

SEPTEMBRE 2018 Communiqué de presse
SEPTEMBER 2018 Press Release



La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 220 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de septembre 2018 ce qui représente une augmentation de 8 % par rapport au même mois l'année dernière et un sommet de neuf ans pour cette période de l'année.

Variation des ventes par secteurs

Sur le plan géographique, quatre des six principaux secteurs de la RMR ont affiché des augmentations du nombre de transactions en septembre, soit la Rive-Sud (+20 %), Laval (+12 %), l'Île de Montréal (+8 %) et Vaudreuil-Soulanges (+5 %)

Statistiques par catégories de propriétés

De leur côté, les ventes de maisons unifamiliales sont demeurées au beau fixe par rapport à septembre 2017, avec 1 660 transactions .

Au chapitre des prix

Le prix médian des maisons unifamiliales a gagné 7 % en comparaison de septembre 2017 pour s'établir à 336 000 \$ et celui des plex a progressé de 6 % pour atteindre 504 040 \$.

Nombre de propriétés à vendre

On dénombrait 21 227 inscriptions résidentielles en vigueur sur le système Centris, soit 17 % de moins qu'un an plus tôt.

The Greater Montréal Real Estate Board (GMREB) has just released its most recent residential real estate market statistics for the Montréal Census Metropolitan Area (CMA), based on the real estate brokers' Centris provincial database. In total, 3,220 residential sales were concluded in September 2018, which represents an 8 per cent increase compared to the same month last year and a nine-year high for a month of September

Sales by geographic area

Geographically, four of the six main areas of the Montréal CMA registered an increase in sales in September: the South Shore (+20 per cent), Laval (+12 per cent), the Island of Montréal (+8 per cent) and Vaudreuil-Soulanges (+5 per cent).

Sales by property category

Sales of single-family homes were unchanged compared to September of last year, with 1,660 transactions

Prices

The median price of single-family homes rose by 7 per cent compared to September of last year to reach \$336,000, while that of plexes increased by 6 per cent to reach \$504,040.

Number of properties for sale

In September, there were 21,227 active residential listings in the Centris system, a 17 per cent drop compared to one year earlier.

**Centris Residential Statistics
Montréal Metropolitan Area
September 2018**

		Variation
Active listings	21,277	-17%
New listings	5,631	-7%
Total sales	3,220	8%
Single-family homes	1,660	0%
Condominiums	1,206	23%
Plexes (2 to 5 units)	349	1%
Sales volume	\$1,265,778,568	15%
Median price		
Single-family homes	\$336,000	7%
Condominiums	\$263,000	4%
Plexes (2 to 5 units)	\$504,040	6%

Comparison period: September 2018 vs September 2017
Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris

**Change in Median Price of Single-Family Homes
in the Montréal Metropolitan Area
September 2018**



Comparison period: September 2018 vs. September 2017
Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris

Residential Market Statistics - September 2018

Residential sales in the Montréal CMA : 8% ↑		
Single-family	Condominium	Plex
0% ↔	23% ↑	1% ↑
Change in median price		
Single-family	Condominium	Plex
7% ↑	4% ↑	6% ↑
\$336,000	\$263,000	\$504,040

Number of active listings : -17% ↓
Comparison period: September 2018 vs September 2017
Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris

**Home Price Index
Montréal Metropolitan Area
September 2018**

January 2005 = 100	Composite HPI	Annual Change
Montréal Metropolitan Area	179.8	6.1%
Island of Montréal	185.6	7.8%
Laval	180.4	3.3%
North Shore	169.2	3.4%
South Shore	181.9	6.7%
Vaudreuil-Soulanges	173.3	8.4%





Vaudreuil-Soulanges

September

	2018	2017	Variation
Listings			
New	255	273	-7%
Active	1 021	1 292	-21%
Total Sales	161	154	5%
Single-Family	117	120	-3%
Volume	\$59 280 247	\$46 706 463	27%
Median Price			
Single-family	\$331 000	\$285 495	16%

Vaudreuil-Soulanges

January to September

	2018	2017	Variation
Listings			
New	2 567	2 737	-6%
Active	1 174	1 475	-20%
Total Sales	1 815	1 764	3%
Single-Family	1 399	1 444	-3%
Volume	591 637 997 \$	546 983 282 \$	8%
Median Price			
Single-family	320 000 \$	295 000 \$	8%

