

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051

Chambre immobiliere du grand Montreal CIGGM

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers établie à 3 788 les ventes résidentielles réalisées au cours du mois de février 2016, 7ce qui représente une hausse de 2% par rapport à février 2016. Il s'agit d'une huitième augmentation mensuelle consécutive.

Variation par secteur

Pour l'ensemble de la région métropolitaine, le marché haut de gamme a bien performé, le nombre de transactions réalisées à plus de \$500,000 ayant bondi de 19% par rapport à la même période l'an dernier. Vaudreuil-Soulanges a connu une baisse de 5% dans ses ventes résidentielles.

Statistiques par catégories de propriétés

Les ventes de maisons unifamiliales ont connu une baisse de 3% pour un deuxième mois consécutif

Au chapitre des prix*

Le prix médian de l'unifamiliale s'est élevé à \$296,662 en février dans l'ensemble de la région métropolitaine soit une croissance de 4% relativement au même mois en 2016.

Nombre de propriétés à vendre

.Pour un dix-septième mois consécutif, le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris des courtiers immobiliers a reculé ,avec 13% de moins d'inscriptions en vigueur qu'en février 2016

Greater Montreal Real estate Board GMREB

PRESS RELEASES

The residential statistics for the Montreal Census Metropolitan Area according to the brokers provincial database . In total, 3 788 residential sales were concluded in February 2017, a 2 percent increase compared to February of last year and the eighth consecutive monthly increase in sales

Variation by geographic area

The high-end market performed well across the metropolitan area with a 19 per cent jump in sales of properties over \$500,000 compared to the same period last year. Residential sales in Vaudreuil-Soulanges registered a sales decreased of 5 per cent

Statistics by property category

For the second consecutive month , single-family homes had to settle for a drop in sales of 3 per cent

Prices

The median price of single-family homes throughout the Montreal area increased by 4% compared to February 2016 to reach \$296,662.-

Number of properties for sale

For the seventeenth consecutive month, the number of properties for sale on the real estate broker's Centris system fell , with 13 per cent fewer active listings than February 2016

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051

**Centris® Residential Statistics
 Montréal Metropolitan Area
 February 2017**

		Variation
Active listings	30,187	-13%
New listings	7,547	-6%
Total sales	3,788	2%
Single-family homes	2,244	-3%
Condominiums	1,228	11%
Plexes (2 to 5 units)	313	3%
Sales volume	\$1,299,646,887	6%
Median price		
Single-family homes	\$296,662	4%
Condominiums	\$238,900	5%
Plexes (2 to 5 units)	\$475,000	6%

Comparison period: February 2017 vs February 2016
 Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris®

**Change in Median Price of Single-Family Homes
 in the Montréal Metropolitan Area
 February 2017**



Comparison period: February 2017 vs. February 2016
 Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris®

Residential Market Statistics - February 2017

Residential sales in the Montréal CMA : 2% ↑		
Single-family -3% ↓	Condominium 11% ↑	Plex 3% ↑
Change in median price		
Single-family 4% ↑ \$296,662	Condominium 5% ↑ \$238,900	Plex 6% ↑ \$475,000
Number of active listings : -13% ↓		

Comparison period: February 2017 vs February 2016
 Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris®

**Home Price Index
 Montréal Metropolitan Area
 February 2017**

January 2005 = 100	Composite HPI	Annual Change
Montréal Metropolitan Area	163.5	3.3%
Island of Montréal	163.5	4.1%
Laval	167.5	1.6%
North Shore	159.5	1.5%
South Shore	167.4	4.4%
Vaudreuil-Soulanges	155.1	4.3%

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051

**Centris® Residential Statistics
 Montréal Metropolitan Area
 January 2017**

		Variation
Active listings	28,280	-14%
New listings	6,867	-10%
Total sales	2,244	5%
Single-family homes	1,249	-3%
Condominiums	769	21%
Plexes (2 to 5 units)	224	6%
Sales volume	\$773,339,710	8%
Median price		
Single-family homes	\$297,389	6%
Condominiums	\$240,000	0%
Plexes (2 to 5 units)	\$460,000	5%

