

AVRIL 2017 Communiqué de presse
APRIL 2017 Press Release

Les plus récentes statistiques du marché de la région métropolitaine d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers établie à 4 798 les ventes réalisées au cours du mois d'avril 2017, ce qui représente une hausse de 1% par rapport à avril 2016. Il s'agit du mois d'avril le plus actif depuis 2012.

Variation par secteur

Deux des secteurs de la RMR de Montréal ont connu une augmentation du nombre de transactions en avril. Le secteur de Vaudreuil-Soulanges (+29%) et la rive Sud (+3 %)

Statistiques par catégories de propriétés

Les condominiums est la seule catégorie a enregistré une croissance, l'unifamiliale a -3%.

Au chapitre des prix

Le prix médian de l'unifamiliale a atteint \$309 000 \$ en avril soit une croissance de 7% relativement au même mois en 2016

Nombre de propriétés à vendre

Le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris des courtiers immobiliers a reculé avec 14% de moins d'inscriptions en vigueur qu'en avril 2016

The residential statistics for the Montreal Census Metropolitan Area according to the brokers provincial database . In total, 4 798 residential sales were concluded in April 2017, a 1 percent increase compared to April of last year and was the most active month of April since 2012

Variation by geographic area

Two of the five main areas of the Montreal CMA registered an increase in sales in April: Vaudreuil-Soulanges (+29 per cent) and the South Shore (+3 per cent)

Statistics by property category

The condominiums were the only property category to register an increase, as for the single-family homes -3 per cent.

Prices

The median price of single-family homes throughout the Montreal area increased by 7% compared to April 2016 to reach \$309,000.

Number of properties for sale

The number of properties for sale on the real estate broker's Centris system fell , with 14 per cent fewer active listings than April 2016

AVRIL 2017 ACTIVITE DU MARCHE
APRIL 2017 MARKET ACTIVITY

**Centris® Residential Statistics
Montréal Metropolitan Area
April 2017**

		Variation
Active listings	29,519	-14%
New listings	6,486	-7%
Total sales	4,798	1%
Single-family homes	2,789	-3%
Condominiums	1,582	9%
Plexes (2 to 5 units)	422	-1%
Sales volume	\$1,714,979,484	8%
Median price		
Single-family homes	\$309,000	7%
Condominiums	\$240,000	2%
Plexes (2 to 5 units)	\$488,000	4%

Comparison period: April 2017 vs April 2016
Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris®



Residential Market Statistics - April 2017

Residential sales in the Montréal CMA : 1% ↑

Single-family	Condominium	Plex
-3% ↓	9% ↑	-1% ↓

Change in median price

Single-family	Condominium	Plex
7% ↑	2% ↑	4% ↑
\$309,000	\$240,000	\$488,000

Number of active listings : -14% ↓

Comparison period: April 2017 vs April 2016
Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris®

**Home Price Index
Montréal Metropolitan Area
April 2017**

January 2005 = 100	Composite HPI	Annual Change
Montréal Metropolitan Area	166.4	3.7 %
Island of Montréal	165.9	4.1 %
Laval	170.7	1.5 %
North Shore	162.8	2.8 %
South Shore	170.5	5.0 %
Vaudreuil-Soulanges	157.3	2.7 %

Vaudreuil-Soulanges

April

	2017	2016	Variation
Listings			
New	328	337	-3%
Active	1,614	1,856	-13%
Total Sales	262	203	29%
Single-Family	210	176	19%
Volume	\$78,959,421	\$62,294,218	27%
Median Price			
Single-family	\$291,152	\$288,500	1%

Source: Greater Montréal Real Estate Board by the Centris® System

Vaudreuil-Soulanges

January to April

	2017	2016	Variation
Listings			
New	1,466	1,522	-4%
Active	1,617	1,792	-10%
Total Sales	818	715	14%
Single-Family	675	593	14%
Volume	\$246,093,822	\$211,306,230	16%
Median Price			
Single-family	\$288,000	\$275,000	5%

Source: Greater Montréal Real Estate Board by the Centris® System

**NOUVELLES INSCRIPTIONS AVRIL 2017 – NEW LISTING APRIL 2017
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

AVRIL/APRIL 2017		
	Inscriptions/Listings	
	Nouvelle	
	New	median
	110	\$362,400
250-	14	\$228,250
251-350	38	\$299,450
351-450	20	\$389,900
451-550	13	\$499,000
551-650	11	\$600,000
651-750	6	\$734,000
751-900	2	\$813,500
901+	6	\$1,622,450

**NOUVELLES INSCRIPTIONS AVRIL 2017 – NEW LISTING APRIL 2017
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

HUDSON		
AVRIL/APRIL 2017		
	Inscriptions/Listings	
	Nouvelle	Median
	New	Active
	20	\$507,000
250-	0	\$0
251-350	4	\$282,500
351-450	3	\$379,000
451-550	5	\$499,000
551-650	2	\$614,950
651-750	2	\$724,000
751-900	0	\$0
901+	4	\$1,624,394

SAINT-LAZARE		
AVRIL/APRIL 2017		
	Nouvelle	En vigueur
	New	Active
	36	\$449,450
250-	1	\$227,500
251-350	10	\$309,450
351-450	7	\$394,900
451-550	4	\$504,000
551-650	8	\$609,450
651-750	3	\$749,900
751-900	2	\$813,500
901+	1	\$999,000

**NOUVELLES INSCRIPTIONS AVRIL 2017 – NEW LISTING APRIL 2017
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

VAUDREUIL/DORION		
AVRIL/APRIL 2017		
	Nouvelle	En vigueur
	New	Active
	42	\$323,250
250-	7	\$239,900
251-350	20	\$303,500
351-450	9	\$389,900
451-550	4	\$482,400
551-650	0	\$0
651-750	1	\$695,000
751-900	0	\$0
901+	1	\$1,995,000

RIGAUD		
AVRIL/APRIL 2017		
	Nouvelle	EnVigueur
	New	Active
	12	\$252,400
250-	6	\$199,900
251-350	4	\$274,450
351-450	1	\$357,000
451-550	0	\$0
551-650	1	\$599,000
651-750	0	\$0
751-900	0	\$0
901+	0	\$0

**VENTES AVRIL 2016/ 2017 – SOLDS APRIL 2016/ 2017
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

AVRIL/APRIL 2016				APRIL/AVRIL 2017		
	Vendu/ Sold			Vendu/ Sold		
	Total	Median	Nb Jrs	Total	Median	Nb Jrs
			Nb Days			Nb Days
	98	\$317,000	95	117	\$310,000	81
250-	29	\$228,000	83	28	\$225,000	90
251-350	37	\$305,000	73	45	\$295,433	70
351-450	18	\$397,500	78	22	\$406,000	47
451-550	4	\$479,000	181	15	\$473,000	104
551-650	6	\$604,000	151	2	\$586,250	124
651-750	2	\$702,500	483	3	\$695,000	244
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	2	\$1,112,500	128	2	\$988,000	128

**VENTES AVRIL 2016/ 2017 – SALES APRIL 2016/ 2017
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

HUDSON				HUDSON		
AVRIL/APRIL 2016				AVRIL/APRIL 2017		
SOLD						
	Total	Median	Nb Jrs Nb Days	Total	Median	Nb Jrs Nb Days
	9	\$585,000	173	10	\$470,000	103
250-	2	\$211,250	23	1	\$152,468	7
251-350	1	\$278,000	31	1	\$262,500	4
351-450	1	\$362,000	5	2	\$402,500	103
451-550	0	\$0	0	3	\$470,000	136
551-650	2	\$587,500	184	1	\$595,000	130
651-750	2	\$702,500	483	1	\$710,000	211
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	1	\$1,050,000	141	1	\$1,025,000	66

**VENTES AVRIL 2016/ 2017 – SALES APRIL 2016/ 2017
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

SAINT-LAZARE				SAINT-LAZARE		
AVRIL/APRIL 2016				AVRIL/APRIL 2017		
SOLD				SOLD		
	Total	Median	Nb Jrs Nb Days	Total	Median	Nb Jrs Nb Days
	25	\$375,000	82	34	\$344,000	80
250-	4	\$239,000	79	6	\$234,457	120
251-350	7	\$325,000	62	12	\$322,134	91
351-450	10	\$402,500	89	9	\$396,500	40
451-550	2	\$470,000	165	6	\$462,000	69
551-650	2	\$626,500	45	1	\$577,500	119
651-750	0	0	0	0	\$0	0
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	0	\$0	0	0	\$0	0