**NOUVELLES INSCRIPTIONS SEPTEMBRE 2018– NEW LISTING SEPTEMBER 2018
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION -RIGAUD**

Septembre/September		
Hudson	Vaudreuil-Dorion	
St-Lazare	Rigaud	
	New	median
	97	\$419,000
250-	7	\$225,000
251-350	23	\$315,000
351-450	25	\$409,000
451-550	21	\$499,000
551-650	5	\$599,000
651-750	6	\$704,000
751-900	8	\$819,000
901+	2	\$1,232,000



HUDSON			SAINT-LAZARE			VAUDREUIL/DORION			RIGAUD		
Septembre/September			Septembre/September			Septembre/September			Septembre/September		
Inscriptions/Listings											
	Nouvelle	Median		Nouvelle	En vigueur		Nouvelle	En vigueur		Nouvelle	EnVigueur
	New	Active		New	Active		New	Active		New	Active
	13	\$579,000		38	\$472,450		32	\$336,950		14	\$353,450
250-	0	\$0	250-	0	\$0	250-	3	\$249,900	250-	4	\$210,000
251-350	0	\$0	251-350	5	\$315,000	251-350	15	\$315,000	251-350	3	\$319,000
351-450	4	\$405,444	351-450	11	\$419,000	351-450	6	\$409,450	351-450	4	\$409,450
451-550	2	\$507,000	451-550	13	\$499,000	451-550	5	\$498,500	451-550	1	\$474,500
551-650	1	\$579,000	551-650	2	\$618,450	551-650	2	\$579,000	551-650	0	\$0
651-750	0	\$0	651-750	4	\$702,000	651-750	0	\$0	651-750	2	\$704,000
751-900	4	\$859,000	751-900	3	\$795,000	751-900	1	\$765,000	751-900	0	\$0
901+	2	\$1,232,000	901+	0	\$0	901+	0	\$0	901+	0	\$0

**VENTES SEPTEMBRE 2017 / 2018 – SALES SEPTEMBER 2017/ 2018
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

Septembre/September		
Vendu/ Sold		Nb Jrs
Total	Median	Nb Days
65	\$370,000	76
5	\$219,103	39
23	\$304,000	71
14	\$381,500	47
8	\$475,000	90
4	\$612,500	53
4	\$684,342	90
4	\$800,000	67
3	\$1,025,000	306

Septembre/September			
	Vendu/ Sold		Nb Jrs
	Total	Median	Nb Days
	68	\$308,750	115
250-	15	\$224,000	54
251-350	31	\$285,990	145
351-450	13	\$400,000	85
451-550	8	\$497,500	155
551-650	1	\$580,000	145
651-750	0	\$0	0
751-900	0	\$0	0
901+	0	\$0	0

**VENTES SEPTEMBRE 2017/ 2018 – SALES SEPTEMBER 2017/ 2018
HUDSON-SAINT-LAZARE**

HUDSON				HUDSON		
Septembre/September 2017				Septembre/September 2018		
SOLD				SOLD		
	Total	Median	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	7	\$310,000	121	8	\$621,250	169
250-	1	\$245,000	10	0	\$0	0
251-350	4	\$291,000	206	2	\$315,000	67
351-450	2	\$405,000	8	1	\$420,000	76
451-550	0	\$0	0	1	\$472,500	111
551-650	0	\$0	0	0	\$0	0
651-750	0	\$0	0	0	\$0	0
751-900	0	\$0	0	2	\$792,500	96
901+	0	\$0	0	2	\$1,425,000	420

SAINT-LAZARE				SAINT-LAZARE		
Septembre/September 2017				Septembre/September 2018		
SOLD				SOLD		
	Total	Median	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	23	\$372,500	93	21	\$500,000	77
250-	2	\$238,004	108	0	\$0	0
251-350	8	\$296,250	57	3	\$331,000	100
351-450	8	\$406,250	91	6	\$371,910	65
451-550	4	\$486,500	150	2	\$487,500	155
551-650	1	\$580,000	145	3	\$590,000	31
651-750	0	\$0	0	4	\$684,342	90
751-900	0	\$0	0	2	\$823,000	38
901+	0	\$0	0	1	\$1,025,000	80

