2	9	2	310 572	116	155 286	155 286	100	0	1	14	3	1 077 500	53	359 167	367 500	98	117
Appartement	2	7	2	310 572	116	155 286	155 286	100	0	0	11	2	517 500	46	258 750	258 750	99	107
Maison	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	3	1	560 000	67	560 000	560 000	97	137
Prop. à revenus	0	5	0	0	0					0	7	0	0	0				
Duplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Quadruplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	2	0	0	0					0	2	0	0	0				
Ferme/Fermette	0	4	1	150 000	104					2	6	0	0	0				
Fermette	0	4	1	150 000	104	150 000	150 000	67	78	2	6	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	5	36	2	153 000	47					3	35	1	20 000	104				
Terre	2	12	0	0	0	0	0	0	0	1	13	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	3	24	2	153 000	47	76 500	76 500	93	125	2	22	1	20 000	104	20 000	20 000	100	100
Com./Ind./Ent.	1	8	0	0	0					2	11	0	0	0				
Commerciale	1	5	0	0	0					1	7	0	0	0				
Industrielle	0	3	0	0	0					0	2	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	0	0	0	0					1	2	0	0	0				