**VENTES AVRIL 2016/ 2017 – SALES APRIL 2016/ 2017
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

VAUDREUIL/DORION				VAUDREUIL-DORION		
AVRIL/ARPIL 2016				AVRIL/APRIL 2017		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs	Total	Median	Nb Jrs
SOLD	TOTAL	MEDIAN	Nb Days			Nb Days
	51	\$278,000	78	58	\$297,450	86
250-	16	\$228,500	104	13	\$230,000	112
251-350	27	\$299,000	64	29	\$293,000	61
351-450	5	\$402,000	33	10	\$414,750	39
451-550	2	\$504,000	198	3	\$478,000	218
551-650	1	\$565,500	7	0	\$0	0
651-750	0	0	0	2	\$680,250	261
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	0	\$0	0	1	\$951,000	191

**VENTES AVRIL 2016/ 2017 – SALES APRIL 2016/ 2017
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

RIGAUD				RIGAUD		
AVRIL/APRIL 2016				AVRIL/APRIL 2017		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs	Total	Median	Nb Jrs
	TOTAL	MEDIAN	Nb Days			Nb Days
	13	\$231,364	136	15	\$234,000	54
250-	7	\$194,000	53	8	\$156,250	43
251-350	2	\$292,500	252	3	\$282,000	99
351-450	2	\$397,500	168	1	\$450,000	87
451-550	0	\$0	0	3	\$478,000	27
551-650	1	\$650,000	443	0	0	0
651-750	0	0	0	0	0	0
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	1	\$1,175,000	115	0	0	0

Centris® Statistics by Municipality/Borough and Type of Property

**Montérégie
Vaudreuil-Soulanges**

	April 2017										April 2016									
	Listings		Sales		Delay No. Days	Sale Price*				Listings		Sales		Delay No. Days	Sale Price*					
	New	Active	Number	Volume (\$)		Average	Median	vs List. (%)	vs Asses. (%)	New	Active	Number	Volume (\$)		Average	Median	vs List. (%)	vs Asses. (%)		
Hudson	27	128	11	8,704,938	174						17	135	9	4,882,500	173					
Single Family	21	93	10	5,039,938	103	503,994	470,000	94	97	15	110	9	4,692,500	173	521,389	585,000	92	103		
Bungalow	7	28	3	1,037,468	64	345,823	415,000	94	93	5	24	3	1,543,000	173	514,333	585,000	93	102		
Two or more storey	12	62	7	4,002,470	120	571,781	549,970	93	98	10	82	5	2,787,500	207	557,500	590,000	90	102		
Split-level	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	362,000	5	362,000	362,000	98	108		
One-and-a-half-storey	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0		
Condo/Apt.	2	4	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0		
Apartment	2	4	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0		
Revenue Prop.	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0		
Duplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0		
Other	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0		
Farm/Hobby Farm	0	0	1	3,665,000	878					0	1	0	0	0	0	0	0	0		
Farm	0	0	1	3,665,000	878	3,665,000	3,665,000	95	186	0	1	0	0	0	0	0	0	0		
Land/Lot	3	22	0	0	0	0	0	0	0	1	16	0	0	0	0	0	0	0		
Land	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0		
Lot	2	19	0	0	0	0	0	0	0	1	13	0	0	0	0	0	0	0		
Com./Ind./Block	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0		
Commercial	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0		
Bulk (block sale)	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0		

*To obtain better statistical data, transactions with a sale price lower than 50% or higher than 150% of the listed price are excluded from the sale price calculation.
Source: Centris® – For the sole use of real estate broker members

Centris® Statistics by Municipality/Borough and Type of Property

**Montérégie
Vaudreuil-Soulanges**

	April 2017					April 2016												
	Listings		Sales		Delay	Sale Price*				Listings		Sales		Delay	Sale Price*			
	New	Active	Number	Volume (\$)	No. Days	Average	Median	vs List. (%)	vs Asses. (%)	New	Active	Number	Volume (\$)	No. Days	Average	Median	vs List. (%)	vs Asses. (%)
Saint-Lazare	50	317	38	14,027,451	100					53	395	26	9,457,523	87				
Single Family	46	250	34	12,152,451	80	357,425	344,000	98	105	45	305	25	9,379,523	83	375,181	375,000	96	101
Bungalow	16	67	13	4,215,300	66	324,254	325,000	98	109	11	67	7	2,142,500	63	306,071	323,000	96	112
Two or more storey	25	172	21	7,937,151	88	377,960	378,008	98	102	29	227	16	6,599,023	93	412,439	410,000	95	96
Split-level	4	9	0	0	0	0	0	0	0	4	9	2	638,000	74	319,000	319,000	98	106
One-and-a-half-storey	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Mobile home	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Condo/Apt.	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0
Apartment	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0
Revenue Prop.	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Duplex	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Farm/Hobby Farm	1	13	3	1,770,000	342					4	24	0	0	0	0	0	0	0
Farm	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hobby farm	1	12	3	1,770,000	342	590,000	510,000	95	115	4	24	0	0	0	0	0	0	0
Land/Lot	2	36	1	105,000	39					1	46	1	78,000	183				
Land	1	4	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Lot	1	32	1	105,000	39	105,000	105,000	91	166	0	43	1	78,000	183	78,000	78,000	92	154
Com./Ind./Block	1	11	0	0	0					3	9	0	0	0				
Commercial	1	11	0	0	0					3	8	0	0	0				
Bulk (block sale)	0	0	0	0	0					0	1	0	0	0				
Cedarbrook area	2	13	4	1,570,008	36					2	21	1	335,000	60				
Single Family	2	8	4	1,570,008	36	392,502	396,504	98	111	2	16	1	335,000	60	335,000	335,000	99	112
Bungalow	1	4	1	415,000	62	415,000	415,000	97	104	0	2	1	335,000	60	335,000	335,000	99	112
Two or more storey	1	4	3	1,155,008	28	385,003	378,008	98	113	2	14	0	0	0	0	0	0	0
Condo/Apt.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revenue Prop.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Farm/Hobby Farm	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Hobby farm	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Land/Lot	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Lot	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Block	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*To obtain better statistical data, transactions with a sale price lower than 50% or higher than 150% of the listed price are excluded from the sale price calculation.
Source: Centris® - For the sole use of real estate broker members

Centris® Statistics by Municipality/Borough and Type of Property

**Montérégie
Vaudreuil-Soulanges**

	April 2017										April 2016									
	Listings		Sales		Delay No. Days	Sale Price*				Listings		Sales		Delay No. Days	Sale Price*					
	New	Active	Number	Volume (\$)		Average	Median	vs List. (%)	vs Asses. (%)	New	Active	Number	Volume (\$)		Average	Median	vs List. (%)	vs Asses. (%)		
Vaudreuil-Dorion	102	438	85	24,818,490	108						127	483	72	20,988,840	104					
Single Family	57	215	58	19,253,790	86	331,962	297,450	97	105	90	282	51	15,136,532	78	296,795	278,000	96	103		
Bungalow	17	57	16	4,244,900	78	265,306	259,750	95	103	21	69	13	3,278,000	96	252,154	244,000	96	98		
Two or more storey	36	140	37	13,377,890	87	361,565	310,000	98	106	63	193	33	10,447,532	77	316,592	305,000	98	105		
Split-level	4	15	5	1,631,000	110	326,200	303,000	97	102	5	19	4	1,183,000	43	295,750	295,000	94	98		
One-and-a-half-storey	0	3	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	228,000	40	228,000	228,000	84	84		
Condo/Apt.	33	157	25	4,623,200	129	184,928	177,500	97	97	28	138	13	2,775,933	143	213,533	167,000	97	101		
Apartment	32	146	25	4,623,200	129	184,928	177,500	97	97	28	133	13	2,775,933	143	213,533	167,000	97	101		
House	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0		
Loft/Studio	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Revenue Prop.	2	12	1	680,000	125					1	16	3	1,806,500	15						
Duplex	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	5	2	456,500	18	228,250	228,250	93	87		
Triplex	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0		
Quadruplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0		
Quintuplex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0		
Other	0	2	1	680,000	125					0	4	1	1,350,000	10						
Farm/Hobby Farm	0	3	0	0	0					1	5	0	0	0						
Farm	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0		
Hobby farm	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0		
Land/Lot	3	26	0	0	0					2	20	2	218,000	762						
Land	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0		
Lot	3	21	0	0	0	0	0	0	0	2	18	2	218,000	762	109,000	109,000	95	512		
Com./Ind./Block	7	25	1	261,500	619					5	22	3	1,029,875	31						
Commercial	7	20	1	261,500	619					4	16	3	1,029,875	31						
Industrial	0	2	0	0	0					1	3	0	0	0						
Bulk (block sale)	0	3	0	0	0					0	3	0	0	0						

*To obtain better statistical data, transactions with a sale price lower than 50% or higher than 150% of the listed price are excluded from the sale price calculation.
Source: Centris® - For the sole use of real estate broker members

