

# Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc. RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051

## Chambre immobiliere du grand Montreal CIGGM

### REVUE DE PRESSE CIGM

**Les résultats publiés par la Société Canadienne D'hypothèque et de logement dans son cadre d'analyse et d'évaluation des prix des logements au Canada et dans ses principaux marchés.**

Les marchés de l'habitation au Canada demeurent généralement en phase avec les facteurs démographiques et économiques, tels que l'emploi et les taux d'intérêt. Selon l'évaluation les villes de Toronto, de Calgary et de Halifax présentent un risque modéré de surévaluation étant donné le nombre relativement limité de facteurs économiques, financier et démographique dans ces centres qui sont à des niveaux inférieurs à ceux qui correspondent à la croissance des prix observée.

Les villes de Montréal et Québec présentent un risque global modéré ces centres se situent à des niveaux inférieurs à ceux estimés comme correspondant à la croissance de s prix observée.

A ,Montréal et à Québec le risque de surévaluation reflète un ralentissement de la croissance du groupe des personnes âgées de 25 à 35 ans , ainsi que le fait que le rythme d'augmentation du revenu personnel disponible ne suive pas celui des prix des logements depuis le début des années 2000.



## Greater Montreal Real estate Board GMREB

### GMREB PRESS REVIEW

**The Canada Mortgage and Housing Corporation released results of the house price analysis and assessment framework for Canada and Major Markets.**

The housing markets in Canada remain consistent with underlying demographic and economic factors such as employment and interest rates. A modest risk of overvaluation is present in Toronto, Calgary and Halifax because of a relatively limited number of fundamental economic, financial and demographic factors that are at levels below those estimated as consistent with observed price growth in these centers.

Montréal and Québec are assessed as having a moderate overall risk these centers are currently at levels below those estimated as consistent with observed price growth.

In both Montréal and Québec the risk of overvaluation reflects the decreasing growth in the 25-to-35 year olds, as well as the fact that personal disposable income growth has not kept pace with the growth of house prices in these two centres since the early 2000s.



# Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc. RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051

Contrairement à la situation à Toronto, à Calgary et Halifax les facteurs démographiques et économiques influant sur la demande de logements ne sont pas encore sur la bonne voie à Montréal et à Québec, et l'évolution positive (la baisse des taux d'intérêt hypothécaires en 2014) n'a pas fait contrepois. Par conséquent un risque relativement élevé de surévaluation s'observe à Montréal et à Québec.

Unlike the situation in Toronto, Calgary and Halifax these fundamental demographic and economic drivers of housing demand have yet "turned the corner" in Montreal and Quebec, while positive developments (declining mortgage rates in early 2014) have not compensated. Consequently, a relatively high risk of overvaluation is assessed in Montréal and Québec.




**Tableau 2 – Facteurs de risque de l'AEPL et indicateurs correspondants**

Facteurs de risque	Indicateurs
Surchauffe	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rapport ventes-nouvelles inscriptions Multiple Listings Service® (MLS®)</li> </ul>
Accélération des prix des logements	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prix MLS® moyen</li> </ul>
Surévaluation	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prix MLS® moyen</li> <li>Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada</li> <li>Indice de Prix de Maison Teranet-Banque Nationale</li> </ul>
Construction excessive	<ul style="list-style-type: none"> <li>Taux d'inoccupation des logements locatifs</li> <li>Nombre de logements achevés et non écoulés par tranche de 10 000 habitants</li> </ul>

**Table 2: HPAA risk factors and related indicators**




Risk Factor	Indicator(s)
Overheating	<ul style="list-style-type: none"> <li>Multiple Listings Service (MLS®) sales-to-new listings ratio</li> </ul>
Acceleration in house prices	<ul style="list-style-type: none"> <li>MLS® average price</li> </ul>
Overvaluation	<ul style="list-style-type: none"> <li>MLS® average price</li> <li>Statistics Canada's New Housing Price Index (NHPI)</li> <li>Teranet-National Bank House Price Index</li> </ul>
Overbuilding	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rental vacancy rate</li> <li>Inventory of completed and unabsorbed housing units by 10,000 population</li> </ul>

**Niveau de risque      Évolution du risque depuis la dernière évaluation**

 Faible	↔	Stable ou inchangé
 Modéré	↑	Hausse
 Élevé	↓	Baisse



**Level of risk      Direction of risk from the last assessment**

 Low risk	↔	Stable, unchanged
 Moderate risk	↑	Increased
 High risk	↓	Decreased



# Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc. RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051