Comparison period: January 2017 vs January 2016
 Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris®



Residential Market Statistics - January 2017

Residential sales in the Montréal CMA : 5% ↑

Single-family	Condominium	Plex
-3% ↓	21% ↑	6% ↑

Change in median price

Single-family	Condominium	Plex
6% ↑	0% ↔	5% ↑
\$297,389	\$240,000	\$460,000

Number of active listings : -14% ↓

Comparison period: January 2017 vs January 2016
 Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris®

**Home Price Index
 Montréal Metropolitan Area
 January 2017**

January 2005 = 100	Composite HPI	Annual Change
Montréal Metropolitan Area	162.0	3.1 %
Island of Montréal	163.9	4.7 %
Laval	165.1	0.7 %
North Shore	156.3	0.5 %
South Shore	165.5	4.4 %
Vaudreuil-Soulanges	155.4	4.6 %

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051

Vaudreuil-Soulanges

February

	2017	2016	Variation
Listings			
New	408	419	-3%
Active	1,643	1,805	-9%
Total Sales	163	172	-5%
Single-Family	134	132	2%
Volume	\$49,404,260	\$48,156,880	3%
Median Price			
Single-family	\$293,500	\$263,250	11%

Source: Greater Montréal Real Estate Board by the Centris[®] System

Vaudreuil-Soulanges

January

	2017	2016	Variation
Listings			
New	327	373	-12%
Active	1,519	1,640	-7%
Total Sales	126	107	18%
Single-Family	107	91	18%
Volume	\$37,875,005	\$32,334,754	17%
Median Price			
Single-family	\$290,000	\$277,000	5%

Source: Greater Montréal Real Estate Board by the Centris[®] System

CAROL & LAURA

WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Vaudreuil-Soulanges

January to February

	2017	2016	Variation
Listings			
New	735	792	-7%
Active	1,583	1,723	-8%
Total Sales	289	279	4%
Single-Family	241	223	8%
Volume	\$87,277,765	\$80,491,634	8%
Median Price			
Single-family	\$292,000	\$269,700	8%

Source: Greater Montréal Real Estate Board by the Centris® System

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051
NOUVELLES INSCRIPTIONS FEVRIER 2017/ NEW LISTINGS FEBRUARY 2017

HUDSON/ST-LAZARE/VAUDREUIL-DORION/RIGAUD

Février/February 2017		
	Inscriptions/Listings	
	Nouvelle	
	New	median
	127	\$349,950
250-	20	\$230,300
251-350	44	\$299,250
351-450	23	\$389,000
451-550	16	\$499,000
551-650	13	\$582,000
651-750	3	\$669,900
751-900	4	\$836,500
901+	3	\$1,350,000

CAROL & LAURA
WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051
NOUVELLES INSCRIPTIONS FEVRIER 2017/ NEW LISTINGS FEBRUARY 2017

HUDSON		
Février/February 2017		
	Inscriptions/Listings	
	Nouvelle	Median
	New	Active
	15	\$569,500
250-	1	\$249,000
251-350	3	\$305,000
351-450	2	\$404,000
451-550	0	\$0
551-650	4	\$577,000
651-750	1	\$659,000
751-900	2	\$836,500
901+	2	\$2,745,000

SAINT-LAZARE		
Février/February 2017		
	Nouvelle	En vigueur
	New	Active
	47	\$445,000
250-	4	\$249,959
251-350	13	\$295,000
351-450	8	\$379,450
451-550	14	\$508,250
551-650	4	\$578,500
651-750	2	\$709,950
751-900	1	\$775,000
901+	1	\$1,350,000

VAUDREUIL/DORION		
Février/February 2017		
	Nouvelle	En vigueur
	New	Active
	43	\$330,000
250-	5	\$196,000
251-350	23	\$309,000
351-450	10	\$392,450
451-550	1	\$464,900
551-650	4	\$604,450
651-750	0	\$0
751-900	0	\$0
901+	0	\$0

RIGAUD		
Février/February 2017		
	Nouvelle	EnVigueur
	New	Active
	21	\$259,000
250-	10	\$221,750
251-350	5	\$274,700
351-450	3	\$424,000
451-550	1	\$489,000
551-650	1	\$649,000
651-750	0	\$0
751-900	1	\$849,000
901+	0	\$0