Centris® Statistics by Municipality/Borough and Type of Property

**Montérégie
Vaudreuil-Soulanges**

	April 2017					April 2016												
	Listings		Sales		Delay	Sale Price*				Listings		Sales		Delay	Sale Price*			
	New	Active	Number	Volume (\$)	No. Days	Average	Median	vs List. (%)	vs Asses. (%)	New	Active	Number	Volume (\$)	No. Days	Average	Median	vs List. (%)	vs Asses. (%)
Rigaud	19	147	16	4,368,800	52					39	201	16	4,773,614	127				
Single Family	14	92	15	4,063,800	55	270,920	234,000	95	106	29	125	13	4,503,614	136	346,432	231,364	94	106
Bungalow	9	46	3	592,000	91	197,333	160,000	95	99	13	61	7	1,991,864	163	284,552	231,364	94	109
Two or more storey	4	39	11	3,401,800	49	309,255	260,000	96	103	14	54	6	2,511,750	105	418,625	271,375	95	104
Split-level	0	6	0	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0
One-and-a-half-storey	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Mobile home	1	0	1	70,000	4	70,000	70,000	84	156	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Condo/Apt.	0	9	1	305,000	11	305,000	305,000	92	92	2	10	1	145,000	206	145,000	145,000	97	104
Apartment	0	8	0	0	0	0	0	0	0	2	9	1	145,000	206	145,000	145,000	97	104
House	0	1	1	305,000	11	305,000	305,000	92	92	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Revenue Prop.	1	5	0	0	0					1	10	0	0	0				
Duplex	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Quadruplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Other	0	1	0	0	0					1	2	0	0	0				
Farm/Hobby Farm	1	5	0	0	0					2	6	0	0	0				
Farm	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Hobby farm	1	4	0	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0
Land/Lot	2	28	0	0	0					4	41	2	125,000	31				
Land	0	8	0	0	0	0	0	0	0	2	14	1	46,000	11	46,000	46,000	115	76
Lot	2	20	0	0	0	0	0	0	0	2	27	1	79,000	50	79,000	79,000	88	128
Com./Ind./Block	1	8	0	0	0					1	9	0	0	0				
Commercial	0	5	0	0	0					1	6	0	0	0				
Industrial	1	3	0	0	0					0	3	0	0	0				

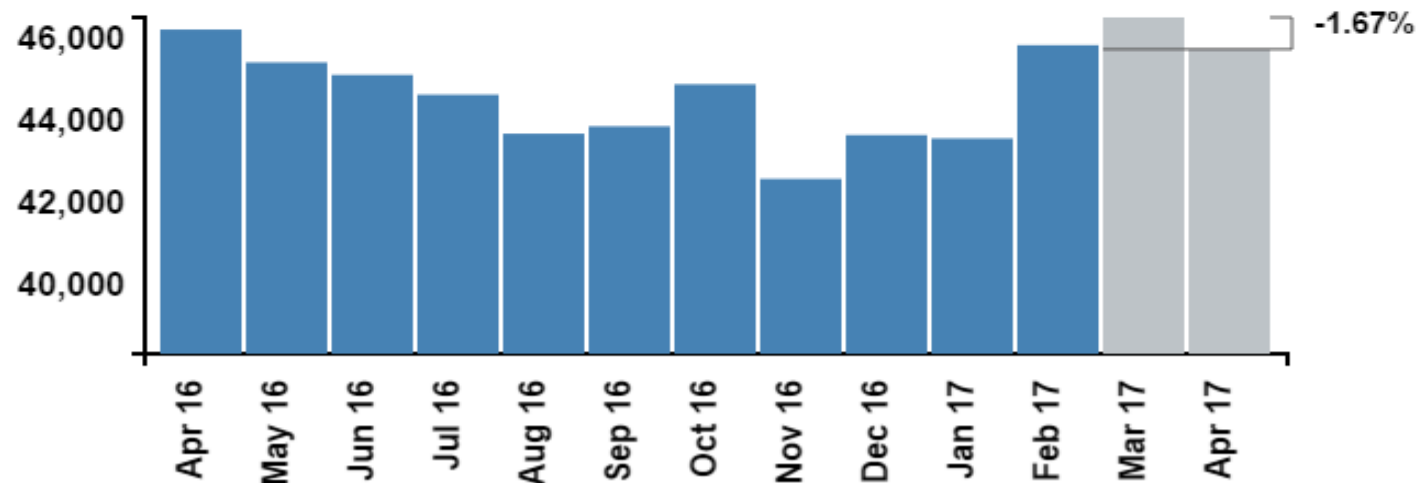
*To obtain better statistical data, transactions with a sale price lower than 50% or higher than 150% of the listed price are excluded from the sale price calculation.
Source: Centris® - For the sole use of real estate broker members





National Home Sales

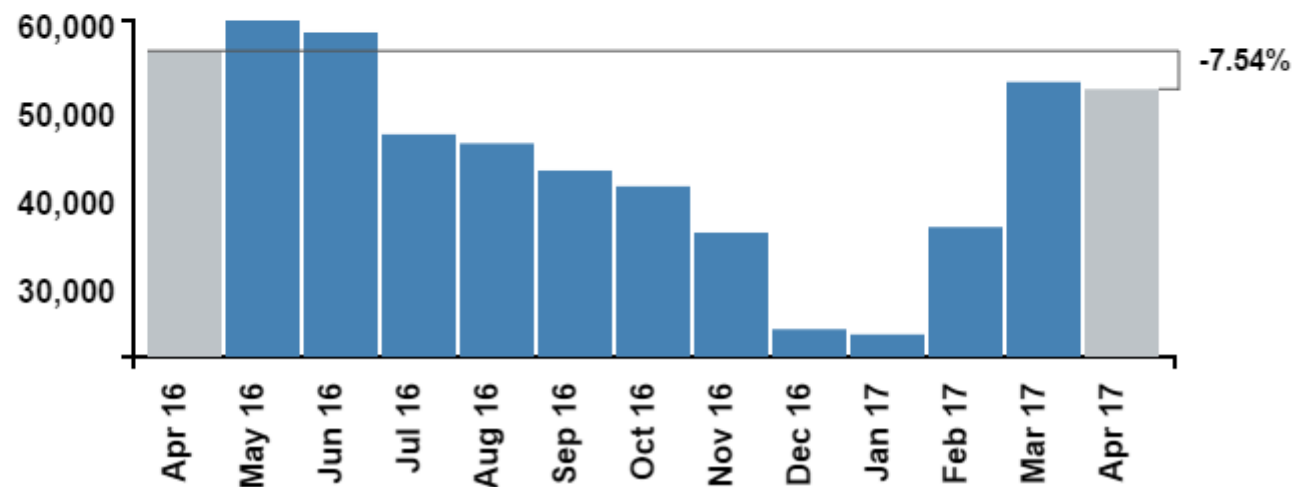
Home sales over Canadian MLS® Systems fell by 1.7% in April 2017 from the all-time record set in March.





Actual Activity

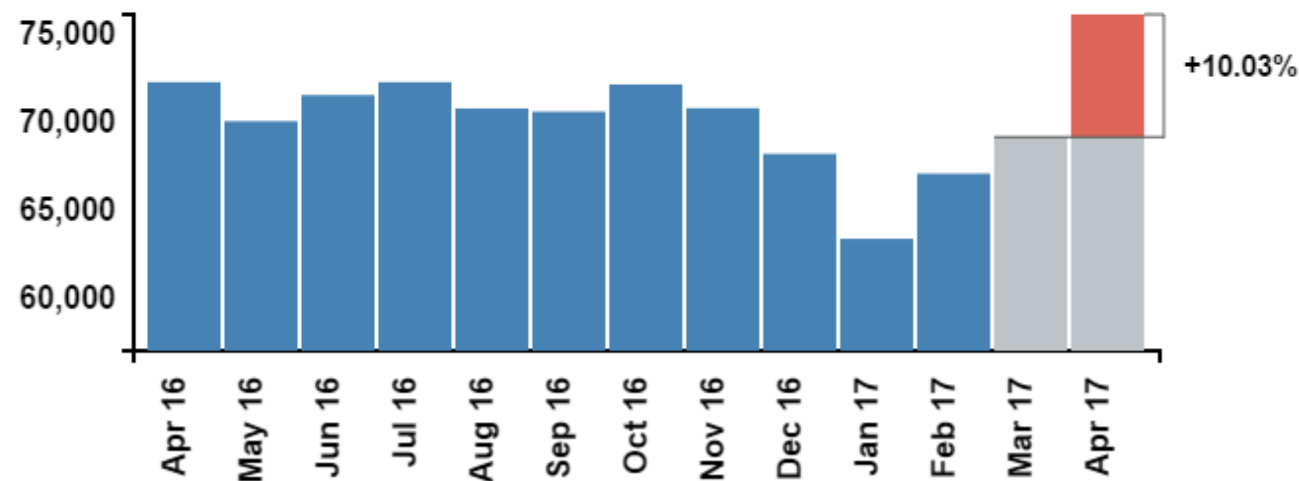
Actual (not seasonally adjusted) activity was down 7.5% year-over-year, with declines in close to 70% of all local markets.