VENTES SEPTEMBRE 2017/ 2018 – SALES SEPTEMBER 2017/ 2018
VAUDREUIL-DORION - RIGAUD

VAUDREUIL/DORION				VAUDREUIL-DORION		
Septembre/September 2017				Septembre/September 2018		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs			Nb Jrs
	TOTAL	MEDIAN	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	30	\$276,025	120	25	\$349,000	35
250-	9	\$224,000	49	1	\$245,000	0
251-350	17	\$280,000	161	12	\$305,750	22
351-450	2	\$411,000	17	6	\$382,500	32
451-550	2	\$56,250	193	5	\$475,000	60
551-650	0	\$0	0	1	\$635,000	118
651-750	0	\$0	0	0	\$0	0
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	0	\$0	0	0	\$0	0

RIGAUD				RIGAUD		
Septembre/September 2017				Septembre/September 2018		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs			Nb Jrs
	TOTAL	MEDIAN	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	8	\$316,000	151	11	\$255,000	102
250-	3	\$189,900	48	4	\$205,802	49
251-350	2	\$316,000	238	6	\$278,500	154
351-450	1	\$355,000	332	1	\$420,000	5
451-550	2	\$474,500	128	0	\$0	0
551-650	0	\$0	0	0	\$0	0
651-750	0	0	0	0	\$0	0
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	0	\$0	0	0	\$0	0

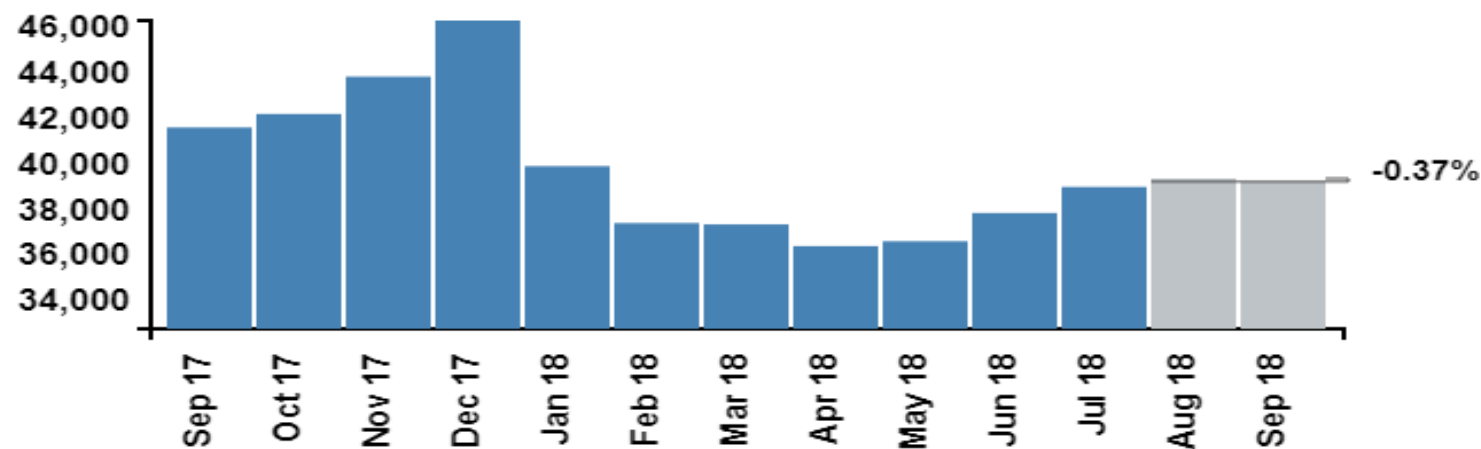
The national average price is heavily skewed by sales in the GVA and GTA, two of Canada's most active and expensive markets. Excluding these two markets from calculations cuts almost \$104,000 from the national average price, trimming it to just over \$383,000.