**Tableau 1 – Évaluation globale des marchés de l'habitation des grandes agglomérations canadiennes**

Facteurs de risque de l'AEPL	Évaluation globale actuelle	Surchauffe	Accélération des prix des logements	Surévaluation	Construction excessive
Canada	<b>Risque faible</b> – Une légère surévaluation est observée à l'échelle nationale, ce qui signifie que les prix des logements sont légèrement supérieurs aux niveaux correspondant à la croissance démographique et à la hausse du revenu personnel disponible. La surchauffe, l'accélération des prix des logements et la construction excessive ne sont pas à craindre pour le moment.	↔	↔	↓	↔
Vancouver	<b>Risque faible</b> – À Vancouver, les prix des logements sont soutenus par la croissance du revenu personnel disponible local et la croissance démographique à long terme.	↔	↔	↔	↔
Calgary	<b>Risque faible</b> – À Calgary, la surévaluation est attribuable à la croissance soutenue des prix des logements, conjuguée aux gains modestes du revenu personnel disponible.	↔	↔	↑	↔
Edmonton	<b>Risque faible</b> – À Edmonton, la croissance des prix a légèrement augmenté depuis 2011, mais suit la hausse du revenu personnel disponible et la croissance du groupe des accédants à la propriété.	↔	↔	↔	↔
Toronto	<b>Risque modéré</b> – À Toronto, la surévaluation s'explique par la croissance soutenue des prix, que la croissance du revenu personnel disponible n'a pas tout à fait rattrapée. Le nombre de logements achevés et non écoulés et le taux d'inoccupation des logements locatifs se situent tous deux en deçà de leur moyenne historique. Cependant, le nombre de logements en construction par rapport au nombre d'habitants s'approche d'un sommet historique, ce qui signifie que les stocks doivent être gérés.	↔	↔	↓	↑



**Table 1: Overall housing market assessment for Canada's major centres**

HAA Risks Factors	Current Overall Assessment	Overheating	Acceleration in house prices	Overvaluation	Overbuilding
National	<b>Low Risk</b> – At the national level, modest overvaluation is observed meaning house prices are slightly higher than levels consistent with personal disposable income and population growth. Overheating, acceleration in house prices and overbuilding are not a concern at this time.	↔	↔	↓	↔
Vancouver	<b>Low Risk</b> – The level of home prices in Vancouver is supported by local growth in personal disposable income and long-term population growth.	↔	↔	↔	↔
Calgary	<b>Low Risk</b> – Overvaluation in Calgary reflects the combination of strong growth in house prices and modest gains in personal disposable income.	↔	↔	↑	↔
Edmonton	<b>Low Risk</b> – While price growth in Edmonton has increased slightly since 2011, price increases remain in line with growth in the population of first-time homebuyers and growth in personal disposable income.	↔	↔	↔	↔
Toronto	<b>Moderate Risk</b> – Overvaluation in Toronto is due to steady price growth that has not quite been matched by growth in personal disposable income. The level of completed and unabsorbed units and the rental vacancy rate are both below their respective historical averages. However, the level of units under construction relative to population is near historical peaks — inventories need to be managed.	↔	↔	↓	↑



**Tableau 1 – Évaluation globale des marchés de l'habitation des grandes agglomérations canadiennes**

Facteurs de risque de l'AEPL	Évaluation globale actuelle	Surchauffe	Accélération des prix des logements	Surévaluation	Construction excessive
Ottawa	<b>Risque faible</b> – Les prix des logements à Ottawa suivent la croissance démographique et du revenu personnel disponible.	↔	↔	↔	↔
Montréal	<b>Risque modéré</b> – À Montréal, la surévaluation reflète un ralentissement de la croissance du groupe des accédants à la propriété observé depuis 2012, qui influencent la demande, conjugué au rythme d'augmentation des prix, généralement plus rapide que celui du revenu personnel disponible depuis 2004. Le nombre de logements achevés et non écoulés est proche de sa moyenne, mais le nombre de logements en construction par rapport au nombre d'habitants s'approche d'un sommet historique, ce qui signifie que les stocks doivent être gérés.	↓	↔	↓	↑
Québec	<b>Risque modéré</b> – À Québec, la surévaluation correspond au ralentissement de la croissance du groupe des accédants à la propriété observé depuis 2012, qui influencent la demande, conjugué au rythme d'augmentation des prix, généralement plus rapide que celui du revenu personnel disponible depuis le début des années 2000. L'offre est élevée sur le marché du neuf par rapport au nombre d'habitants, mais demeure dans les normales historiques.	↔	↔	↓	↑
Halifax	<b>Risque faible</b> – À Halifax, bien que la croissance des prix des logements demeure stable, on observe une surévaluation qui s'explique par la baisse de la capacité d'emprunt des ménages entraînée par la hausse des taux hypothécaires corrigés de l'inflation survenue à la fin de 2013. Le nombre de logements achevés et non écoulés par rapport au nombre d'habitants a augmenté récemment, mais demeure en deçà de son sommet historique. Le risque de surévaluation s'est tempéré en 2014 grâce aux baisses des taux d'intérêt hypothécaires et à la croissance plus soutenue du groupe des personnes âgées de 25 à 35 ans.	↓	↔	↓	↑



**Table 1: Overall housing market assessment for Canada's major centres**

HPAA Risks Factors	Current Overall Assessment	Overheating	Acceleration in house prices	Overvaluation	Overbuilding
Ottawa	<b>Low Risk</b> — House prices in Ottawa are in line with population growth and growth in personal disposable income.	↔	↔	↔	↔
Montréal	<b>Moderate Risk</b> — In Montreal, overvaluation reflects slower growth in the pool of first time home buyers since 2012, impacting demand, combined with house price growth that has generally exceeded growth in personal disposable income since 2004. The level of completed and unabsorbed units is close to its average but the level of units under construction relative to population is near a historical peak — inventories need to be managed.	↓	↔	↓	↑
Québec	<b>Moderate Risk</b> — In Québec, overvaluation reflects slower growth in the pool of first time home buyers since 2012, impacting demand, combined with house price growth that has generally exceeded growth in personal disposable income since the early 2000s. The supply in the new home market relative to population is elevated but remains within historical norms.	↔	↔	↓	↑
Halifax	<b>Low Risk</b> — In Halifax, despite essentially flat home price growth overvaluation is detected due to a decrease in the borrowing capacity of households due to higher inflation-adjusted mortgage rates in late 2013. The level of completed and unabsorbed units relative to population increased recently but remains below historical peaks. The risk of overvaluation has moderated in 2014 as a result of decreases in mortgage rates combined with stronger growth in the 25 to 35 year-old population.	↓	↔	↓	↑



## **Hausse du prix median des unifamiliales sur l'Île de Montréal**

D'après la base de données provincial Centris des courtiers immobiliers 2 590 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de novembre 2014, ce qui représente une diminution de 1% par rapport au mois de novembre 2013. Cette baisse est la deuxième consécutive, les ventes ayant également diminuées de 1% en octobre.

Par catégorie de propriétés, l'unifamiliale a connu une baisse des ventes de 4% en novembre, tandis qu'une stabilité de l'activité a été observée du côté de la copropriété. Tout comme en octobre, seul le plex a enregistré une croissance des ventes en novembre.

Sur le plan géographique, deux secteurs ont connu des augmentations de ventes en novembre, soit la Rive-Nord, avec une hausse de 3%, et l'Île de Montréal, avec un croissance de 1%. L'activité s'est repliée de 19% dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges

Par ailleurs, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris des courtiers immobiliers a poursuivi sa tendance à la hausse. En novembre 2014, on comptait, à l'échelle métropolitaine, 8% plus de propriété à vendre qu'un an plus tôt.

## **Median Price of Single –Family home Increases on the Island of Montreal**

According to the real estate brokers provincial database Centris, 2 590 residential sales were concluded in November 2014, a 1 per cent decrease compared to November of last year. This was the second consecutive decrease, as sales also fell by 1 per cent in October.

By property category, sales of single-family homes fell by 4 per cent in November, while sales of condominiums stable. Like in October, plexes were the only property category to register an increase in sales in November.

Geographically, two areas registered an increase in sales in November. The North Shore at 3 per cent and the Island of Montreal at 1 per cent. Sales fell by 19 per cent in the area of Vaudreuil-Soulanges.

The number of active listings on the real estate brokers Centris system continued an upward trend. In November 2014 there were 8 per cent more properties for sale across the Montreal area compared to November last year.

# Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc. RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051

### Statistiques du marché résidentiel - Novembre 2014

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : -1% ↓

Unifamiliale	Copropriété	Plex
-4% ↓	0%	17% ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
2% ↑	-1% ↓	-1% ↓
283 500 \$	230 750 \$	439 500 \$

Nombre de propriétés en vigueur : 8% ↑

Périodes comparées : novembre 2014 et novembre 2013  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

### Residential Market Statistics - November 2014

Residential sales in the Montréal CMA : -1% ↓

Single-family	Condominium	Plex
-4% ↓	0%	17% ↑

Change in median price

Single-family	Condominium	Plex
2% ↑	-1% ↓	-1% ↓
\$283 500	\$230 750	\$439 500

Number of active listings : 8% ↑

Comparison period: November 2014 vs November 2013  
Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris®

### Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Novembre 2014

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	155,0	-0,1 %
Île de Montréal	154,9	0,7 %
Laval	161,2	0,0 %
Rive-Nord	152,6	-0,7 %
Rive-Sud	156,8	-0,4 %
Vaudreuil-Soulanges	144,5	-0,5 %

### Property Price Index for November 2014 Montréal Metropolitan Area November 2014

January 2005 = 100	Composite HPI	Annual Change
Montréal Metropolitan Area	155,0	-0,1%
Island of Montréal	154,9	0,7%
Laval	161,2	0,0%
North Shore	152,6	-0,7%
South Shore	156,8	-0,4%
Vaudreuil-Soulanges	144,5	-0,5%

**CAROL & LAURA**

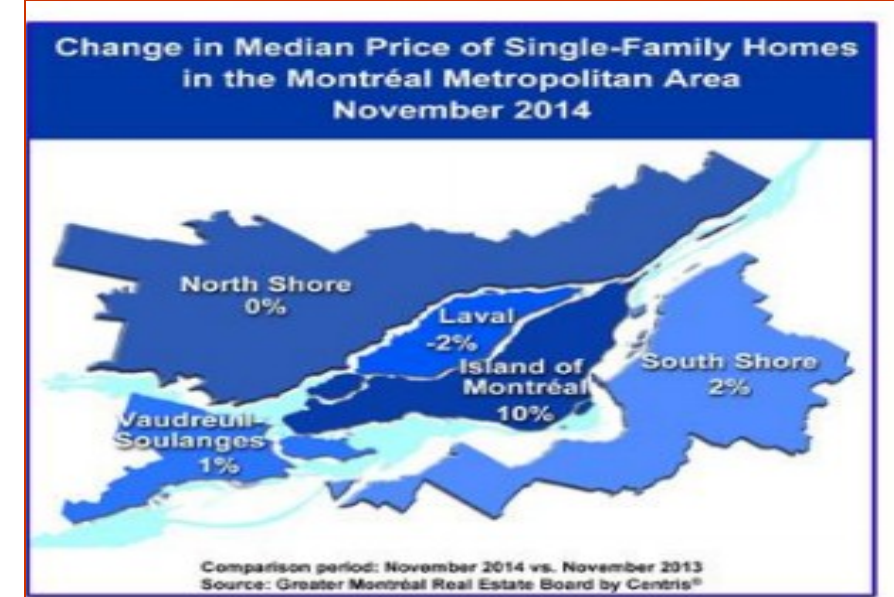
WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Novembre 2014		
		Variation
Inscriptions en vigueur	33 578	8 %
Nouvelles inscriptions	5 522	1 %
Ventes totales	2 590	-1 %
Maisons unifamiliales	1 474	-4 %
Copropriétés	786	0 %
Plex (2 à 5 logements)	327	17 %
Volume des ventes	902 644 213 \$	8 %
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	283 500 \$	2 %
Copropriétés	230 750 \$	-1 %
Plex (2 à 5 logements)	439 500 \$	-1 %

Périodes comparées : novembre 2014 et novembre 2013  
 Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Centris® Residential Statistics Montreal Metropolitan Area November 2014		
Active listings	33578	8%
New listings	5522	1%
Total sales	2590	-1%
Single-family homes	1474	-4%
Condominiums	786	0%
Plexes (2 to 5 units)	327	17%
Sales volume	\$902 644 213	8%
<b>Median price</b>		
Single-family homes	\$283 500	2%
Condominiums	\$230 750	-1%
Plexes (2 to 5 units)	\$439 500	-1%

Comparison period: November 2014 vs. November 2013  
 Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris®



## Vaudreuil-Soulanges

### November

	2014	2013	Variation
<b>Listings</b>			
New	260	305	-15%
Active	1,694	1,723	-2%
<b>Total Sales</b>	116	143	-19%
Single-Family	102	127	-20%
<b>Volume</b>	\$34,230,346	\$38,294,398	-11%
<b>Median Price</b>			
Single-family	\$274,000	\$270,000	1%

Source: Greater Montréal Real Estate Board by the Centris® System

## Vaudreuil-Soulanges

### January to November

	2014	2013	Variation
<b>Listings</b>			
New	3,690	3,774	-2%
Active	1,814	1,777	2%
<b>Total Sales</b>	1,704	1,703	0%
Single-Family	1,444	1,433	1%
<b>Volume</b>	\$479,495,978	\$480,811,840	0%
<b>Median Price</b>			
Single-family	\$267,000	\$270,000	-1%

Source: Greater Montréal Real Estate Board by the Centris® System

CAROL & LAURA

WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL



**Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.  
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051**

**HUDSON SAINT-LAZARE VAUDREUIL-DORION RIGAUD  
NOUVELLES INSCRIPTIONS/ NEW LISTINGS  
NOVEMBRE 2014 NOVEMBER**

Novembre / November 2014		
	Inscriptions/Listings Nouvelle New	
	<b>119</b>	<b>\$328,820</b>
250-	25	\$229,000
251-350	43	\$299,900
351-450	20	\$389,000
451-550	16	\$494,450
551-650	5	\$579,000
651-750	3	\$685,000
751-900	2	\$812,450
901+	5	\$1,950,000

HUDSON			SAINT-LAZARE			VAUDREUIL/DORION			RIGAUD		
Novembre/November 2014			Novembre/November 2014			Novembre/November 2014			Novembre/November 2014		
Inscriptions/Listings			Inscriptions/Listings			Inscriptions/Listings			Inscriptions/Listings		
Nouvelle	Median		Nouvelle	En vigueur		Nouvelle	En vigueur		Nouvelle	En vigueur	
New	Active		New	Active		New	Active		New	Active	
	14	\$437,000		37	\$389,000		53	\$295,000		15	\$328,640
250-	4	\$197,000	250-	3	\$137,900	250-	13	\$234,900	250-	5	\$229,900
251-350	1	\$279,000	251-350	12	\$319,950	251-350	26	\$294,750	251-350	4	\$314,270
351-450	2	\$381,500	351-450	8	\$391,500	351-450	8	\$382,450	351-450	2	\$379,000
451-550	3	\$499,900	451-550	7	\$479,900	451-550	5	\$489,000	451-550	1	\$525,000
551-650	1	\$575,000	551-650	2	\$604,450	551-650	1	\$579,000	551-650	1	\$649,000
651-750	2	\$679,000	651-750	1	\$685,000	651-750	0	\$0	651-750	0	\$0
751-900	0	\$0	751-900	1	\$825,000	751-900	0	\$0	751-900	1	\$799,900
901+	1	\$1,099,000	901+	3	\$1,950,000	901+	0	\$0	901+	1	\$1,999,000

**Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.  
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051**

**HUDSON SAINT-LAZARE VAUDREUIL-DORION RIGAUD  
VENDU / SOLD  
NOVEMBRE 2013/2014 NOVEMBER**

Novembre/November 2013				Novembre/November 2014		
	Vendu/ Sold		Nb Jrs Nb Days	Vendu/ Sold		Nb Jrs Nb Days
	Total	Median		Total	Median	
	54	\$291,000	104	59	\$283,750	104
250-	14	\$210,000	79	20	\$228,674	62
251-350	25	\$290,000	119	24	\$301,750	107
351-450	10	\$370,625	92	7	\$393,000	157
451-550	3	\$495,000	70	4	\$496,904	217
551-650	1	\$585,000	252	2	\$628,000	128
651-750	1	\$655,000	167	2	\$691,500	100
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	0	\$0	0	0	\$0	0

**HUDSON**

Novembre/November 2013				Novembre/November 2014		
SOLD	Total		Nb Jrs Nb Days	Total		Nb Jrs Nb Days
	Total	Median		Total	Median	
	4	\$220,450	70	5	\$390,000	95
250-	2	\$159,000	62	2	\$239,500	48
251-350	1	\$255,900	45	0	\$0	0
351-450	1	\$407,000	112	1	\$390,000	44
451-550	0	\$0	0	1	\$515,000	175
551-650	0	\$0	0	0	\$0	0
651-750	0	\$0	0	1	\$705,000	164
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	0	\$0	0	0	\$0	0

**Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.  
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051**

**SAINT-LAZARE**

Novembre/November 2013				Novembre/November 2014		
SOLD				SOLD		
	Total	Median	Nb Jrs Nb Days	Total	Median	Nb Jrs Nb Days
	15	\$370,000	107	13	\$335,000	127
250-	0	\$0	0	1	\$140,000	25
251-350	5	\$314,000	85	7	\$315,000	72
351-450	5	\$370,000	112	2	\$409,250	324
451-550	3	\$495,000	70	1	\$460,000	325
551-650	1	\$585,000	252	1	\$635,000	119
651-750	1	\$655,000	167	1	\$678,000	
751-900	0	0	0	0	\$0	0
901+	0	0	0	0	0	0

**VAUDREUIL-DORION**

Novembre/November 2013				Novembre/November 2014		
SOLD				SOLD		
	Total	Median	Nb Jrs Nb Days	Total	Median	Nb Jrs Nb Days
	31	\$277,000	103	35	\$264,500	100
250-	8	\$212,500	54	14	\$232,374	71
251-350	19	\$280,000	132	15	\$300,000	118
351-450	4	\$367,124	64	4	\$414,000	101
451-550	0	\$0	0	2	\$496,904	185
551-650	0	\$0	0	0	\$0	0
651-750	0	0	0	0	\$0	0
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	0	\$0	0	0	\$0	0

**Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.  
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051**

**RIGAUD**

Novembre/November 2013				Novembre /November 2014		
Sold				SOLD		
	Total	Median	Nb Jrs Nb Days	Total	Median	Nb Jrs Nb Days
	4	\$205,250	136	6	\$205,750	91
250-	4	\$205,250	136	3	\$70,000	39
251-350	0	\$0	0	2	\$253,250	146
351-450	0	\$0	0	0	\$0	0
451-550	0	0	0	0	\$0	0
551-650	0	0	0	1	\$621,000	
651-750	0	0	0	0	0	
751-900	0	0	0	0	0	0
901+	0	0	0	0	0	0

**CAROL & LAURA**

**WWW.CAROLLARONDE.COM / EMAIL: CAROLANDLAURA@GMAIL**

**Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.**  
**RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051**

**MLS® Statistics by Municipality/Borough and Type of Property**

**Montréal  
 Vaudreuil-Soulanges**

	November 2014										November 2013							
	Listings		Sales		Delay	Sale Price*				Listings		Sales		Delay	Sale Price*			
	New	Active	Number	Volume (\$)	No. Days	Average	Median	vs List. (%)	vs Asses. (%)	New	Active	Number	Volume (\$)	No. Days	Average	Median	vs List. (%)	vs Asses. (%)
<b>Hudson</b>	20	147	5	2,089,000	96					13	136	5	1,105,900	57				
Single Family	15	115	5	2,089,000	96	417,800	390,000	95	102	12	108	4	980,900	70	245,225	220,450	93	103
Bungalow	5	33	2	755,000	133	377,500	377,500	95	129	4	35	4	980,900	70	245,225	220,450	93	103
Two or more storey	9	79	2	1,095,000	104	547,500	547,500	93	72	8	71	0	0	0	0	0	0	0
Split-level	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
One-and-a-half-storey	1	1	1	239,000	6	239,000	239,000	100	108	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Condo/Apt.	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Apartment	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
House	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revenue Prop.	0	1	0	0	0					0	0	0	0	0				
Other	0	1	0	0	0					0	0	0	0	0				
Farm/Hobby Farm	0	1	0	0	0					0	1	0	0	0				
Farm	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Land/Lot	2	21	0	0	0					0	23	1	125,000	5				
Lot	2	21	0	0	0	0	0	0	0	0	23	1	125,000	5	125,000	125,000	97	166
Com./Ind./Block	0	5	0	0	0					1	4	0	0	0				
Commercial	0	5	0	0	0					0	3	0	0	0				
Bulk (block sale)	0	0	0	0	0					1	1	0	0	0				
<b>Alstonvale area</b>	0	10	0	0	0					0	9	0	0	0				
Single Family	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0
Bungalow	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Two or more storey	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
Condo/Apt.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revenue Prop.	0	0	0	0	0					0	0	0	0	0				
Farm/Hobby Farm	0	0	0	0	0					0	0	0	0	0				
Land/Lot	0	3	0	0	0					0	3	0	0	0				
Lot	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Block	0	0	0	0	0					0	0	0	0	0				

\*To obtain better statistical data, transactions with a sale price lower than 50% or higher than 150% of the listed price are excluded from the sale price calculation.  
 Source: Centris™ – For the sole use of members

**Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.  
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051**

**MLS® Statistics by Municipality/Borough and Type of Property**

**Montérégie**

**Vaudreuil-Soulanges**

**November 2014**

**November 2013**

	Listings		Sales		Delay	Sale Price*				Listings		Sales		Delay	Sale Price*			
	New	Active	Number	Volume (\$)	No. Days	Average	Median	vs List. (%)	vs Asses. (%)	New	Active	Number	Volume (\$)	No. Days	Average	Median	vs List. (%)	vs Asses. (%)
<b>Saint-Lazare</b>	<b>49</b>	<b>328</b>	<b>14</b>	<b>4,955,650</b>	<b>121</b>					<b>49</b>	<b>293</b>	<b>15</b>	<b>6,190,000</b>	<b>108</b>				
Single Family	37	249	13	4,893,150	128	376,396	335,000	94	101	43	243	15	6,190,000	108	412,667	370,000	97	104
Bungalow	17	76	5	1,682,500	190	336,500	335,000	95	108	11	68	4	1,487,000	118	371,750	360,000	97	102
Two or more storey	20	167	7	2,949,000	77	421,286	350,000	93	96	31	167	10	4,384,000	103	438,400	404,000	97	104
Split-level	0	4	1	261,650	170	261,650	261,650	93	102	0	5	1	319,000	124	319,000	319,000	95	120
One-and-a-half-storey	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Mobile home	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Condo/Apt.	1	11	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0
Apartment	1	11	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0
Revenue Prop.	1	2	0	0	0					2	2	0	0	0				
Duplex	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Quadruplex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Farm/Hobby Farm	4	18	0	0	0					1	15	0	0	0				
Farm	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Hobby farm	4	17	0	0	0	0	0	0	0	1	14	0	0	0	0	0	0	0
Land/Lot	5	43	1	62,500	31					1	25	0	0	0				
Land	0	4	1	62,500	31	62,500	62,500	89	57	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Lot	5	39	0	0	0	0	0	0	0	1	24	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Block	1	5	0	0	0					1	4	0	0	0				
Commercial	0	4	0	0	0					1	4	0	0	0				
Bulk (block sale)	1	1	0	0	0					0	0	0	0	0				

\*To obtain better statistical data, transactions with a sale price lower than 50% or higher than 150% of the listed price are excluded from the sale price calculation.  
Source: Centris™ – For the sole use of members

**Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.  
RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051**

**MLS® Statistics by Municipality/Borough and Type of Property**

**Montérégie  
Vaudreuil-Soulanges**

	November 2014										November 2013										
	Listings		Sales		Delay No. Days	Sale Price*				Listings		Sales		Delay No. Days	Sale Price*						
	New	Active	Number	Volume (\$)		Average	Median	vs List. (%)	vs Asses. (%)	New	Active	Number	Volume (\$)		Average	Median	vs List. (%)	vs Asses. (%)			
<b>Vaudreuil-Dorion</b>	<b>77</b>	<b>411</b>	<b>42</b>	<b>11,847,791</b>	<b>95</b>						<b>83</b>	<b>468</b>	<b>41</b>	<b>10,502,767</b>	<b>103</b>						
Single Family	55	234	36	10,586,391	100	294,066	264,500	96	109	61	278	32	8,931,622	101	279,113	274,750	95	107			
Bungalow	10	65	5	1,264,400	156	252,880	250,000	96	109	9	43	6	1,383,000	54	230,500	227,750	96	106			
Two or more storey	42	150	27	8,398,991	95	311,074	300,000	97	109	46	203	22	6,366,122	126	289,369	285,000	95	107			
Split-level	3	17	3	808,000	85	269,333	260,000	97	108	4	26	4	1,182,500	38	295,625	282,250	97	110			
One-and-a-half-storey	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0			
Mobile home	0	1	1	115,000	18	115,000	115,000	85	109	0	2	0	0	0	0	0	0	0			
Condo/Apt.	17	115	6	1,261,400	61	210,233	180,000	95	104	17	134	7	997,645	114	142,521	147,798	97	96			
Apartment	16	109	5	881,900	72	176,380	175,000	95	102	16	127	7	997,645	114	142,521	147,798	97	96			
House	1	2	1	379,500	2	379,500	379,500	95	116	1	5	0	0	0	0	0	0	0			
Loft/Studio	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0			
Revenue Prop.	0	6	0	0	0	0	0	0	0	2	10	1	255,000	40	0	0	0	0			
Duplex	0	3	0	0	0	0	0	0	0	1	5	1	255,000	40	255,000	255,000	85	103			
Triplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0			
Other	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0			
Farm/Hobby Farm	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0			
Farm	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0			
Hobby farm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0			
Land/Lot	3	20	0	0	0	0	0	0	0	1	21	0	0	0	0	0	0	0			
Land	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0			
Lot	2	15	0	0	0	0	0	0	0	1	16	0	0	0	0	0	0	0			
Com./Ind./Block	2	35	0	0	0	0	0	0	0	2	22	1	318,500	151	0	0	0	0			
Commercial	2	20	0	0	0	0	0	0	0	1	9	1	318,500	151	0	0	0	0			
Industrial	0	9	0	0	0	0	0	0	0	1	7	0	0	0	0	0	0	0			
Bulk (block sale)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0			

\*To obtain better statistical data, transactions with a sale price lower than 50% or higher than 150% of the listed price are excluded from the sale price calculation.  
Source: Centris™ – For the sole use of members

**Carol A. LaRonde Courtier Immobilier Inc. & Laura Pittaro Courtier Immobilier Inc.**  
**RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 450-458-7051**

**MLS® Statistics by Municipality/Borough and Type of Property**

**Montérégie  
Vaudreuil-Soulanges**

**November 2014**

**November 2013**

	Listings		Sales		Delay No. Days	Sale Price*				Listings		Sales		Delay No. Days	Sale Price*			
	New	Active	Number	Volume (\$)		Average	Median	vs List. (%)	vs Asses. (%)	New	Active	Number	Volume (\$)		Average	Median	vs List. (%)	vs Asses. (%)
<b>Rigaud</b>	<b>20</b>	<b>200</b>	<b>9</b>	<b>3,022,500</b>	<b>92</b>					<b>35</b>	<b>185</b>	<b>8</b>	<b>1,820,500</b>	<b>171</b>				
Single Family	17	125	6	1,387,500	91	231,250	205,750	87	104	22	116	4	830,500	137	207,625	205,250	91	85
Bungalow	9	53	3	811,000	82	270,333	160,000	84	116	10	45	1	212,500	266	212,500	212,500	93	100
Two or more storey	8	64	3	576,500	101	192,167	251,500	89	91	10	58	2	378,000	114	189,000	189,000	87	70
Split-level	0	5	0	0	0	0	0	0	0	2	4	1	240,000	53	240,000	240,000	96	99
One-and-a-half-storey	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Mobile home	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0
Condo/Apt.	0	7	0	0	0	0	0	0	0	2	6	3	715,000	189	238,333	245,000	93	105
Apartment	0	5	0	0	0	0	0	0	0	2	6	2	470,000	245	235,000	235,000	91	105
House	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	245,000	78	245,000	245,000	96	106
Revenue Prop.	0	16	1	585,000	88					0	11	0	0	0				
Duplex	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
Quadruplex	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Other	0	1	1	585,000	88					0	1	0	0	0				
Farm/Hobby Farm	3	9	0	0	0					3	5	0	0	0				
Farm	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Hobby farm	3	7	0	0	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	0	0	0
Land/Lot	0	37	0	0	0					7	40	1	275,000	256				
Land	0	10	0	0	0	0	0	0	0	4	11	0	0	0	0	0	0	0
Lot	0	27	0	0	0	0	0	0	0	3	29	1	275,000	256	275,000	275,000	92	222
Com./Ind./Block	0	6	2	1,050,000	94					1	7	0	0	0				
Commercial	0	5	2	1,050,000	94					1	4	0	0	0				
Industrial	0	1	0	0	0					0	1	0	0	0				
Bulk (block sale)	0	0	0	0	0					0	2	0	0	0				

\*To obtain better statistical data, transactions with a sale price lower than 50% or higher than 150% of the listed price are excluded from the sale price calculation.  
 Source: Centris™ – For the sole use of members