CAROL & LAURA
WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051
VENDU FEVRIER 2016-2017— SOLD FEBRUARY 2016-2017
HUDSON, SAINT-LAZARE, VAUDREUIL-DORION, RIGAUD

Février/February 2016				Février/February 2017			
	Vendu/ Sold				Vendu/ Sold		
	Total	Median	Nb Jrs		Total	Median	Nb Jrs
			Nb Days				Nb Days
	71	\$280,000	98		71	\$318,000	94
250-	23	\$229,000	100	250-	19	\$230,000	73
251-350	28	\$280,357	92	251-350	22	\$302,500	89
351-450	11	\$384,000	59	351-450	17	\$380,500	54
451-550	5	\$48,100	59	451-550	10	\$490,000	177
551-650	2	\$595,000	350	551-650	1	\$569,000	144
651-750	1	\$660,000	212	651-750	1	\$718,000	244
751-900	1	\$880,000	250	751-900	1	\$775,000	253
901+	0	\$0	0	901+	0	\$0	0

CAROL & LAURA
WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051
VENDU FEVRIER 2016-2017— SOLD FEBRUARY 2016-2017
HUDSON, SAINT-LAZARE, VAUDREUIL-DORION, RIGAUD

HUDSON				HUDSON		
Février/February 2016				Février/February 2017		
SOLD				SOLD		
	Total	Median	Nb Jrs	Total	Median	Nb Jrs
			Nb Days			Nb Days
	5	\$615,000	160	3	\$337,500	50
250-	1	\$182,000	67	1	\$222,000	9
251-350	0	\$0	0	2	\$327,750	79
351-450	1	\$352,080	10	2	\$37,500	41
451-550	0	\$0	0	0	\$0	0
551-650	1	\$615,000	261	0	\$0	0
651-750	1	\$660,000	212	0	\$0	0
751-900	1	\$880,000	250	0	\$0	0
901+	0	\$0	0	0	\$0	0
SAINT-LAZARE				SAINT-LAZARE		
Février/February 2016				Février/February 2017		
SOLD				SOLD		
	Total	Median	Nb Jrs	Total	Median	Nb Jrs
			Nb Days			Nb Days
	24	\$327,500	121	25	\$425,000	120
250-	5	\$215,000	132	4	\$227,500	55
251-350	9	\$301,000	128	5	\$334,000	93
351-450	5	\$382,000	74	6	\$395,000	106
451-550	4	\$480,000	72	7	\$490,000	150
551-650	1	\$575,000	440	1	\$569,000	144
651-750	0	0	0	1	\$718,000	244
751-900	0	\$0	0	1	\$775,000	253
901+	0	\$0	0	0	\$0	0

CAROL & LAURA
WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051
VENDU FEVRIER 2016-2017— SOLD FEBRUARY 2016-2017
HUDSON, SAINT-LAZARE, VAUDREUIL-DORION, RIGAUD

VAUDREUIL/DORION						
Février/February 2016				Février/February 2017		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs	Total	Median	Nb Jrs
SOLD	TOTAL	MEDIAN	Nb Days			Nb Days
	36	\$263,000	77	33	\$300,000	79
250-	12	\$236,000	97	6	\$233,500	101
251-350	19	\$275,000	75	25	\$315,000	73
351-450	4	\$415,000	43	0	\$0	0
451-550	1	\$505,000	11	2	\$491,000	165
551-650	0	\$0	0	0	\$0	0
651-750	0	0	0	0	\$0	0
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	0	\$0	0	0	\$0	0
RIGAUD						
Février/February 2016				Février/February 2017		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs	Total	Median	Nb Jrs
SOLD	TOTAL	MEDIAN	Nb Days			Nb Days
	6	\$217,000	83	10	\$235,000	95
250-	5	\$205,000	80	8	\$230,500	66
251-350	0	\$0	0	1	\$255,000	18
351-450	1	\$384,000	98	0	\$0	0
451-550	0	\$0	0	1	\$485,000	390
551-650	0	0	0	0	0	0
651-750	0	0	0	0	0	0
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	0	0	0	0	0	0