National Home Sales

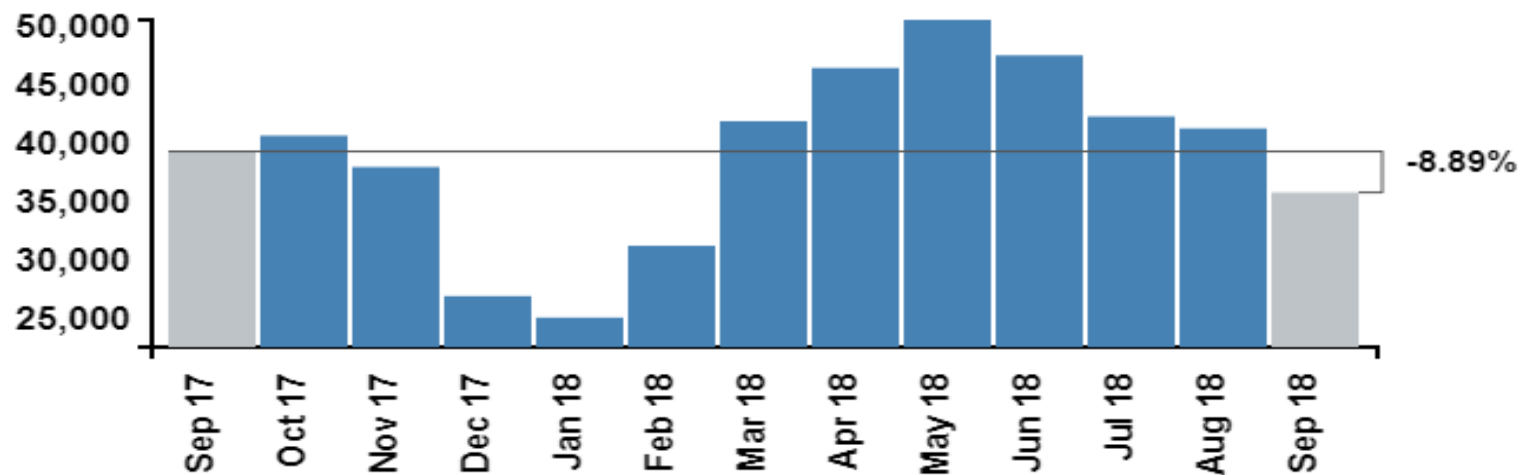
National home sales via Canadian MLS® Systems eased by 0.4% in September 2018, marking the first decline since April. While sales activity is still somewhat stronger compared to the first half of this year, it remains well below most other months since 2014.





Actual Activity

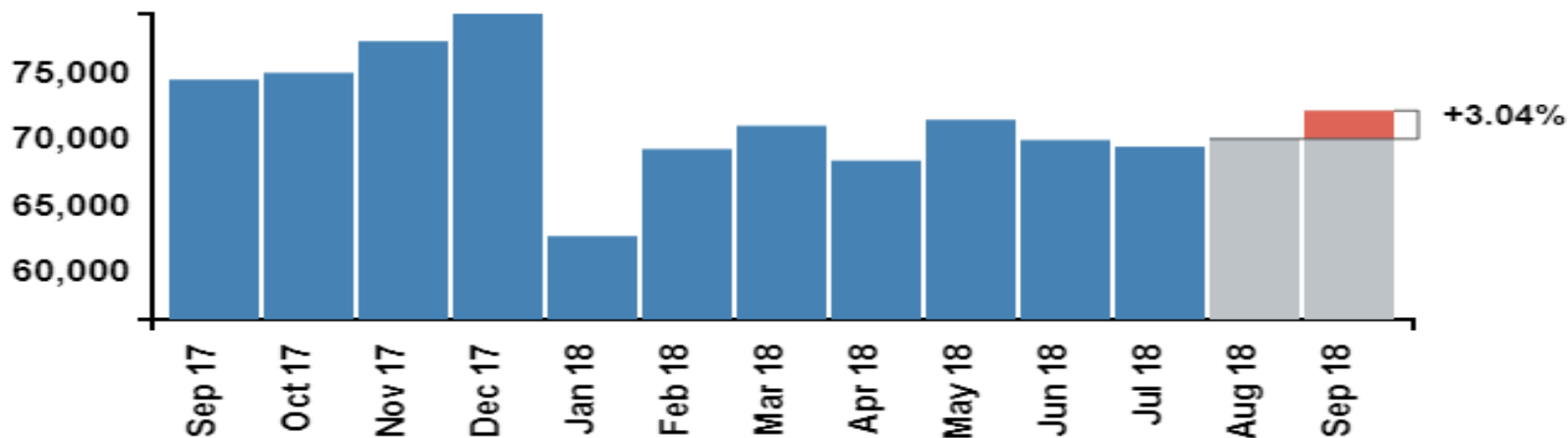
Actual (not seasonally adjusted) activity was down 8.9% compared to September 2017.





Newly Listed Homes

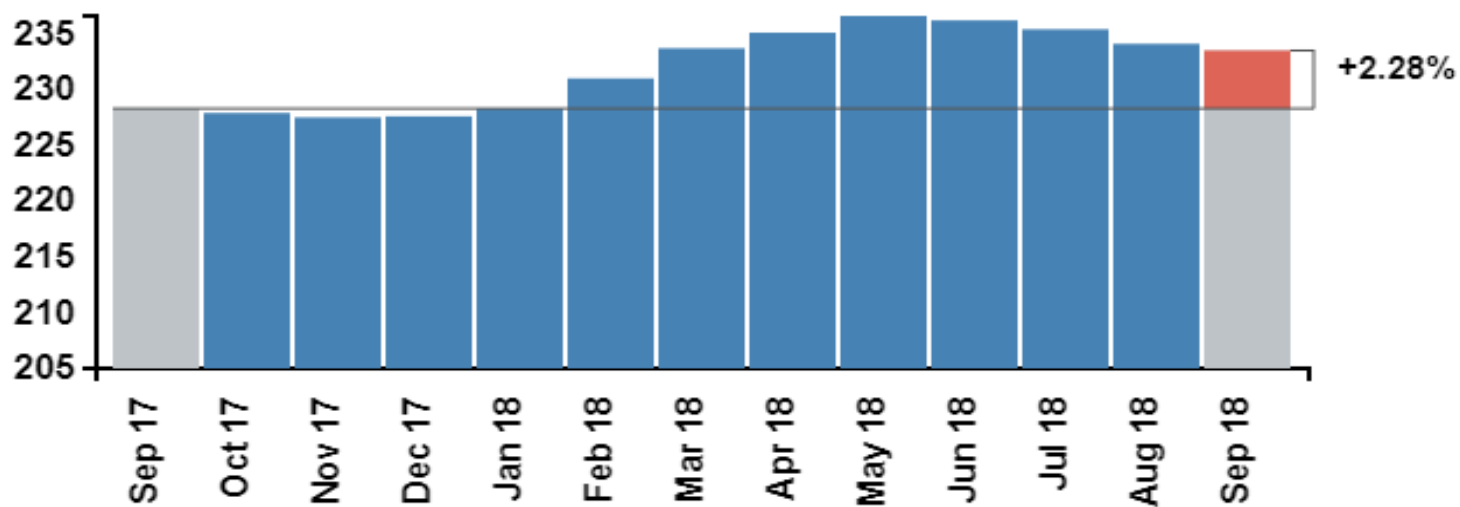
The number of newly listed homes rose 3% between August and September, led by the Lower Mainland and the Greater Toronto Area (GTA). More than half of all local markets posted a monthly increase in new listings, which was offset by declines in excess of 3% in more than half of the remaining local markets.





MLS® Price Index

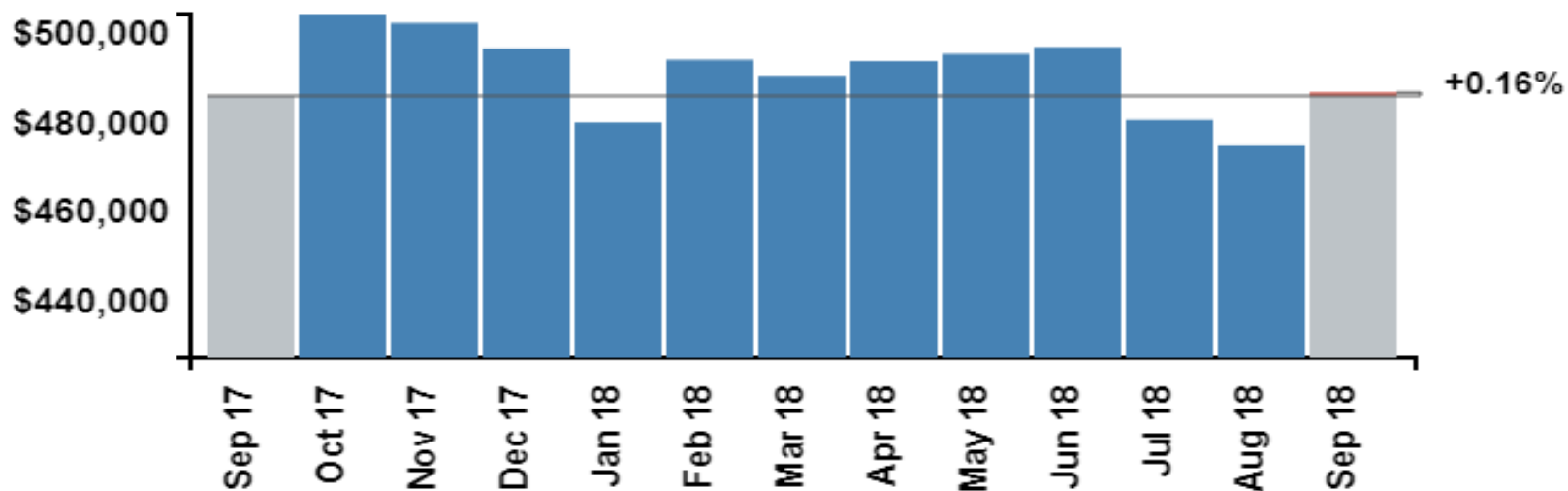
The Aggregate Composite MLS® Home Price Index (MLS® HPI) was up 2.3% y-o-y in September 2018.





National Average Sale Price

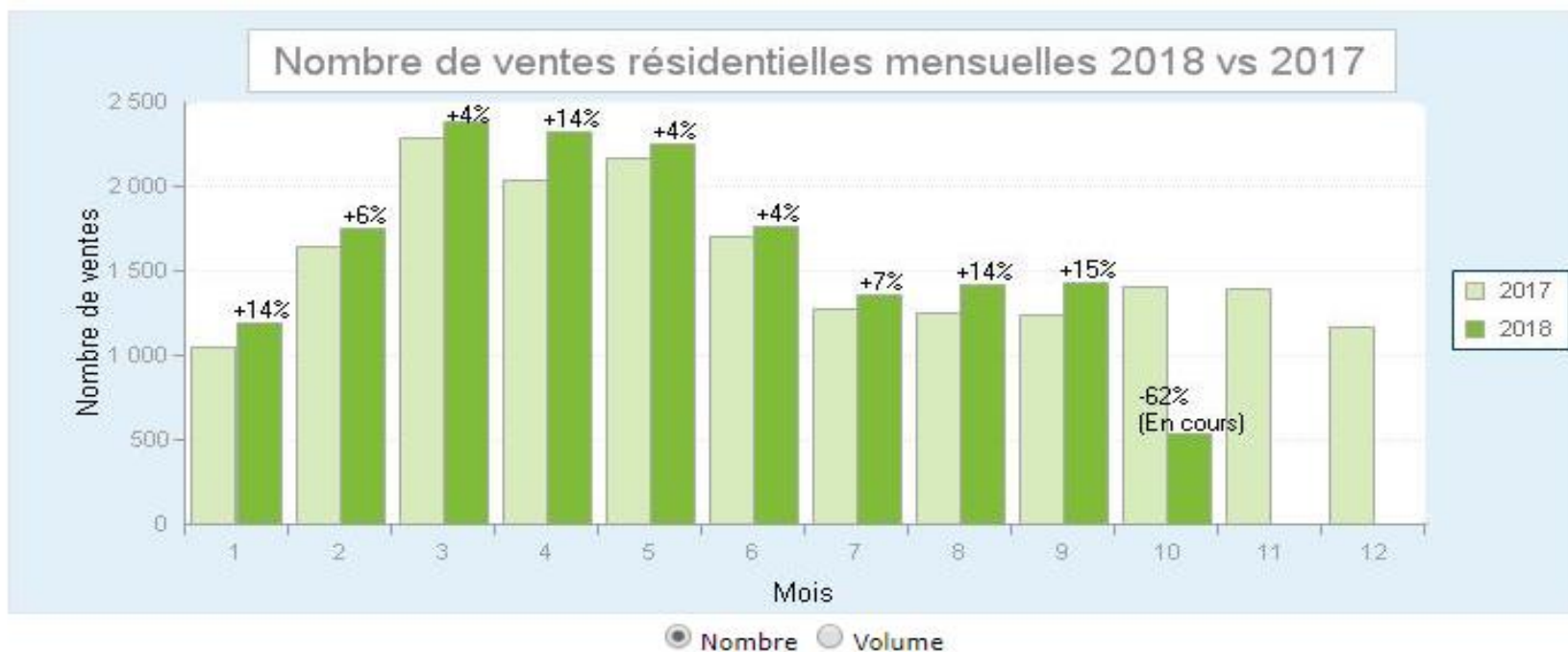
The actual (not seasonally adjusted) national average price for homes sold in September 2018 was just under \$487,000, little changed (+0.2%) from the same month last year.