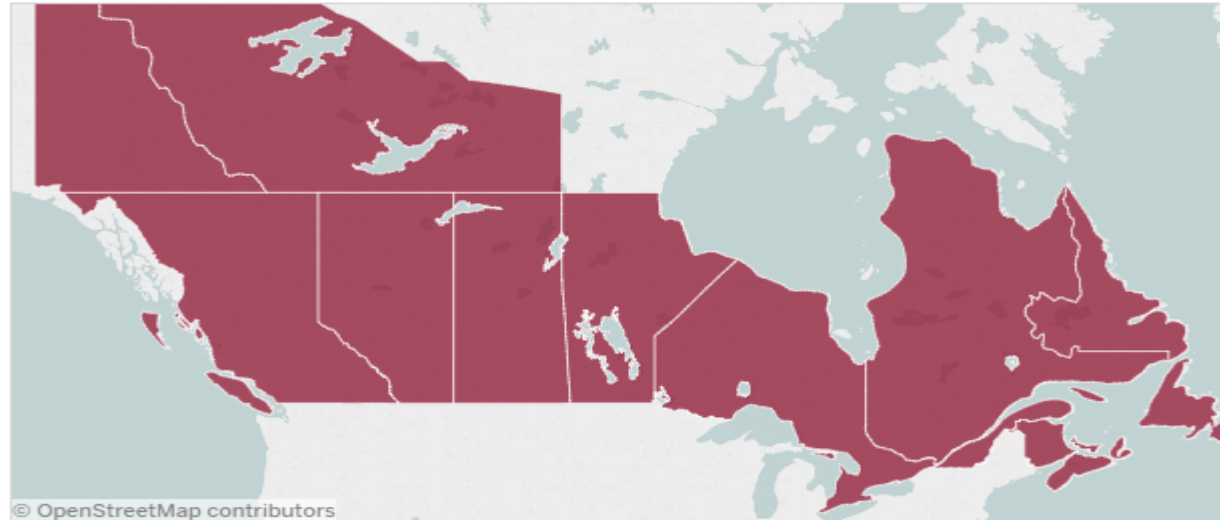


Newly Listed Homes

The number of newly listed homes jumped 10% in April 2017, led overwhelmingly by a 36% increase in the GTA. Housing markets in the Greater Golden Horseshoe also saw similar percentage increases.



National Average Price Map



© OpenStreetMap contributors

Compare Areas

Select a city/province below:

Canada

Canada

	April 2017	April 2016	YY % Change
Average Price	\$559,317	\$506,596	10.4%

Select a city/province below:

→ Vancouver

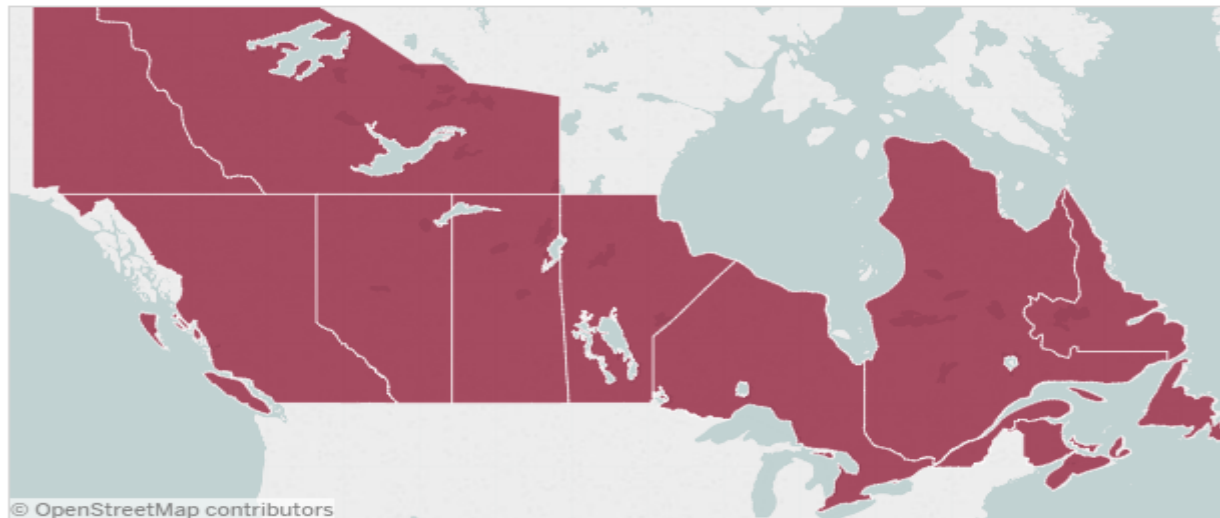
→ Vancouver

	April 2017	April 2016	YY % Change
Average Price	\$1,056,136	\$1,091,767	-3.3%

Source: The Canadian Real Estate Association



National Average Price Map



Compare Areas

Select a city/province below:

Canada

Canada

	April 2017	April 2016	Y/Y % Change
Average Price	\$559,317	\$506,596	10.4%

Select a city/province below:

→ Victoria

→ Victoria

	April 2017	April 2016	Y/Y % Change
Average Price	\$629,040	\$606,554	3.7%

Source: The Canadian Real Estate Association





National Average Price Map



Compare Areas

Select a city/province below:

Canada

Canada

	April 2017	April 2016	Y/Y % Change
Average Price	\$559,317	\$506,596	10.4%

Select a city/province below:

→ Toronto

→ Toronto

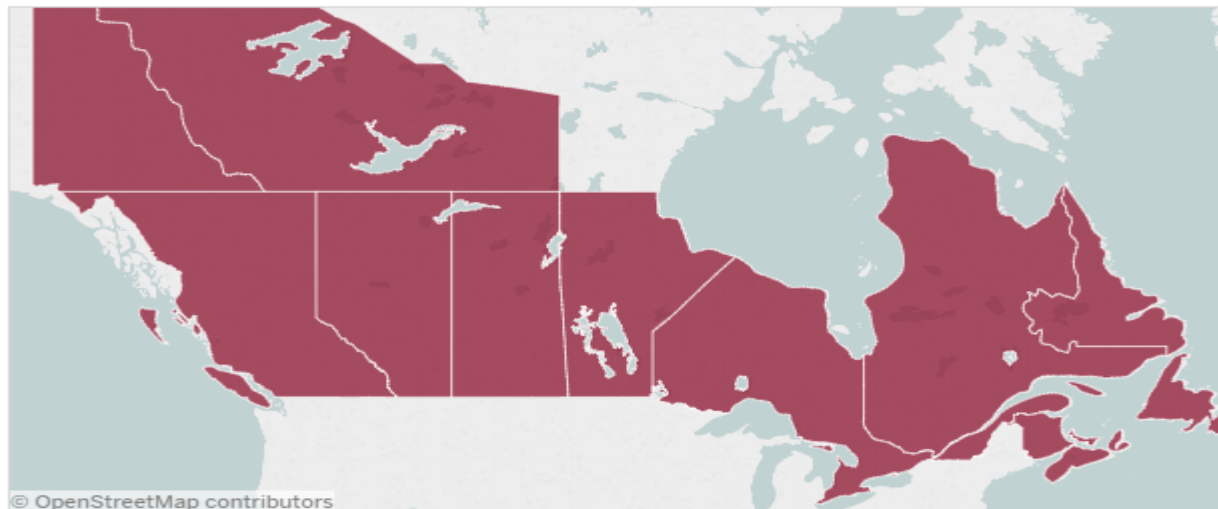
	April 2017	April 2016	Y/Y % Change
Average Price	\$920,791	\$739,082	24.6%

Source: The Canadian Real Estate Association





National Average Price Map



Compare Areas

Select a city/province below:

Canada

Canada

	April 2017	April 2016	Y/Y % Change
Average Price	\$559,317	\$506,596	10.4%

Select a city/province below:

→ Ottawa

→ Ottawa

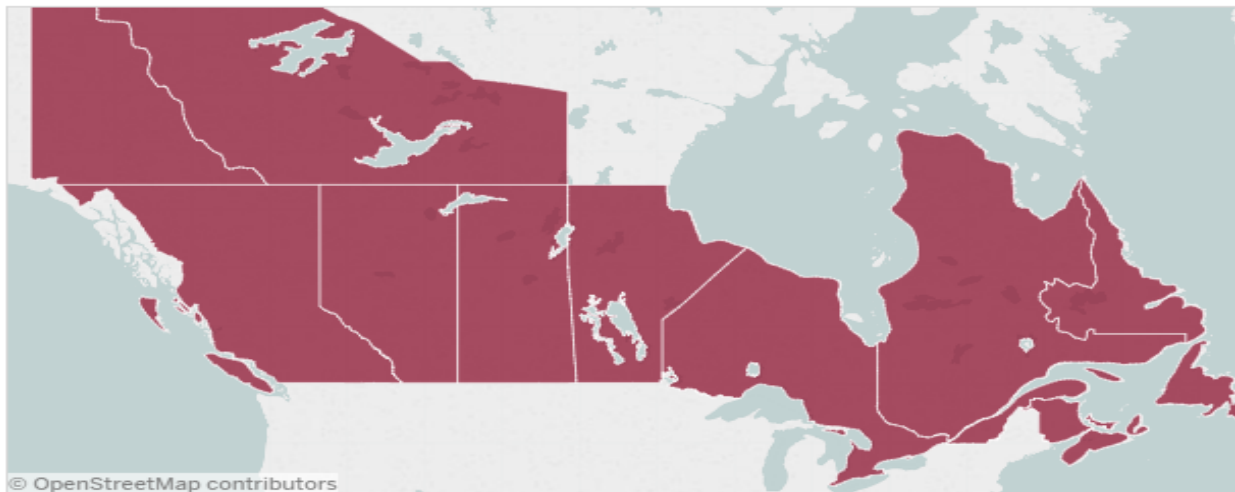
	April 2017	April 2016	Y/Y % Change
Average Price	\$409,838	\$382,837	7.1%

Source: The Canadian Real Estate Association





National Average Price Map



© OpenStreetMap contributors

Compare Areas

Select a city/province below:

Canada

Canada

	April 2017	April 2016	Y/Y % Change
Average Price	\$559,317	\$506,596	10.4%

Select a city/province below:

→ Montreal CMA

→ Montreal CMA

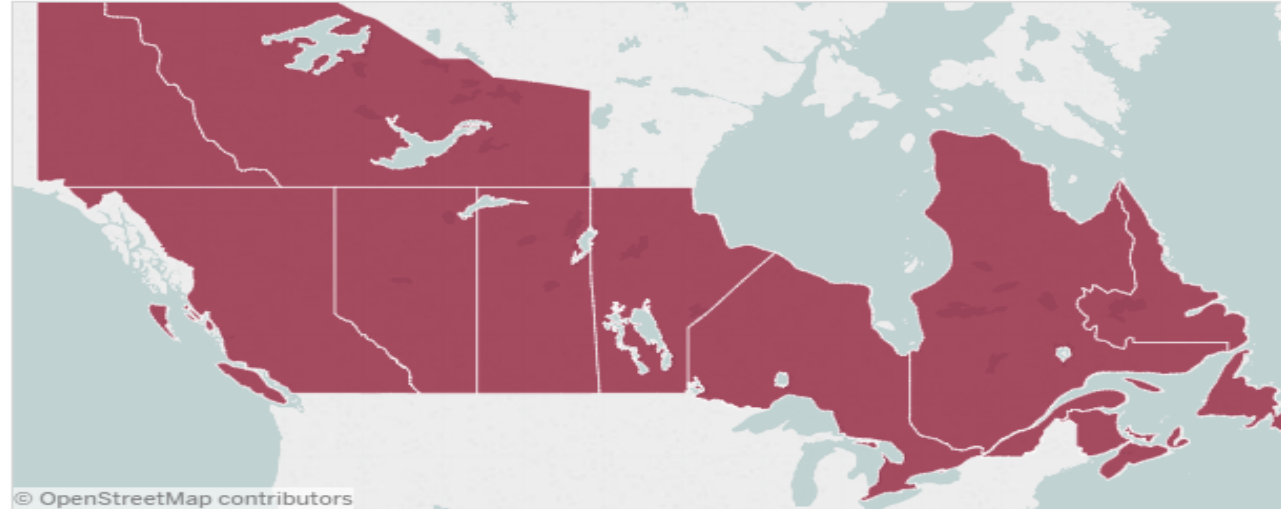
	April 2017	April 2016	Y/Y % Change
Average Price	\$364,373	\$337,647	7.9%

Source: The Canadian Real Estate Association





National Average Price Map



Compare Areas

Select a city/province below:

Canada

Canada

	April 2017	April 2016	YY % Change
Average Price	\$559,317	\$506,596	10.4%

Select a city/province below:

→ Quebec CMA

→ Quebec CMA

	April 2017	April 2016	YY % Change
Average Price	\$265,833	\$268,020	-0.8%

Source: The Canadian Real Estate Association



FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL
1^{er} TRIMESTRE 2017

Faits saillants - 1^{er} trimestre 2017

Ventes

6 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 1^{er} trimestre de 2016

Ventes

- Avec 11 138 ventes, le marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal a poursuivi son envolée au premier trimestre, en enregistrant une hausse d'activité de 6 % par rapport à la même période en 2016.
- Il s'agit du meilleur résultat à ce chapitre en cinq ans et d'une 11^e augmentation trimestrielle consécutive.
- La copropriété a affiché la plus forte croissance des ventes, avec un bond de 14 %.
- Les ventes de maisons unifamiliales ont connu une augmentation plus modeste de 2 %, alors que celles de plex (2 à 5 logements) sont demeurées stables.
- Tous les principaux secteurs géographiques ont enregistré une hausse d'activité : Vaudreuil-Soulanges (+9 %) et l'île de Montréal (+8 %) ont connu les plus fortes augmentations, suivies de la Rive-Nord (+7 %), de Laval (+3 %) et de la Rive-Sud (+1 %).
- Les ventes de propriétés à 500 000 \$ et plus, toutes catégories confondues, ont bondi de 22 % à l'échelle de la RMR. Depuis 11 trimestres, ce segment affiche une meilleure performance que l'ensemble du marché résidentiel.

Prix médian

- Les maisons unifamiliales (300 000 \$) et les copropriétés (240 000 \$) ont enregistré des progressions respectives de leur prix médian de 5 % et de 4 %, tandis qu'une légère hausse de 1 % a été observée pour les petits immeubles locatifs (461 000 \$).
- Le prix médian des unifamiliales s'est élevé de 9 % sur l'île de Montréal (429 000 \$), soit la plus forte croissance parmi les principaux secteurs de la RMR et le meilleur résultat à ce chapitre en près de six ans.
- La Rive-Sud s'est également démarquée au premier trimestre, alors que le prix médian des copropriétés y a progressé de 5 %, à 204 000 \$.

Le Baromètre FCIQ - 1^{er} trimestre 2017

Sales

6%

Change in total residential sales compared to the 1st quarter of 2016

Sales

- With 11,138 transactions, the real estate market in the Montréal Census Metropolitan Area (CMA) continued its upward trend in the first quarter of the year, as sales rose by 6 per cent compared to the first quarter of 2016.
- This was the best first-quarter sales result in five years and the 11th consecutive quarterly increase in sales.
- By property category, condominiums registered the largest sales increase, jumping by 14 per cent.
- Sales of single-family homes registered a more modest increase of 2 per cent, while plex (2 to 5 dwellings) sales remained unchanged.
- All of the main geographic areas registered an increase in sales: Vaudreuil-Soulanges (+9 per cent) and the Island of Montréal (+8 per cent) posted the largest increases, followed by the North Shore (+7 per cent), Laval (+3 per cent) and the South Shore (+1 per cent).
- Sales of properties at \$500,000 or more, all categories combined, jumped by 22 per cent across the CMA. For the past 11 quarters, this segment has performed better than the overall residential market.

Median price

- The median price of single-family homes (\$300,000) and condominiums (\$240,000) increased by 5 per cent and 4 per cent, respectively, while that of plexes (\$461,000) rose slightly by 1 per cent.
- On the Island of Montréal, the median price of single-family homes increased by 9 per cent to reach \$429,000. This was the largest increase among the main areas of the CMA and the best result in almost six years.
- The South Shore also stood out in the first quarter, as the median price of condominiums grew by 5 per cent to reach \$204,000.

QFREB Barometer - First Quarter 2017

Inscriptions

-13 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 1^{er} trimestre de 2016

Listings

-13%

Change in residential active listings compared to the 1st quarter of 2016

Inscriptions en vigueur

- Les inscriptions en vigueur ont reculé pour un sixième trimestre consécutif, avec 29 629 propriétés à vendre dans l'ensemble de la RMR, soit 13 % de moins qu'à la même période en 2016.
- L'offre de maisons unifamiliales et de plex a diminué de 18 % et de 15 % respectivement, tandis que celle de copropriétés s'est repliée de 8 %.
- Tous les principaux secteurs géographiques ont enregistré une baisse au chapitre du nombre d'inscriptions en vigueur, mais la Rive-Sud a connu la plus forte diminution (-15 %).

Délais de vente

- Il fallait compter en moyenne 88 jours (-8), 115 jours (-4) et 82 jours (-16) respectivement pour qu'une unifamiliale, une copropriété et un plex trouvent preneur au premier trimestre de 2017.