CAROL & LAURA
WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051
VENDU JANVIER 2016-2017— SOLD JANUARY 2016-2017
HUDSON, SAINT-LAZARE, VAUDREUIL-DORION, RIGAUD

Janvier/January 2016				Janvier/January 2017		
	Vendu/ Sold			Vendu/ Sold		
	Total	Median	Nb Jrs	Total	Median	Nb Jrs
			Nb Days			Nb Days
	56	\$290,000	93	65	\$311,000	111
250-	14	\$224,500	72	14	\$236,000	136
251-350	27	\$29,000	101	28	\$298,123	100
351-450	8	\$383,500	103	12	\$400,000	111
451-550	1	\$480,000	64	8	\$507,000	110
551-650	3	\$600,000	146	3	\$560,000	110
651-750	1	\$712,500	97	0	\$0	0
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	2	\$1,200,000	33	0	\$0	0

CAROL & LAURA
WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051
VENDU JANVIER 2016-2017— SOLD JANUARY 2016-2017
HUDSON, SAINT-LAZARE, VAUDREUIL-DORION, RIGAUD

HUDSON				HUDSON		
Janvier/January 2016				Janvier/January 2016		
SOLD				SOLD		
	Total	Median	Nb Jrs	Total	Median	Nb Jrs
			Nb Days			Nb Days
	7	\$307,000	82	7	\$400,000	211
250-	0	\$0	0	1	\$237,000	530
251-350	4	\$282,000	58	1	\$330,000	118
351-450	1	\$380,000	197	3	\$400,000	242
451-550	0	\$0	0	1	\$480,000	61
551-650	1	\$600,000	136	1	\$589,000	40
651-750	0	\$0	0	0	\$0	0
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	1	\$1,050,000	15	0	\$0	0
SAINT-LAZARE				SAINT-LAZARE		
Janviver/January 2016				Janvier/January 2017		
SOLD				SOLD		
	Total	Median	Nb Jrs	Total	Median	Nb Jrs
			Nb Days			Nb Days
	22	\$329,000	85	19	\$322,500	91
250-	4	\$193,750	38	2	\$244,909	134
251-350	8	\$287,500	101	9	\$309,000	45
351-450	7	\$387,000	90	2	\$368,300	97
451-550	1	\$480,000	64	4	\$507,500	144
551-650	1	\$640,000	158	2	\$556,000	146
651-750	0	\$0	0	0	\$0	0
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	1	\$1,350,000	52	0	\$0	0

CAROL & LAURA
WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051
VENDU JANVIER 2016-2017— SOLD JANUARY 2016-2017
HUDSON, SAINT-LAZARE, VAUDREUIL-DORION, RIGAUD

VAUDREUIL/DORION						
Janvier/January 2016				Janvier/January 2017		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs	Total	Median	Nb Jrs
SOLD	TOTAL	MEDIAN	Nb Days			Nb Days
	21	\$258,000	94	30	\$295,000	94
250-	8	\$235,250	82	6	\$232,000	90
251-350	11	\$270,000	97	16	\$286,950	109
351-450	0	\$0	0	5	\$40,000	57
451-550	0	\$0	0	3	\$514,000	81
551-650	1	\$570,000	146			
651-750	1	\$712,500	97			
751-900	0	\$0	0			
901+	0	\$0	0			
RIGAUD				RIGAUD		
Janvier/January 2016				Janvier/January 2017		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs	Total	Median	Nb Jrs
SOLD	TOTAL	MEDIAN	Nb Days			Nb Days
	6	\$277,500	137	9	\$245,000	137
250-	2	\$214,000	103	5	\$178,000	112
251-350	4	\$307,500	154	2	\$304,500	269
351-450	0	\$0	0	2	\$404,000	67
451-550	0	\$0	0	0	\$0	0
551-650	0	0	0	0	0	0
651-750	0	0	0	0	0	0
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	0	0	0	0	0	0