Statistiques Centris®

Région administrative

Montréal



Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

Montérégie Vaudreuil-Soulanges

	Septembre 2018					Septembre 2017												
	Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Hudson	17	154	9	6 377 500	187					44	145	9	2 693 000	105				
Unifamiliale	14	72	8	5 957 500	169	744 688	621 250	94	101	17	97	7	2 240 000	122	320 000	310 000	94	104
Maison de plain-pied	6	22	5	2 337 500	84	467 500	420 000	96	89	3	25	5	1 455 000	154	291 000	272 000	93	101
Maison à étages	8	48	3	3 620 000	311	1 206 667	920 000	92	122	14	69	2	785 000	41	392 500	392 500	97	112
Maison à paliers multiples	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	2	8	0	0	0	0	0	0	0	3	7	1	415 000	36	415 000	415 000	97	118
Appartement	2	8	0	0	0	0	0	0	0	3	7	0	0	0	0	0	0	0
Maison	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	415 000	36	415 000	415 000	97	118
Prop. à revenus	0	0	0	0	0					0	1	0	0	0				
Autre	0	0	0	0	0					0	1	0	0	0				
Ferme/Fermette	0	1	0	0	0					0	0	0	0	0				
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	1	70	1	420 000	333					24	37	1	38 000	58				
Terre	0	2	1	420 000	333	420 000	420 000	99	56	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	1	68	0	0	0	0	0	0	0	24	36	1	38 000	58	38 000	38 000	65	0
Com./Ind./Ent.	0	3	0	0	0					0	3	0	0	0				
Commerciale	0	2	0	0	0					0	2	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	1	0	0	0					0	1	0	0	0				

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

Montérégie Vaudreuil-Soulanges

Septembre 2018

Septembre 2017

	Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Saint-Lazare	48	272	27	15 749 034	93					42	293	25	9 188 028	141				
Unifamiliale	40	212	21	11 418 684	77	543 747	500 000	96	114	37	224	23	8 610 028	94	374 349	372 500	98	103
Maison de plain-pied	14	61	7	4 909 000	49	701 286	725 000	99	123	10	65	8	3 189 500	100	398 688	389 750	96	110
Maison à étages	25	149	13	6 154 684	96	473 437	475 000	95	111	26	150	15	5 420 528	90	361 369	372 500	98	97
Maison à paliers multiples	1	2	1	355 000	25	355 000	355 000	96	100	1	9	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	0	0	2	371 000	40	185 500	185 500	97	95	3	8	0	0	0	0	0	0	0
Appartement	0	0	2	371 000	40	185 500	185 500	97	95	3	8	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	2	4	2	1 134 350	83					1	4	0	0	0	0	0	0	0
Duplex	0	1	1	69 350	157	69 350	69 350	55	55	1	4	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autre	1	1	1	1 065 000	9					0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	1	8	2	2 825 000	327					0	13	0	0	0				
Ferme	0	0	1	1 800 000	573	1 800 000	1 800 000	86	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	1	8	1	1 025 000	80	1 025 000	1 025 000	86	122	0	12	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	5	34	0	0	0					0	30	2	578 000	688				
Terre	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	3	28	0	0	0	0	0	0	0	0	26	2	578 000	688	289 000	289 000	92	0
Com./Ind./Ent.	0	14	0	0	0					1	14	0	0	0				
Commerciale	0	14	0	0	0					1	13	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	0	0	0	0					0	1	0	0	0				

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

Montérégie Vaudreuil-Soulanges

	Septembre 2018					Septembre 2017												
	Inscriptions		Ventures		Délai	Prix de vente *				Inscriptions		Ventures		Délai	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Vaudreuil-Dorion	69	287	43	12 888 500	73					77	302	43	11 582 505	135				
Unifamiliale	41	120	25	9 269 000	35	370 760	349 500	98	119	41	132	30	8 923 865	121	297 462	276 025	97	104
Maison de plain-pied	15	38	4	1 480 000	37	370 000	300 000	98	112	13	37	8	2 180 650	92	272 581	268 750	97	107
Maison à étages	22	70	20	7 339 000	32	366 950	354 750	98	121	23	82	22	6 743 215	131	306 510	276 850	96	103
Maison à paliers multiples	2	10	1	450 000	97	450 000	450 000	100	114	4	11	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Maison mobile	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	21	90	17	3 224 500	112	189 676	190 000	97	102	28	98	10	1 806 640	143	180 664	159 000	95	93
Appartement	19	83	17	3 224 500	112	189 676	190 000	97	102	28	86	9	1 630 640	150	181 182	156 000	96	94
Maison	2	7	0	0	0	0	0	0	0	0	11	1	176 000	75	176 000	176 000	90	86
Loft/Studio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	4	13	0	0	0	0	0	0	0	4	10	2	737 000	167	0	0	0	0
Duplex	3	6	0	0	0	0	0	0	0	1	4	1	262 000	321	262 000	262 000	97	102
Triplex	1	2	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1	475 000	12	475 000	475 000	99	110
Quadruplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	1	31	1	395 000	361					3	39	1	115 000	443				
Terre	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	0	26	1	395 000	361	395 000	395 000	100	0	3	33	1	115 000	443	115 000	115 000	91	135
Com./Ind./Ent.	2	30	0	0	0					1	19	0	0	0				
Commerciale	2	21	0	0	0					1	14	0	0	0				
Industrielle	0	4	0	0	0					0	0	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	5	0	0	0					0	5	0	0	0				

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

Montérégie Vaudreuil-Soulanges

	Septembre 2018					Septembre 2017												
	Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Rigaud	18	131	14	3 446 300	106					31	166	12	2 704 600	167				
Unifamiliale	14	77	11	2 879 300	103	261 755	259 900	97	95	28	104	8	2 464 600	151	308 075	316 600	95	98
Maison de plain-pied	7	30	5	1 331 900	46	266 380	255 000	96	96	8	40	7	2 344 600	170	334 943	321 200	95	100
Maison à étages	6	43	6	1 547 400	150	257 900	267 450	98	93	18	60	0	0	0	0	0	0	0
Maison à paliers multiples	1	2	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	120 000	18	120 000	120 000	96	84
Maison mobile	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	1	8	1	167 000	54	167 000	167 000	99	104	0	9	0	0	0	0	0	0	0
Appartement	1	8	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0
Maison	0	0	1	167 000	54	167 000	167 000	99	104	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0
Duplex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Quadruplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	2	24	1	110 000	110					3	34	4	240 000	199				
Terre	1	9	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	1	15	1	110 000	110	110 000	110 000	88	122	3	21	4	240 000	199	60 000	75 000	84	114
Com./Ind./Ent.	1	11	1	290 000	193					0	9	0	0	0				
Commerciale	1	7	1	290 000	193					0	6	0	0	0				
Industrielle	0	3	0	0	0					0	3	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	1	0	0	0					0	0	0	0	0				