Conditions du marché

- Les conditions du marché de l'unifamiliale favorisaient les vendeurs sur la Rive-Sud, sur l'île de Montréal et à Laval, tandis qu'elles étaient équilibrées sur la Rive-Nord et à Vaudreuil-Soulanges.
- De façon générale, les conditions du marché de la copropriété avantageaient toujours légèrement les acheteurs, mais celles-ci tendent à se resserrer, avec un inventaire représentant 12 mois de ventes.

Le Baromètre FCIQ - 1^{er} trimestre 2017

Active listings

- The number of active listings fell for a sixth consecutive quarter with 29,629 properties for sale across the CMA, a 13 per cent decrease compared to the same period in 2016.
- The supply of single-family homes and plexes dropped by 18 per cent and 15 per cent respectively, while that of condominiums fell by 8 per cent.
- All of the main geographic areas of the CMA registered a decrease in the number of active listings, but the South Shore posted the largest drop (-15 per cent).

Selling times

- It took an average of 88 days (-8), 115 days (-4) and 82 days (-16) respectively for a single-family home, a condominium and a plex to find a buyer in the first quarter of 2017.

Market conditions

- Market conditions for single-family homes favoured sellers on the South Shore, on the Island of Montréal and in Laval, and were balanced on the North Shore and in Vaudreuil-Soulanges.
- Generally speaking, market conditions for condominiums favoured buyers slightly but are tightening, with an inventory representing 12 months of sales.

QFREC Barometer - First Quarter 2017

Tableau de bord économique - 1^{er} trimestre 2017



TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires fixes pour des termes d'un an, 3 ans et 5 ans sont demeurés inchangés au premier trimestre de 2017 par rapport à un an plus tôt.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
1 an	3,14 %	↔ 0,00	↔ 0,00
3 ans	3,39 %	↔ 0,00	↔ 0,00
5 ans	4,64 %	↔ 0,00	↔ 0,00

Taux affichés par les principales banques canadiennes



INDICE DE CONFIANCE DES CONSOMMATEURS - QUÉBEC

De janvier à mars 2017, la proportion de Québécois estimant que le moment était propice pour réaliser un achat important, telle une propriété, a progressé sur douze mois, pour se fixer à 37 % (+6 points de pourcentage). Ce résultat est supérieur à la moyenne des cinq dernières années.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Indice global	131	↑ 12	↑ 37
Est-ce un bon temps pour faire un achat important ? ⁽³⁾	37 %	↑ 1	↑ 6

Source : Conference Board of Canada



MARCHÉ DU TRAVAIL - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Au premier trimestre de 2017, le marché de l'emploi montréalais a gagné 14 800 postes par rapport au trimestre précédent. Le taux de chômage s'est quant à lui fixé à 6,6 %, soit une baisse de 0,1 point de pourcentage.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Emploi (en milliers - données désaisonnalisées)	2 128,2	↑ 14,8	↑ 81,5
Taux de chômage (données désaisonnalisées)	6,6 %	↓ -0,1	↓ -1,9

Source : Statistique Canada



MISES EN CHANTIER - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Le nombre total de mises en chantier dans la RMR de Montréal a augmenté de 69 % au cours des mois de janvier à mars. On note des hausses de l'ordre de 17 % et de 49 % pour les segments de l'unifamiliale et du locatif respectivement, alors que le nombre de mises en chantier de copropriétés a plus que doublé.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Total	4 703	S.O.	↑ 69 %
Unifamiliale	641	S.O.	↑ 17 %
Copropriété	2 165	S.O.	↑ 134 %
Locatif	1 840	S.O.	↑ 49 %

(1) Variation par rapport au trimestre précédent. (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an. (3) Proportion des personnes ayant répondu «Oui» à cette question.

Economic Indicators - First Quarter 2017



MORTGAGE RATES

Fixed mortgage rates for one-year, three-year and five-year terms remained unchanged in the first quarter of 2017 compared to the same period last year.

	Level	Variation ⁽¹⁾	Annual change ⁽²⁾
1-year term	3.14%	↔ 0.00	↔ 0.00
3-year term	3.39%	↔ 0.00	↔ 0.00
5-year term	4.64%	↔ 0.00	↔ 0.00

Mortgage rate offered by Canada's main banks.



CONSUMER CONFIDENCE LEVEL

From January to March 2017, the proportion of Quebecers who felt the time was right to make a major purchase, such as a property, increased over twelve months to reach 37% (+6 percentage points). This result is higher than the average of the last five years.

	Level	Variation ⁽¹⁾	Annual change ⁽²⁾
Overall	131	↑ 12	↑ 37
Good time to make a major purchase ⁽³⁾	37%	↑ 1	↑ 6

Source: Conference Board of Canada



LABOUR MARKET - MONTRÉAL METROPOLITAN AREA

In the first quarter of 2017, Montréal's labour market gained 14,800 jobs compared to the previous quarter. The unemployment rate stood at 6.6%, a decrease of 0.1 percentage points.

	Level	Variation ⁽¹⁾	Annual change ⁽²⁾
Employment (in thousands - seasonally adjusted)	2,128.2	↑ 14.8	↑ 81.5
Unemployment rate (seasonally adjusted)	6.6%	↓ -0.1	↓ -1.9

Source: Statistics Canada



HOUSING STARTS - MONTRÉAL METROPOLITAN AREA

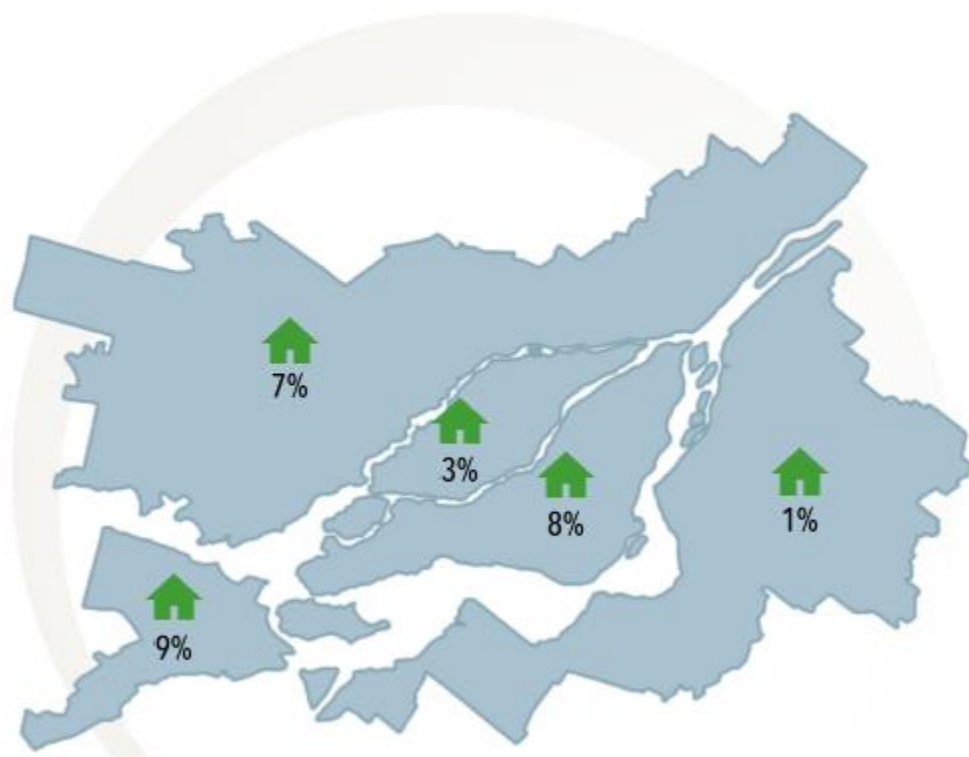
The total number of housing starts in the Montréal CMA increased by 69% in the first quarter of the year. Increases of 17% and 49% were registered for single-family home and rental segments, respectively, while the number of condominium housing starts more than doubled.

	Level	Variation ⁽¹⁾	Annual change ⁽²⁾
Total	4,703	N/A	↑ 69%
Single-Family	641	N/A	↑ 17%
Condominium	2,165	N/A	↑ 134%
Rental	1,840	N/A	↑ 49%

(1) Variation from previous quarter. (2) Variation from the same quarter one year ago. (3) Proportion of people who responded "yes" to this question.

Ventes totales résidentielles - 1^{er} trimestre 2017

Total residential sales - 1st quarter of 2017

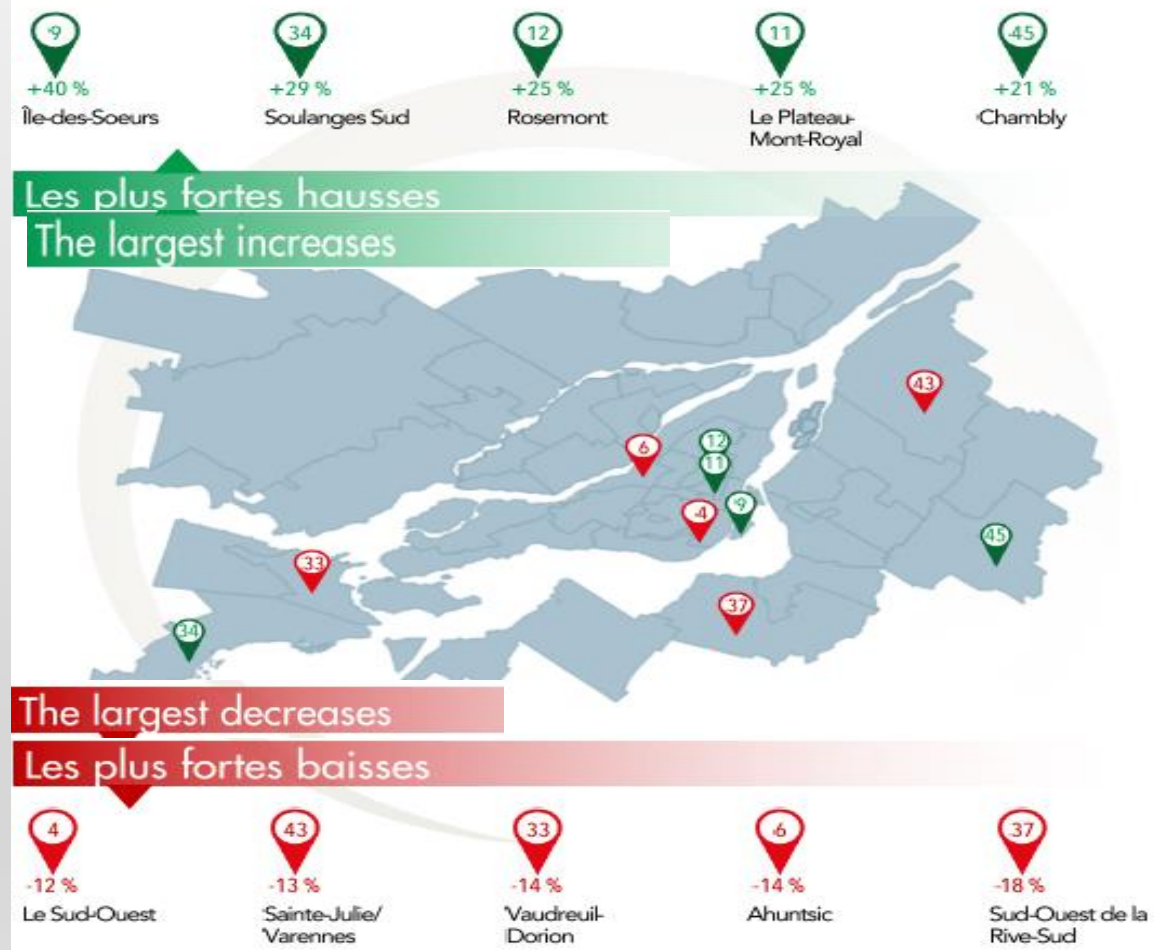


All variations are calculated in relation to the same quarter of the previous year.

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Ventes totales résidentielles - 1^{er} trimestre 2017

Total residential sales - 1st quarter of 2017



Les plus fortes hausses
The largest increases

The largest decreases
Les plus fortes baisses

Vaudreuil-Soulanges

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 ^{er} trimestre 2017				
Ventes	560	▲	9 %	
Nouvelles inscriptions	1 137	▼	-4 %	
Inscriptions en vigueur	1 614	▼	-9 %	
Volume (en milliers \$)	168 302	▲	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 991	▲	5 %	
Nouvelles inscriptions	3 552	▼	-8 %	
Inscriptions en vigueur	1 609	▼	-8 %	
Volume (en milliers \$)	600 580	▲	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale 12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	85	14,4	5,9	Vendeur
200 à 249	220	30,0	7,3	Vendeur
250 à 299	253	32,2	7,9	Vendeur
300 à 349	184	21,3	8,6	Équilibré
350 à 399	130	13,4	9,7	Équilibré
400 à 499	165	16,3	10,1	Acheteur
500 et plus	236	10,5	22,5	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Vaudreuil-Soulanges

Table 1 - Summary of Centris® Activity

Total Residential First Quarter 2017				
Sales	560	▲	9%	
New Listings	1,137	▼	-4%	
Active Listings	1,614	▼	-9%	
Volume (in thousands \$)	168,302	▲	13%	
Last 12 Months				
Sales	1,991	▲	5%	
New Listings	3,552	▼	-8%	
Active Listings	1,609	▼	-8%	
Volume (in thousands \$)	600,580	▲	7%	

Table 3 - Market Conditions by Price Range

Single-Family Last 12 Months				
Price Range (\$ thousands)	Inventory (average of the 12 months)	Sales (average of the 12 months)	Months of Inventory	Market Conditions
	(I)	(S)	(I)/(S)	
Less than 200	85	14.4	5.9	Seller's
200 to 249	220	30.0	7.3	Seller's
250 to 299	253	32.2	7.9	Seller's
300 to 349	184	21.3	8.6	Balanced
350 to 399	130	13.4	9.7	Balanced
400 to 499	165	16.3	10.1	Buyer's
500 and more	236	10.5	22.5	Buyer's

Source: QFREB by the Centris® system

Vaudreuil-Soulanges

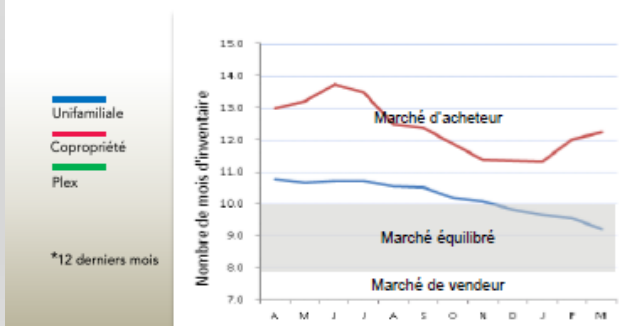
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	469	↑ 12%	1 658	↑ 6%		
Inscriptions en vigueur	1 254	↓ -12%	1 274	↓ -9%		
Prix médian	285 000 \$	↑ 5%	285 000 \$	↔ 0%	↑	10%
Prix moyen	313 893 \$	↔ 0%	317 232 \$	↔ 0%	↑	12%
Délai de vente moyen (jours)	98	↔ 0	105	↑ 3		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	73	↓ -17%	271	↓ -4%		
Inscriptions en vigueur	312	↑ 8%	278	↓ -9%		
Prix médian	188 000 \$	↑ 2%	182 000 \$	↑ 1%	↑	5%
Prix moyen	193 828 \$	↔ 0%	195 724 \$	↑ 2%	↑	7%
Délai de vente moyen (jours)	118	↓ -5	123	↓ -2		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12		47	↑ 31%		
Inscriptions en vigueur	30	↓ -23%	38	↑ 2%		
Prix médian	**		350 000 \$	↑ 12%	↑	24%
Prix moyen	**		328 443 \$	↑ 3%	↑	12%
Délai de vente moyen (jours)			87	↓ -35		

Table 2 - Detailed Centris® Statistics per Property Category

Single-Family						
	First Quarter 2017		Last 12 Months		Past 5 years	
Sales	469	↑ 12%	1,658	↑ 6%		
Active Listings	1,254	↓ -12%	1,274	↓ -9%		
Median Price	\$285,000	↑ 5%	\$285,000	↔ 0%	↑	10%
Average Price	\$313,893	↔ 0%	\$317,232	↔ 0%	↑	12%
Average Days (days)	98	↔ 0	105	↑ 3		
Condominium						
	First Quarter 2017		Last 12 Months		Past 5 years	
Sales	73	↓ -17%	271	↓ -4%		
Active Listings	312	↑ 8%	278	↓ -9%		
Median Price	\$188,000	↑ 2%	\$182,000	↑ 1%	↑	5%
Average Price	\$193,828	↔ 0%	\$195,724	↑ 2%	↑	7%
Average Days (days)	118	↓ -5	123	↓ -2		
Plex						
	First Quarter 2017		Last 12 Months		Past 5 years	
Sales	12		47	↑ 31%		
Active Listings	30	↓ -23%	38	↑ 2%		
Median Price	**		\$350,000	↑ 12%	↑	24%
Average Price	**		\$328,443	↑ 3%	↑	12%
Average Days (days)			87	↓ -35		

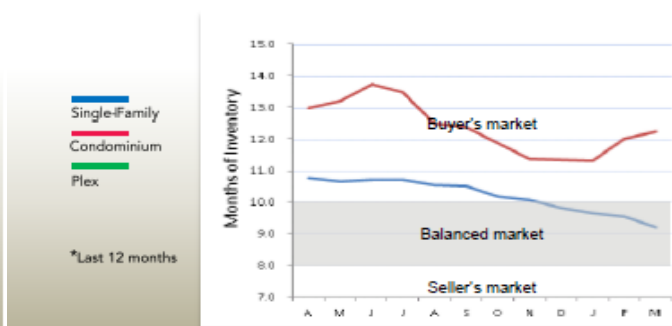
Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Evolution of Market Conditions by Property Category*



**Insufficient number of transactions to produce reliable statistics



Secteur 33 : Vaudreuil-Dorion

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1^{er} trimestre 2017

Ventes	136	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	243	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	361	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	38 863	↓	-9 %

12 derniers mois

Ventes	514	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	865	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	340	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	145 053	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale 12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	32	7,2	4,5	Vendeur
250 à 299	55	10,5	5,2	Vendeur
300 et plus	113	12,5	9,0	Équilibré

Source : FCIQ par le système Centris®

Area 33: Vaudreuil-Dorion

Table 1 - Summary of Centris® Activity

Total Residential First Quarter 2017

Sales	136	↓	-14%
New Listings	243	↓	-16%
Active Listings	361	↑	5%
Volume (in thousands \$)	38,863	↓	-9%

Last 12 Months

Sales	514	↑	2%
New Listings	865	↓	-1%
Active Listings	340	↑	1%
Volume (in thousands \$)	145,053	↑	5%

Table 3 - Market Conditions by Price Range

Single-Family Last 12 Months

Price Range (\$ thousands)	Inventory (average of the 12 months)	Sales (average of the 12 months)	Months of Inventory	Market Conditions
	(I)	(S)	(I)/(S)	
Less than 250	32	7.2	4.5	Seller's
250 to 299	55	10.5	5.2	Seller's
300 and more	113	12.5	9.0	Balanced

Source: QFREB by the Centris® system

Area 33: Vaudreuil-Dorion

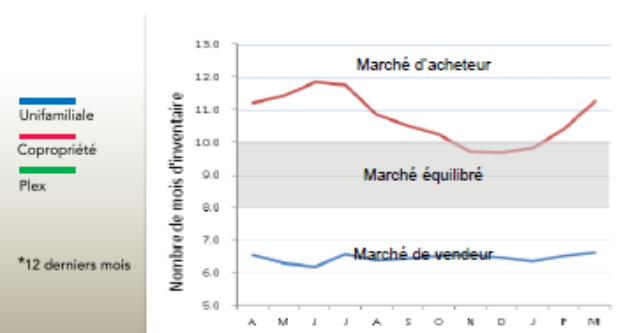
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	99	↓ -3 %	362	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	211	↑ 7 %	200	↑ 4 %		
Prix médian	285 000 \$	↑ 6 %	282 000 \$	↑ 3 %	↑ 9 %	
Prix moyen	314 984 \$	↑ 3 %	312 958 \$	↑ 2 %	↑ 9 %	
Délai de vente moyen (jours)	78	↔ 0	85	↓ -4		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	34	↓ -38 %	140	↓ -5 %		
Inscriptions en vigueur	143	↑ 4 %	131	↓ -3 %		
Prix médian	180 000 \$	↔ 0 %	174 000 \$	↑ 1 %	↑ 2 %	
Prix moyen	199 893 \$	↔ 0 %	196 958 \$	↑ 3 %	↑ 6 %	
Délai de vente moyen (jours)	93	↓ -37	128	↓ -2		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3		12			
Inscriptions en vigueur	7		9			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Table 2 - Detailed Centris® Statistics per Property Category

Single-Family						
	First Quarter 2017		Last 12 Months		Past 5 years	
Sales	99	↓ -3%	362	↑ 3%		
Active Listings	211	↑ 7%	200	↑ 4%		
Median Price	\$285,000	↑ 6%	\$282,000	↑ 3%	↑ 9%	
Average Price	\$314,984	↑ 3%	\$312,958	↑ 2%	↑ 9%	
Average Days (days)	78	↔ 0	85	↓ -4		
Condominium						
	First Quarter 2017		Last 12 Months		Past 5 years	
Sales	34	↓ -38%	140	↓ -5%		
Active Listings	143	↑ 4%	131	↓ -3%		
Median Price	\$180,000	↔ 0%	\$174,000	↑ 1%	↑ 2%	
Average Price	\$199,893	↔ 0%	\$196,958	↑ 3%	↑ 6%	
Average Days (days)	93	↓ -37	128	↓ -2		
Plex						
	First Quarter 2017		Last 12 Months		Past 5 years	
Sales	3		12			
Active Listings	7		9			
Median Price	**		**			
Average Price	**		**			
Average Days (days)						

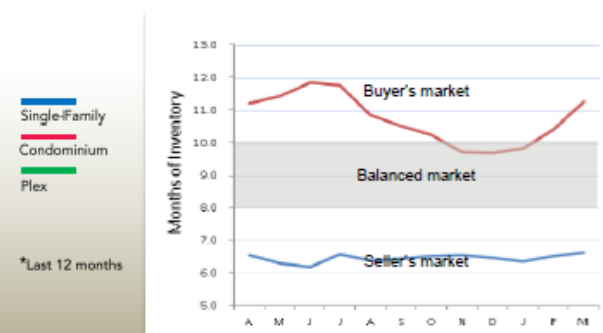
Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Evolution of Market Conditions by Property Category*



**Insufficient number of transactions to produce reliable statistics



Secteur 35 : Saint-Lazare/Hudson

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 ^{er} trimestre 2017				
Ventes	139	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	301	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	396	↓	-21 %	
Volume (en milliers \$)	52 454	↑	20 %	
12 derniers mois				
Ventes	535	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	935	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	437	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	202 152	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale 12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	91	13,8	6,6	Vendeur
300 à 349	62	6,9	8,9	Équilibré
350 à 499	120	14,9	8,0	Équilibré
500 et plus	125	6,6	19,0	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Area 35: Saint-Lazare/Hudson

Table 1 - Summary of Centris® Activity

Total Residential First Quarter 2017				
Sales	139	↑	17%	
New Listings	301	↔	0%	
Active Listings	396	↓	-21%	
Volume (in thousands \$)	52,454	↑	20%	
Last 12 Months				
Sales	535	↑	11%	
New Listings	935	↓	-13%	
Active Listings	437	↓	-13%	
Volume (in thousands \$)	202,152	↑	8%	

Table 3 - Market Conditions by Price Range

Single-Family Last 12 Months				
Price Range (\$ thousands)	Inventory (average of the 12 months)	Sales (average of the 12 months)	Months of Inventory	Market Conditions
	(I)	(S)	(I)/(S)	
Less than 300	91	13.8	6.6	Seller's
300 to 349	62	6.9	8.9	Balanced
350 to 499	120	14.9	8.0	Balanced
500 and more	125	6.6	19.0	Buyer's

Source: QFREB by the Centris® system

Secteur 35 : Saint-Lazare/Hudson

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

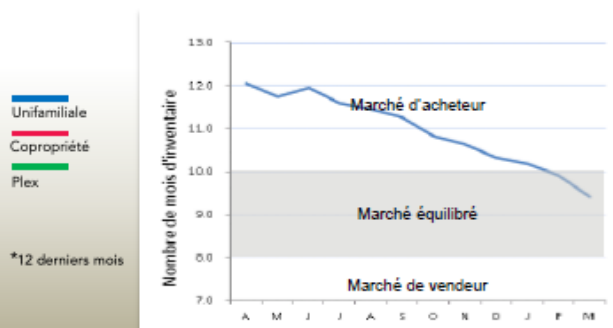
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	130	↑ 13 %	507	↑ 8 %		
Inscriptions en vigueur	359	↓ -22 %	398	↓ -13 %		
Prix médian	354 300 \$	↑ 6 %	351 000 \$	↑ 1 %	↑	11 %
Prix moyen	380 024 \$	↑ 2 %	382 916 \$	↓ -2 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	111	↑ 6	119	↑ 2		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5		15			
Inscriptions en vigueur	17		15			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0		1			
Inscriptions en vigueur	3		4			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Table 2 - Detailed Centris® Statistics per Property Category

Single-Family						
	First Quarter 2017		Last 12 Months		Past 5 years	
Sales	130	↑ 13%	507	↑ 8%		
Active Listings	359	↓ -22%	398	↓ -13%		
Median Price	\$354,300	↑ 6%	\$351,000	↑ 1%	↑	11%
Average Price	\$380,024	↑ 2%	\$382,916	↓ -2%	↑	13%
Average Days (days)	111	↑ 6	119	↑ 2		
Condominium						
	First Quarter 2017		Last 12 Months		Past 5 years	
Sales	5		15			
Active Listings	17		15			
Median Price	**		**			
Average Price	**		**			
Average Days (days)						
Plex						
	First Quarter 2017		Last 12 Months		Past 5 years	
Sales	0		1			
Active Listings	3		4			
Median Price	**		**			
Average Price	**		**			
Average Days (days)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Evolution of Market Conditions by Property Category*

**Insufficient number of transactions to produce reliable statistics