CAROL & LAURA
WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

**Montérégie
 Vaudreuil-Soulanges**

Février 2017

Février 2016

	Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Hudson	18	115	6	1 717 500	59					19	128	5	2 689 080	160				
Unifamiliale	15	90	5	1 627 500	50	325 500	337 500	94	97	15	103	5	2 689 080	160	537 816	615 000	95	102
Maison de plain-pied	6	29	3	949 500	34	316 500	337 500	95	109	7	22	0	0	0	0	0	0	0
Maison à étages	8	58	1	360 000	71	360 000	360 000	94	73	8	78	4	2 337 000	198	584 250	637 500	95	104
Maison à paliers multiples	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	352 080	10	352 080	352 080	94	95
Maison à un étage et demi	0	2	1	318 000	79	318 000	318 000	91	87	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	0	3	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Appartement	0	3	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Maison	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	0	2	0	0	0					1	2	0	0	0				
Duplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	1	0	0	0					0	1	0	0	0				
Ferme/Fermette	0	1	0	0	0					0	1	0	0	0				
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	3	15	1	90 000	100					2	15	0	0	0				
Terre	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	3	13	1	90 000	100	90 000	90 000	91	110	2	12	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Ent.	0	4	0	0	0					0	5	0	0	0				
Commerciale	0	3	0	0	0					0	4	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	1	0	0	0					0	1	0	0	0				

CAROL & LAURA

WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

Montérégie Vaudreuil-Soulanges

Février 2017

Février 2016

	Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Saint-Lazare	62	294	30	12 613 500	121					77	387	27	8 787 836	131				
Unifamiliale	54	220	25	10 453 500	121	418 140	425 000	97	99	69	295	24	8 212 786	122	342 199	327 500	97	103
Maison de plain-pied	19	69	7	2 162 500	108	308 929	241 000	96	102	17	67	9	2 810 379	158	312 264	290 000	97	100
Maison à étages	32	144	17	7 926 000	132	466 235	455 000	98	98	50	220	11	4 434 907	90	403 173	415 000	98	101
Maison à paliers multiples	3	6	1	365 000	13	365 000	365 000	99	103	2	7	3	835 000	154	278 333	260 000	96	108
Maison à un étage et demi	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Maison mobile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	132 500	51	132 500	132 500	95	135
Coprop./App.	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	8	1	155 050	194	155 050	155 050	94	100
Appartement	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	8	1	155 050	194	155 050	155 050	94	100
Prop. à revenus	0	1	0	0	0					0	0	0	0	0				
Duplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	2	16	2	1 210 000	137					5	20	1	325 000	257				
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	2	15	2	1 210 000	137	605 000	605 000	96	90	5	20	1	325 000	257	325 000	325 000	82	116
Terre/Terrain	5	41	3	950 000	114					2	56	1	95 000	174				
Terre	2	3	1	800 000	8	800 000	800 000	80	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	3	38	2	150 000	167	150 000	150 000	86	121	2	55	1	95 000	174	95 000	95 000	95	0
Com./Ind./Ent.	0	11	0	0	0					1	8	0	0	0				
Commerciale	0	11	0	0	0					1	7	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	0	0	0	0					0	1	0	0	0				

CAROL & LAURA

WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

**Montérégie
 Vaudreuil-Soulanges**

Février 2017

Février 2016

	Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Vaudreuil-Dorion	99	461	44	12 459 596	90					124	469	58	14 995 457	120				
Unifamiliale	64	246	31	9 926 740	79	320 217	300 000	97	105	82	257	36	10 299 368	77	286 094	263 000	97	109
Maison de plain-pied	17	62	9	2 445 000	92	271 667	246 000	96	105	18	60	7	1 739 900	90	248 557	247 000	96	104
Maison à étages	38	160	21	7 186 740	77	342 226	317 000	98	105	57	173	26	7 774 468	76	299 018	276 000	97	110
Maison à paliers multiples	9	21	0	0	0	0	0	0	0	6	22	3	785 000	61	261 667	260 000	96	108
Maison à un étage et demi	0	3	1	295 000	14	295 000	295 000	98	107	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	32	156	13	2 532 856	117	194 835	174 000	97	96	32	155	20	4 238 089	143	211 904	198 000	98	102
Appartement	28	145	12	2 289 392	127	190 783	166 000	97	96	30	148	19	3 903 089	149	205 426	196 000	98	102
Maison	2	9	1	243 464	6	243 464	243 464	100	0	2	7	1	335 000	24	335 000	335 000	96	103
Loft/Studio	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	1	10	0	0	0					3	14	1	368 000	18				
Duplex	0	3	0	0	0	0	0	0	0	2	5	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	368 000	18	368 000	368 000	98	110
Quadruplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Quintuplex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Autre	1	4	0	0	0					1	4	0	0	0				
Ferme/Fermette	0	2	0	0	0					0	4	0	0	0				
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	1	24	0	0	0					1	20	1	90 000	1 276				
Terre	0	4	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	90 000	1 276	90 000	90 000	82	154
Terrain	1	20	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Ent.	1	23	0	0	0					6	19	0	0	0				
Commerciale	0	16	0	0	0					6	15	0	0	0				
Industrielle	0	2	0	0	0					0	2	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	1	5	0	0	0					0	2	0	0	0				

CAROL & LAURA

WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

**Montérégie
Vaudreuil-Soulanges**

Février 2017

Février 2016

	Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Rigaud	26	160	10	2 344 000	96					39	184	9	2 001 000	80				
Unifamiliale	23	100	10	2 344 000	96	255 778	238 000	95	105	26	114	6	1 413 000	83	235 500	217 000	97	115
Maison de plain-pied	10	45	7	1 797 000	105	256 714	233 000	94	107	11	58	3	619 000	45	206 333	229 000	97	107
Maison à étages	10	47	2	505 000	17	252 500	252 500	96	100	11	47	2	589 000	171	294 500	294 500	97	112
Maison à paliers multiples	2	5	0	0	0	0	0	0	0	2	5	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	205 000	20	205 000	205 000	95	144
Maison mobile	1	2	1	42 000	194	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	0	5	0	0	0	0	0	0	0	3	9	2	523 000	110	261 500	261 500	93	105
Appartement	0	3	0	0	0	0	0	0	0	2	8	2	523 000	110	261 500	261 500	93	105
Maison	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	0	7	0	0	0					2	11	0	0	0				
Duplex	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	6	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0
Quadruplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	3	0	0	0					0	1	0	0	0				
Ferme/Fermette	1	6	0	0	0					1	5	0	0	0				
Ferme	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	0	5	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	2	33	0	0	0					6	37	1	65 000	3				
Terre	1	12	0	0	0	0	0	0	0	2	14	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	1	21	0	0	0	0	0	0	0	4	23	1	65 000	3	65 000	65 000	100	124
Com./Ind./Ent.	0	9	0	0	0					1	8	0	0	0				
Commerciale	0	6	0	0	0					1	4	0	0	0				
Industrielle	0	2	0	0	0					0	4	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	1	0	0	0					0	0	0	0	0				

CAROL & LAURA

WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

**Montréal
 Vaudreuil-Soulanges**

Janvier 2017

Janvier 2016

	Inscriptions		Ventures		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventures		Délai Nbre jours	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Hudson	15	111	9	3 482 500	221					11	117	7	3 161 000	83				
Unifamiliale	14	83	7	2 884 500	211	412 071	400 000	95	113	11	95	7	3 161 000	83	451 571	307 000	90	93
Maison de plain-pied	6	27	2	730 000	155	365 000	365 000	98	116	1	17	2	530 000	86	265 000	265 000	88	99
Maison à étages	8	53	5	2 154 500	233	430 900	448 500	94	112	9	74	5	2 631 000	82	526 200	380 000	92	91
Maison à paliers multiples	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Appartement	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maison	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Duplex	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	1	17	2	598 000	256					0	13	0	0	0				
Terre	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	1	14	2	598 000	256	299 000	299 000	89	177	0	10	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Ent.	0	4	0	0	0					0	6	0	0	0				
Commerciale	0	3	0	0	0					0	5	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	1	0	0	0					0	1	0	0	0				

CAROL & LAURA

WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

**Montérégie
 Vaudreuil-Soulanges**

Janvier 2017

Janvier 2016

	Inscriptions		Ventures		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventures		Délai Nbre jours	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Saint-Lazare	47	280	21	7 701 857	91					76	354	23	8 466 524	83				
Unifamiliale	41	205	19	7 026 857	92	369 835	322 500	99	103	69	264	22	8 375 200	85	380 691	329 000	95	99
Maison de plain-pied	13	61	4	1 693 700	116	423 425	422 350	98	108	19	60	8	2 232 000	104	279 000	287 500	98	104
Maison à étages	26	139	15	5 333 157	85	355 544	315 000	100	102	47	192	12	5 771 700	83	480 975	393 500	94	97
Maison à paliers multiples	1	4	0	0	0	0	0	0	0	3	10	1	237 500	7	237 500	237 500	97	108
Maison à un étage et demi	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	134 000	33	134 000	134 000	89	79
Maison mobile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	1	4	0	0	0	0	0	0	0	1	9	0	0	0	0	0	0	0
Appartement	1	4	0	0	0	0	0	0	0	1	9	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Duplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	2	17	1	540 000	122					1	16	0	0	0				
Ferme	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	1	16	1	540 000	122	540 000	540 000	98	100	1	16	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	2	42	1	135 000	60					4	58	1	91 324	35				
Terre	1	3	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	1	39	1	135 000	60	135 000	135 000	80	131	3	57	1	91 324	35	91 324	91 324	83	108
Com./Ind./Ent.	1	11	0	0	0					1	7	0	0	0				
Commerciale	1	11	0	0	0					0	6	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	0	0	0	0					1	1	0	0	0				

CAROL & LAURA

WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

**Montérégie
Vaudreuil-Soulanges**

	Janvier 2017					Janvier 2016												
	Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Vaudreuil-Dorion	101	428	41	11 818 845	85					99	428	33	8 384 354	114				
Unifamiliale	71	226	30	9 563 000	94	318 767	295 000	96	104	67	228	21	6 108 357	94	290 874	258 000	97	109
Maison de plain-pied	16	56	7	1 771 400	95	253 057	255 000	93	102	15	53	2	394 000	38	197 000	197 000	97	108
Maison à étages	47	152	21	7 209 100	96	343 290	310 000	97	105	45	153	10	3 033 957	92	303 396	282 500	97	113
Maison à paliers multiples	6	14	2	582 500	71	291 250	291 250	98	93	7	21	8	2 528 400	117	316 050	259 000	96	107
Maison à un étage et demi	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Maison mobile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	152 000	46	152 000	152 000	96	101
Coprop./App.	27	145	10	2 020 845	64	202 085	191 500	98	94	25	145	11	1 962 997	146	178 454	176 700	98	99
Appartement	25	137	10	2 020 845	64	202 085	191 500	98	94	24	139	10	1 791 997	158	179 200	176 850	98	101
Maison	2	8	0	0	0	0	0	0	0	1	6	1	171 000	28	171 000	171 000	95	86
Prop. à revenus	1	9	1	235 000	4					5	13	0	0	0				
Duplex	1	3	1	235 000	4	235 000	235 000	92	94	2	4	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Quadruplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Quintuplex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	3	0	0	0					2	3	0	0	0				
Ferme/Fermette	0	2	0	0	0					0	4	0	0	0				
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	0	23	0	0	0					1	21	1	313 000	167				
Terre	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	0	19	0	0	0	0	0	0	0	1	19	1	313 000	167	313 000	313 000	81	156
Com./Ind./Ent.	2	23	0	0	0					1	17	0	0	0				
Commerciale	1	17	0	0	0					1	12	0	0	0				
Industrielle	0	2	0	0	0					0	3	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	1	4	0	0	0					0	2	0	0	0				

CAROL & LAURA

WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

**Montérégie
 Vaudreuil-Soulanges**

Janvier 2017

Janvier 2016

	Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Rigaud	24	151	11	3 023 000	132					27	165	8	2 191 000	128				
Unifamiliale	19	89	9	2 409 000	137	267 667	245 000	96	97	20	102	6	1 638 000	138	273 000	277 500	94	102
Maison de plain-pied	8	43	7	1 714 000	145	244 857	239 000	96	96	14	51	1	211 000	33	211 000	211 000	96	105
Maison à étages	10	39	2	695 000	109	347 500	347 500	99	98	3	43	3	880 000	173	293 333	290 000	94	101
Maison à paliers multiples	1	4	0	0	0	0	0	0	0	1	3	2	547 000	136	273 500	273 500	95	103
Maison à un étage et demi	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Maison mobile	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0
Appartement	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0
Maison	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	0	7	0	0	0	0	0	0	0	2	9	0	0	0	0	0	0	0
Duplex	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Quadruplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	3	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	0	5	1	525 000	49					0	4	1	535 000	160				
Ferme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	0	5	1	525 000	49	525 000	525 000	88	148	0	2	1	535 000	160	535 000	535 000	97	78
Terre/Terrain	5	35	1	89 000	169					5	34	1	18 000	41				
Terre	2	12	0	0	0	0	0	0	0	1	13	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	3	23	1	89 000	169	89 000	89 000	100	116	4	21	1	18 000	41	18 000	18 000	69	59
Com./Ind./Ent.	0	9	0	0	0					0	8	0	0	0				
Commerciale	0	6	0	0	0					0	3	0	0	0				
Industrielle	0	2	0	0	0					0	4	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	1	0	0	0					0	1	0	0	0				

CAROL & LAURA

WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

**Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051**

MLS® Home Price Index Benchmark Price

Composite HPI	February 2017	Percentage Change vs.					
		1 month ago	3 months ago	6 months ago	12 months ago	3 years ago	5 years ago
Aggregate	\$564,500	2.37	3.44	4.85	15.99	32.23	41.96
Lower Mainland	\$811,800	0.97	-0.09	-2.43	15.84	48.16	48.83
Greater Vancouver	\$906,700	1.19	-0.17	-2.83	14.03	48.50	48.68
Fraser Valley	\$634,200	0.52	0.14	-1.35	21.38	48.15	50.67
Vancouver Island	\$379,000	0.76	2.25	5.78	18.78	28.25	26.85
Victoria	\$566,700	1.36	3.68	6.34	20.84	36.14	29.69
Calgary	\$434,400	0.25	-0.10	-0.95	-1.89	0.71	15.41
Regina	\$290,600	-0.26	-0.51	-1.27	3.47	-1.81	1.34

CAROL & LAURA

WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

**Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051**

MLS® Home Price Index Benchmark Price

Composite HPI	February 2017	Percentage Change vs.					
		1 month ago	3 months ago	6 months ago	12 months ago	3 years ago	5 years ago
Saskatoon	\$297,900	-0.76	-1.24	-3.75	-1.24	-4.00	3.52
Guelph	\$374,700	2.40	5.58	10.82	17.94	32.32	45.44
Oakville-Milton	\$739,900	5.61	10.83	17.61	29.39	56.67	73.96
Greater Toronto	\$727,300	3.03	5.54	9.83	23.83	48.01	63.46
Ottawa	\$341,400	0.26	0.07	0.59	3.80	4.87	5.74
Greater Montreal	\$314,100	0.93	0.62	1.05	3.28	4.74	10.40
Greater Moncton	\$160,400	0.52	-1.89	-1.75	1.20	5.79	8.78

CAROL & LAURA

WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Compare Areas

Select a city/province below:

→ Montreal CMA ▼

→ Montreal CMA

	February 2017	February 2016	Y/Y % Change
Average Price	\$348,635	\$334,671	4.2%

Select a city/province below:

→ Toronto ▼

→ Toronto

	February 2017	February 2016	Y/Y % Change
Average Price	\$875,983	\$685,278	27.8%

Source: The Canadian Real Estate Association

Compare Areas

Select a city/province below:

→ Montreal CMA ▼

→ Montreal CMA

	February 2017	February 2016	Y/Y % Change
Average Price	\$348,635	\$334,671	4.2%

Select a city/province below:

→ Vancouver ▼

→ Vancouver

	February 2017	February 2016	Y/Y % Change
Average Price	\$995,583	\$1,104,133	-9.8%

Source: The Canadian Real Estate Association

CAROL & LAURA

WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL