

OCTOBRE 2017 Communiqué de presse
OCTOBER 2017 Press Release



La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 270 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois d'octobre 2017, ce qui représente une augmentation de 7 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit aussi du mois d'octobre le plus actif en huit ans

Variation des ventes par secteurs

Tous les principaux secteurs géographiques de la RMR montréalaise ont contribué à la croissance en octobre. L'île de Montréal et le secteur de Vaudreuil-Soulanges se partagent la tête, avec une augmentation des ventes de 11 % par rapport à la même période l'année dernière.

Statistiques par catégories de propriétés

Les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 3 %.

Au chapitre des prix

À l'échelle de la RMR, le prix médian des maisons unifamiliales s'établissait à 320 000 \$ en octobre, soit 5 % de plus qu'un an plus tôt.

Nombre de propriétés à vendre

En octobre, le nombre d'inscription en vigueur (25 314) était de 12% inférieur à ce qu'il était au cours de la même période en 2016

The Greater Montréal Real Estate Board (GMREB) has just released its most recent residential real estate market statistics for the Montréal Census Metropolitan Area (CMA), based on the real estate brokers' Centris® provincial database. In total, 3,270 residential sales were concluded in October 2017, a 7 per cent increase compared to October of last year. This was the most active month of October in eight years.

Sales by geographic area

All five main areas of the Montréal CMA contributed to October's increase in sales. The island of Montreal and Vaudreuil-Soulanges share the lead, as sales in both these areas grew by 11 per cent compared to October of last year.

Sales by property category

Sales of single-family homes grew by 3 per cent.

Prices

The median price of single-family homes across the Montréal CMA stood at \$320,000 in October, up 5 per cent compared to October 2016

Number of properties for sale

In October, the number of active listings (25,314) was down 12 per cent compared to October of last year

OCTOBRE 2017 ACTIVITE DU MARCHE
OCTOBER 2017 MARKET ACTIVITY

Statistiques résidentielles Centris®
Région métropolitaine de Montréal
Octobre 2017

		Variation
Inscriptions en vigueur	25 314	-12 %
Nouvelles inscriptions	5 778	0 %
Ventes totales	3 270	7 %
Maisons unifamiliales	1 789	3 %
Copropriétés	1 108	13 %
Plex (2 à 5 logements)	370	9 %
Volume des ventes	1 276 204 864 \$	17 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	320 000 \$	5 %
Copropriétés	255 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	482 500 \$	5 %

Périodes comparées : octobre 2017 vs octobre 2016
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Statistiques du marché résidentiel - Octobre 2017

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : -7.7 % ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
3 % ↑	13 % ↑	9 % ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
5 % ↑	4 % ↑	5 % ↑
320 000 \$	255 000 \$	482 500 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : -12.1 % ↓

Périodes comparées : octobre 2017 vs octobre 2016
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés
Région métropolitaine de Montréal
Octobre 2017

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	170,3	4,7 %
Île de Montréal	160,8	7,8 %
Laval	162,7	3,5 %
Rive-Nord	163,5	2,0 %
Rive-Sud	163,8	3,8 %
Vaudreuil-Soulanges	163,9	1,6 %

Vaudreuil-Soulanges

Octobre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	272	296	-8 %
En vigueur	1 306	1 553	-16 %
Ventes totales	175	157	11 %
Unifamiliale	147	128	15 %
Volume	56 777 909 \$	47 736 890 \$	19 %
Prix médian			
Unifamiliale	290 100 \$	286 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à octobre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 010	3 187	-6 %
En vigueur	1 460	1 681	-13 %
Ventes totales	1 939	1 689	15 %
Unifamiliale	1 591	1 398	14 %
Volume	603 761 191 \$	504 220 578 \$	20 %
Prix médian			
Unifamiliale	295 000 \$	281 475 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

**NOUVELLES INSCRIPTIONS OCTOBRE 2017– NEW LISTING OCTOBER 2017
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION -RIGAUD**

Octobre/October 2017		
Hudson	Vaudreuil-Dorion	
St-Lazare	Rigaud	
	New	median
	96	\$399,000
250-	10	\$235,000
251-350	28	\$304,450
351-450	21	\$399,000
451-550	12	\$527,000
551-650	11	\$586,000
651-750	7	\$739,000
751-900	2	\$819,450
901+	5	\$1,595,000



HUDSON		
Octobre/October 2017		
Inscriptions/Listings		
	Nouvelle	Median
	New	Active
	13	\$519,900
250-	1	\$235,000
251-350	4	\$318,450
351-450	1	\$440,000
451-550	4	\$541,750
551-650	1	\$56,900
651-750	0	\$0
751-900	1	\$839,000
901+	1	\$1,999,950

SAINT-LAZARE		
Octobre/October 2017		
	Nouvelle	En vigueur
	New	Active
	39	\$509,000
250-	2	\$242,450
251-350	6	\$304,450
351-450	11	\$409,000
451-550	5	\$529,000
551-650	5	\$594,500
651-750	6	\$729,000
751-900	0	\$0
901+	4	\$1,372,500

VAUDREUIL/DORION		
Octobre/October 2017		
	Nouvelle	En vigueur
	New	Active
	36	\$332,450
250-	3	\$219,900
251-350	17	\$295,000
351-450	9	\$395,000
451-550	3	\$469,000
551-650	3	\$585,000
651-750	1	\$750,000
751-900	0	\$0
901+	0	\$0

RIGAUD		
Octobre/October 2017		
	Nouvelle	EnVigueur
	New	Active
	8	\$293,950
250-	4	\$234,000
251-350	1	\$338,000
351-450	0	\$0
451-550	0	\$0
551-650	2	\$582,000
651-750	0	\$0
751-900	1	\$799,000
901+	0	\$0

**VENTES OCTOBRE 2016 / 2017 – SALES OCTOBER 2016/ 2017
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

Octobre/October 2016			
	Vendu/ Sold		Nb Jrs
	Total	Median	Nb Days
	61	\$307,000	92
250-	20	\$231,500	115
251-350	23	\$310,000	75
351-450	10	\$387,450	122
451-550	6	\$493,000	51
551-650	0	\$0	0
651-750	1	\$665,000	7
751-900	0	\$0	0
901+	1	\$1,100,000	38

Octobre/October 2017			
	Vendu/ Sold		Nb Jrs
	Total	Median	Nb Days
	75	\$309,900	89
250-	19	\$231,000	82
251-350	29	\$292,000	65
351-450	13	\$390,000	77
451-550	7	\$482,000	49
551-650	3	\$615,000	185
651-750	2	\$725,000	336
751-900	1	\$765,000	344
901+	1	\$1,020,000	324

**VENTES OCTOBRE 2016/ 2017 – SALES OCTOBER 2016/ 2017
HUDSON-SAINT-LAZARE**

HUDSON			
Octobre/October 2016			
SOLD			
	Total	Median	Nb Jrs
	10	\$270,000	113
250-	5	\$238,000	177
251-350	2	\$315,000	75
351-450	0	\$0	0
451-550	2	\$505,000	31
551-650	0	\$0	0
651-750	0	\$0	0
751-900	0	\$0	0
901+	1	\$1,100,000	38

HUDSON			
Octobre/October 2017			
	Total	Median	Nb Jrs
	10	\$473,500	152
	1	\$245,000	49
	2	\$297,500	16
	1	\$382,500	7
	2	\$473,500	66
	1	\$560,000	153
	1	\$735,000	485
	1	\$765,000	344
	1	\$1,020,000	324

SAINT-LAZARE			
Octobre/October 2016			
SOLD			
	Total	Median	Nb Jrs
	22	\$363,500	97
250-	4	\$223,492	80
251-350	5	\$280,000	101
351-450	8	\$400,000	132
451-550	4	\$480,500	62
551-650	0	\$0	0
651-750	1	665,000	7
751-900	0	\$0	0
901+	0	\$0	0

SAINT-LAZARE			
Octobre/October 2017			
SOLD			
	Total	Median	Nb Jrs
	26	\$346,500	80
	3	\$231,000	59
	10	\$302,500	69
	9	\$410,000	102
	3	\$507,000	31
	0	\$0	0
	1	\$715,000	188
	0	\$0	0
	0	\$0	0

**VENTES OCTOBRE 2016/ 2017 – SALES OCTOBER 2016/ 2017
VAUDREUIL-DORION - RIGAUD**

VAUDREUIL/DORION				VAUDREUIL-DORION			
Octobre/October 2016				Octobre/October 2017			
SOLD				SOLD			
		Nb Jrs				Nb Jrs	
	TOTAL	MEDIAN	Nb Days	Total	Median	Nb Days	
	27	\$295,000	76	32	\$279,028	69	
250-	9	233000	92	11	\$227,000	87	
251-350	16	\$310,000	67	17	\$291,000	68	
351-450	2	\$384,950	85	3	\$370,000	23	
451-550	0	\$0	0	0	\$0	0	
551-650	0	\$0	0	1	\$640,000	32	
651-750	0	0	0	0	\$0	0	
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0	
901+	0	\$0	0	0	\$0	0	

RIGAUD				RIGAUD			
Octobre/October 2016				Octobre/October 2017			
SOLD				SOLD			
		Nb Jrs				Nb Jrs	
	TOTAL	MEDIAN	Nb Days	Total	Median	Nb Days	
	2	\$192,000	134	7	\$248,000	124	
250-	2	\$192,000	134	4	\$210,500	95	
251-350	0	\$0	0	0	\$0	0	
351-450	0	\$0	0	0	\$0	0	
451-550	0	\$0	0	2	\$475,000	60	
551-650	0	\$0	0	1	615000	372	
651-750	0	0	0				
751-900	0	\$0	0				
901+	0	\$0	0				

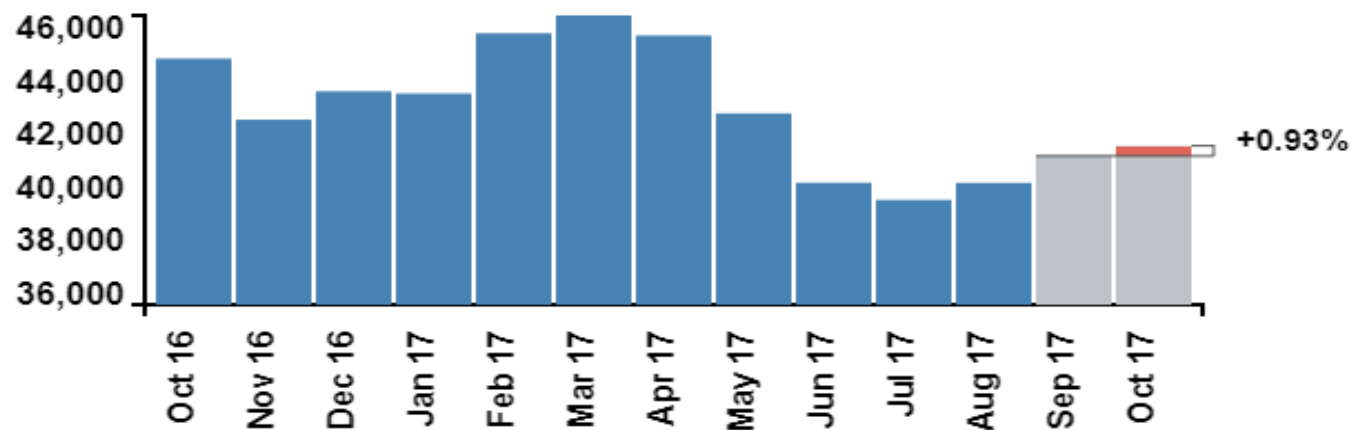
The national average price is heavily skewed by sales in Greater Vancouver and Greater Toronto, two of Canada's most active and expensive markets. Excluding these two markets from calculations trims more than \$120,000 from the national average price (to just above \$383,000).





National Home Sales

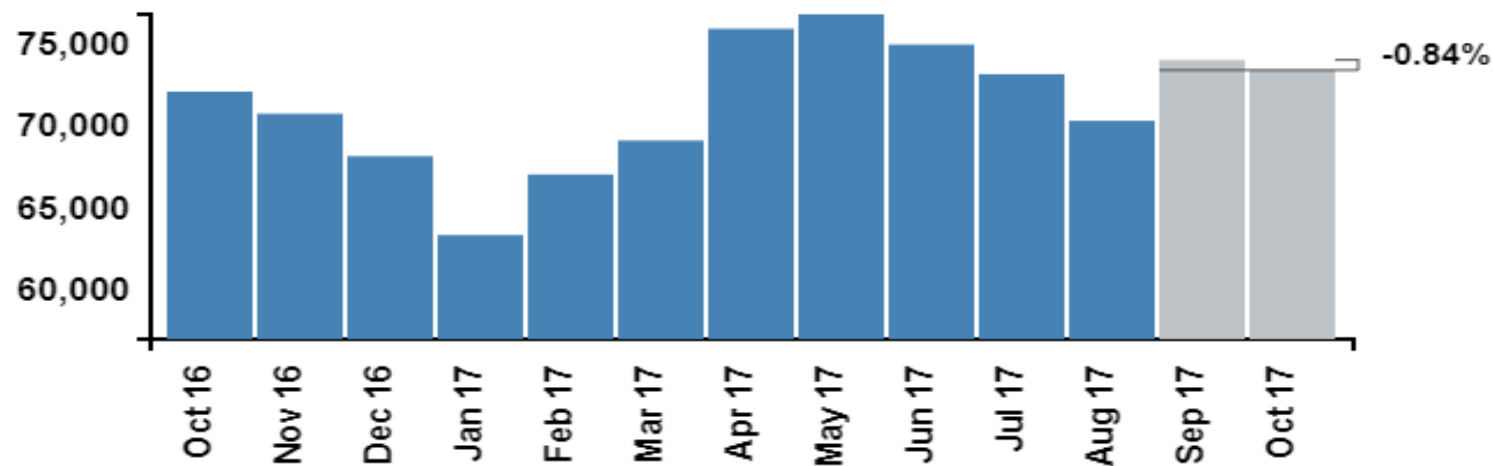
Home sales via Canadian MLS® Systems edged up 0.9% in October 2017 on the heels of monthly increases in August and September, but remained almost 11% below the record set in March.





Newly Listed Homes

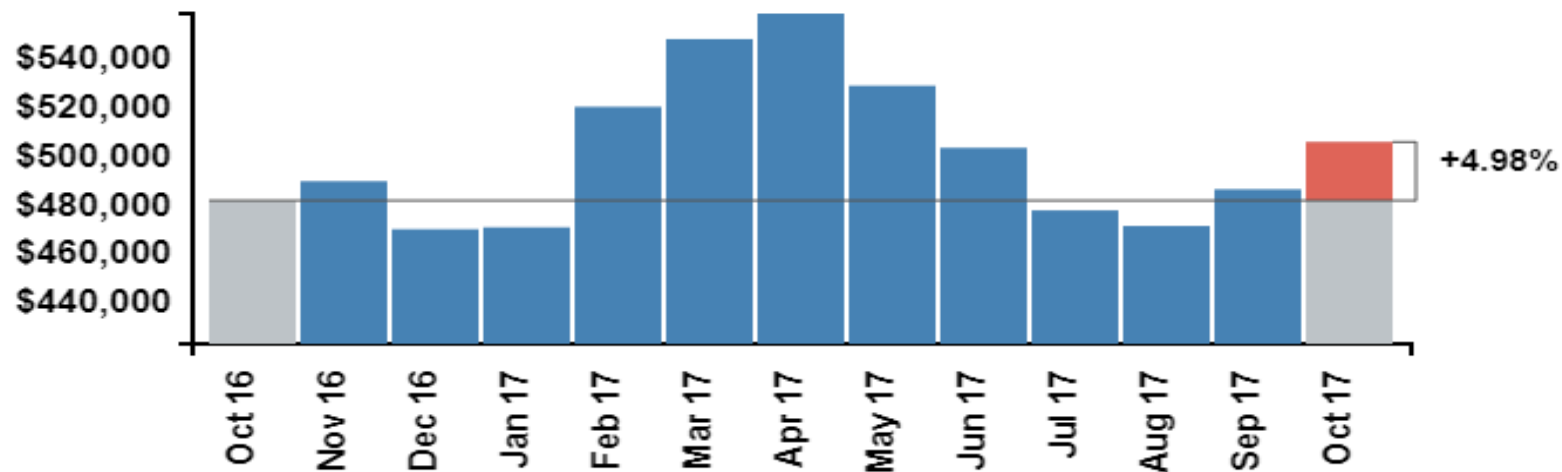
The number of newly listed homes eased by 0.8% in October following a jump of more than 5% in September. The national result was influenced most by declines in new supply in London-St. Thomas, Calgary and Greater Vancouver.

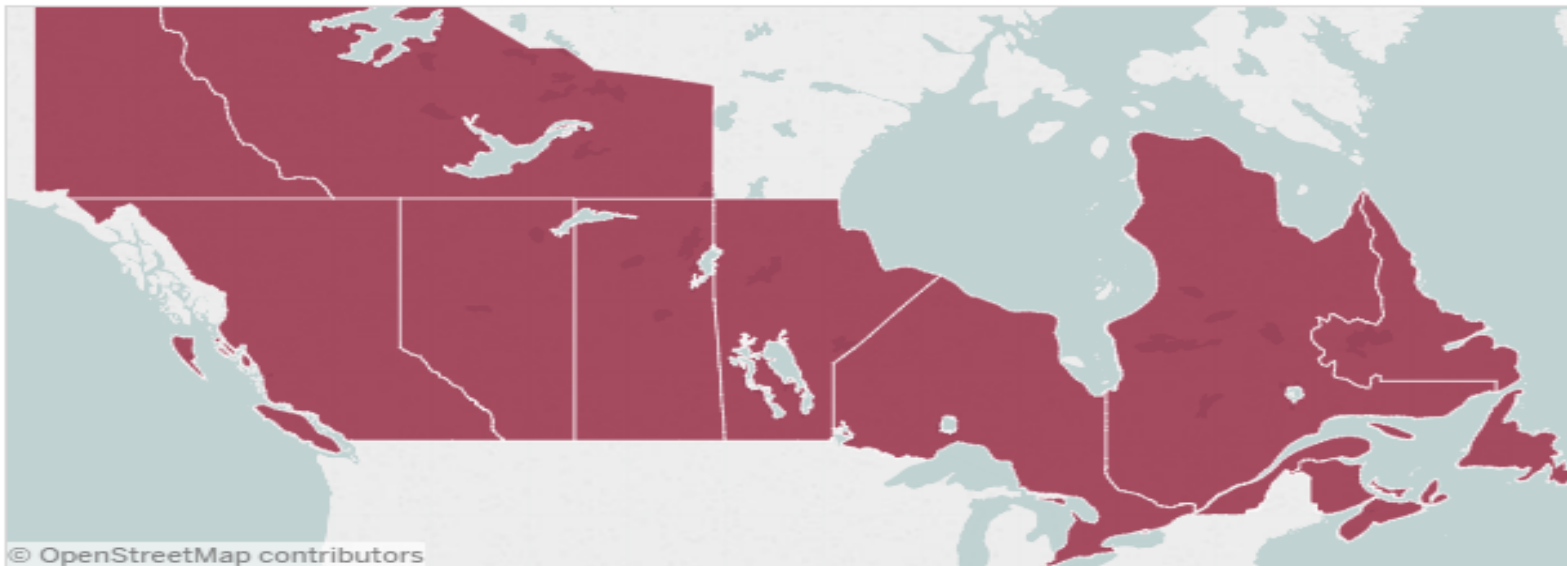




National Average Sale Price

The actual (not seasonally adjusted) national average price for homes sold in October 2017 was just under \$506,000, up 5% from one year earlier. The national average price is heavily skewed by sales in Greater Vancouver and Greater Toronto, two of Canada's most active and expensive markets.





© OpenStreetMap contributors

Compare Areas

Select an area below:

Canada

Canada		
October 2017	October 2016	Y/Y % Change
\$505,937	\$481,922	5.0%

Select an area below:

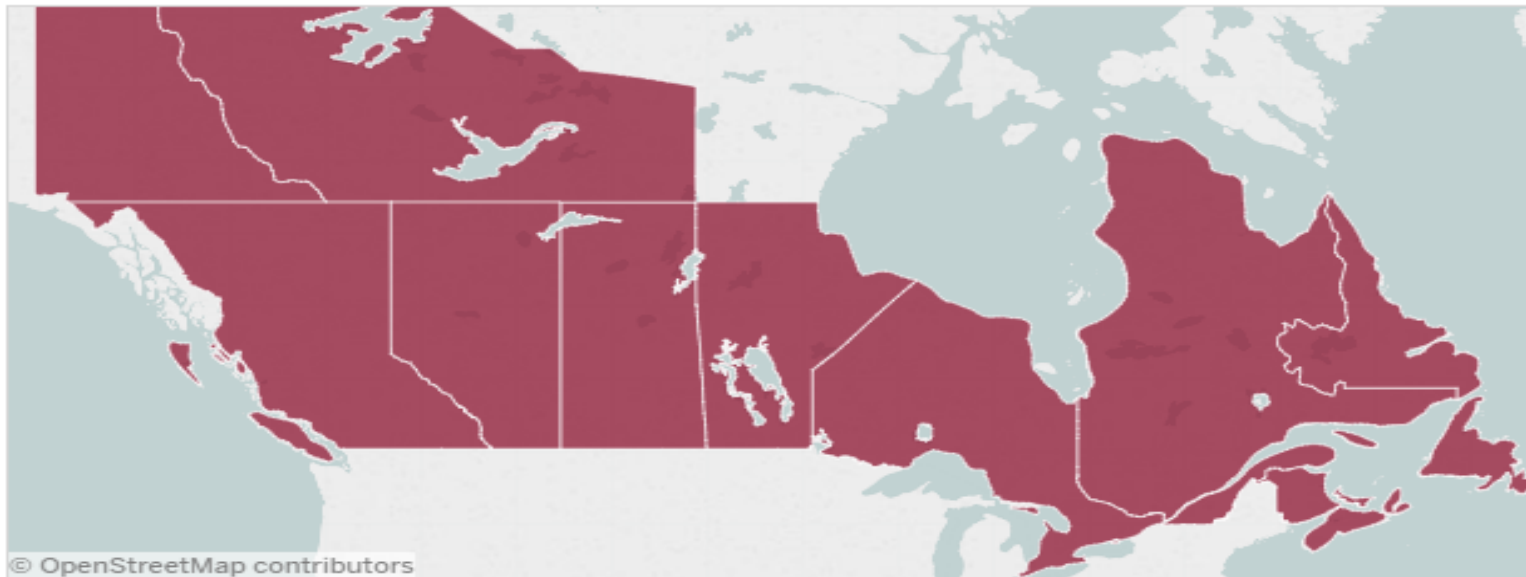
→ Greater Vancouver*

→ Greater Vancouver*		
October 2017	October 2016	Y/Y % Change
\$1,042,300	\$927,600	12.4%

* Areas displaying MLS® HPI benchmark prices; all other areas display average prices.

Source: The Canadian Real Estate Association





© OpenStreetMap contributors

Compare Areas

Select an area below:

Canada

Canada

October 2017	October 2016	Y/Y % Change
\$505,937	\$481,922	5.0%

Select an area below:

→ Greater Toronto*

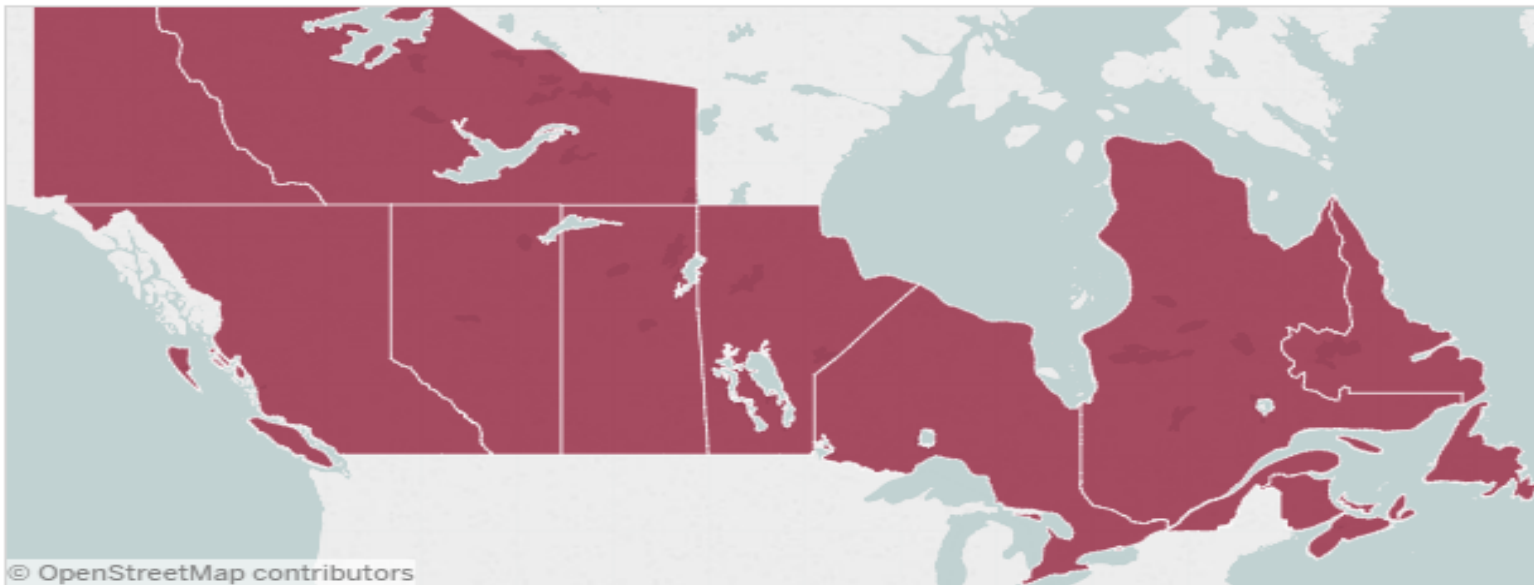
→ Greater Toronto*

October 2017	October 2016	Y/Y % Change
\$747,800	\$681,500	9.7%

* Areas displaying MLS® HPI benchmark prices; all other areas display average prices.

Source: The Canadian Real Estate Association





© OpenStreetMap contributors

Compare Areas

Select an area below:

Canada

Canada

October 2017	October 2016	Y/Y % Change
\$505,937	\$481,922	5.0%

Select an area below:

→ Montreal CMA*

→ Montreal CMA*

October 2017	October 2016	Y/Y % Change
\$329,300	\$311,500	5.7%

* Areas displaying MLS® HPI benchmark prices; all other areas display average prices.

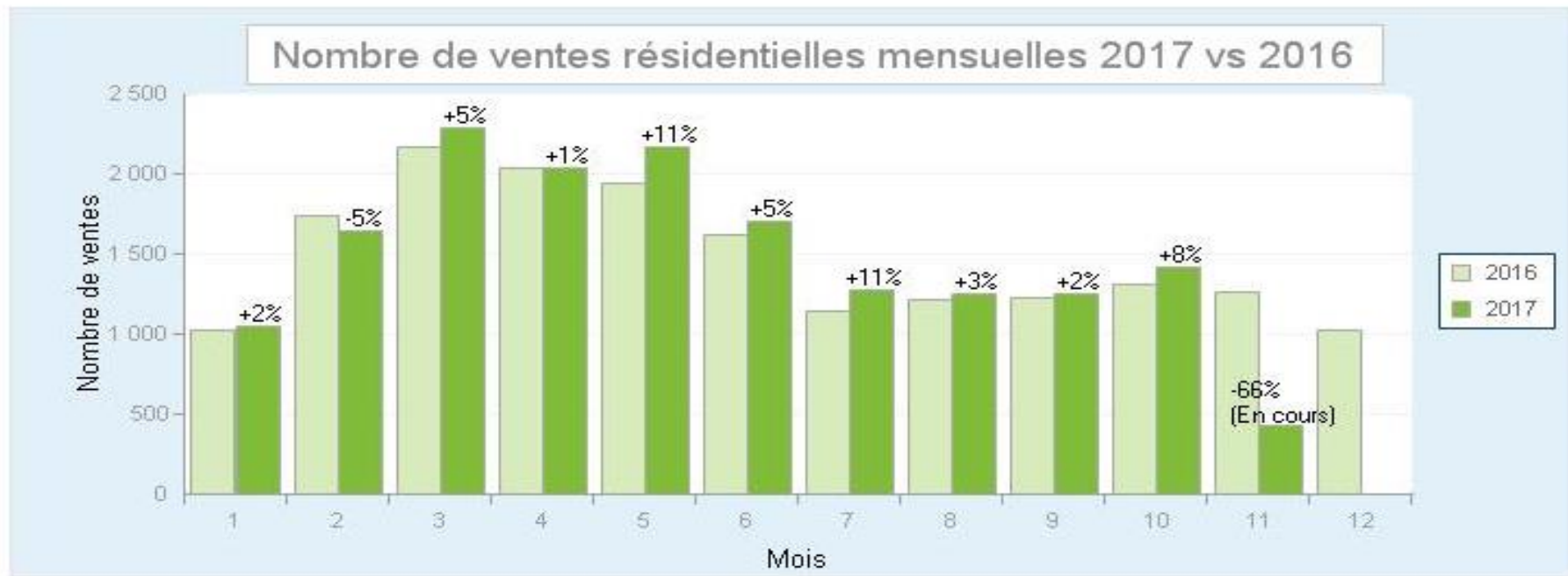
Source: The Canadian Real Estate Association



Statistiques Centris®

Région administrative

Montréal



● Nombre ○ Volume

Rapports statistiques

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

Montérégie Vaudreuil-Soulanges

	Octobre 2017					Octobre 2016												
	Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Hudson	54	174	11	5 387 500	164					27	132	10	3 882 000	114				
Unifamiliale	14	89	10	5 249 500	153	524 950	473 500	93	106	22	98	10	3 882 000	114	388 200	270 000	91	93
Maison de plain-pied	7	27	3	1 392 500	133	464 167	382 500	92	99	5	28	3	1 033 000	48	344 333	290 000	94	92
Maison à étages	7	60	7	3 857 000	161	551 000	475 000	93	108	15	64	7	2 849 000	142	407 000	250 000	90	93
Maison à paliers multiples	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	0	6	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Appartement	0	6	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Duplex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	40	75	1	138 000	279					4	22	0	0	0				
Terre	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	36	71	1	138 000	279	138 000	138 000	95	84	4	19	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Ent.	0	3	0	0	0					0	5	0	0	0				
Commerciale	0	2	0	0	0					0	4	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	1	0	0	0					0	1	0	0	0				

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

Montérégie Vaudreuil-Soulanges

	Octobre 2017										Octobre 2016							
	Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Saint-Lazare	62	300	28	10 419 137	107					63	319	25	9 555 555	110				
Unifamiliale	43	227	26	9 507 137	80	365 659	346 500	99	107	45	242	22	8 130 555	97	369 571	363 500	97	103
Maison de plain-pied	11	59	10	3 278 500	52	327 850	317 750	97	111	8	60	4	1 516 000	19	379 000	307 500	98	110
Maison à étages	31	160	15	5 973 637	102	398 242	390 000	100	104	35	178	18	6 614 555	115	367 475	372 500	97	101
Maison à paliers multiples	1	8	1	255 000	22	255 000	255 000	98	91	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	2	9	0	0	0	0	0	0	0	1	5	1	175 000	212	175 000	175 000	97	107
Appartement	2	9	0	0	0	0	0	0	0	1	4	1	175 000	212	175 000	175 000	97	107
Maison	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Duplex	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	4	13	1	472 000	133					6	19	2	1 250 000	195				
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	4	12	1	472 000	133	472 000	472 000	101	104	6	19	2	1 250 000	195	625 000	625 000	73	72
Terre/Terrain	2	31	1	440 000	791					11	42	0	0	0				
Terre	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	2	27	1	440 000	791	440 000	440 000	85	274	11	38	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Ent.	11	17	0	0	0					0	10	0	0	0				
Commerciale	10	16	0	0	0					0	10	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	1	1	0	0	0					0	0	0	0	0				

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

Montérégie Vaudreuil-Soulanges

	Octobre 2017					Octobre 2016												
	Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Vaudreuil-Dorion	69	296	47	12 441 919	65					85	433	43	11 913 580	90				
Unifamiliale	45	129	32	9 176 555	70	286 767	279 028	97	106	53	242	27	7 689 563	77	284 799	295 000	97	100
Maison de plain-pied	14	37	11	2 815 900	58	255 991	252 000	96	103	16	61	6	1 369 000	43	228 167	237 000	95	98
Maison à étages	26	79	18	5 496 655	81	305 370	296 500	98	109	36	166	18	5 527 563	94	307 087	310 000	98	104
Maison à paliers multiples	5	12	3	864 000	48	288 000	270 000	96	104	1	14	3	793 000	42	264 333	233 000	95	89
Maison à un étage et demi	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	18	95	15	3 265 364	55	217 691	195 000	96	102	27	131	13	2 943 517	120	226 424	167 000	96	99
Appartement	17	84	14	3 021 900	52	215 850	193 000	96	102	26	124	10	2 255 517	131	225 552	166 000	96	95
Maison	1	10	1	243 464	90	243 464	243 464	99	0	1	7	2	535 000	105	267 500	267 500	97	107
Loft/Studio	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	153 000	41	153 000	153 000	96	108
Prop. à revenus	2	10	0	0	0					3	13	1	306 000	37				
Duplex	1	4	0	0	0	0	0	0	0	2	5	1	306 000	37	306 000	306 000	97	107
Triplex	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
Quadruplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	3	0	0	0					0	2	0	0	0				
Ferme/Fermette	0	4	0	0	0					0	3	0	0	0				
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	2	38	0	0	0					1	24	0	0	0				
Terre	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	2	35	0	0	0	0	0	0	0	1	21	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Ent.	2	20	0	0	0					1	20	2	974 500	104				
Commerciale	2	15	0	0	0					1	13	2	974 500	104				
Industrielle	0	0	0	0	0					0	2	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	5	0	0	0					0	5	0	0	0				

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

Montérégie Vaudreuil-Soulanges

	Octobre 2017					Prix de vente *				Octobre 2016					Prix de vente *			
	Inscriptions Nouv.	En vigueur	Ventes Nombre	Volume (\$)	Délai Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Inscriptions Nouv.	En vigueur	Ventes Nombre	Volume (\$)	Délai Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Rigaud	13	155	12	3 227 312	311					13	159	5	886 000	174				
Unifamiliale	9	98	7	2 417 000	125	345 286	248 000	97	109	9	89	2	384 000	135	192 000	192 000	93	89
Maison de plain-pied	6	37	4	1 498 000	195	374 500	350 000	97	110	5	44	2	384 000	135	192 000	192 000	93	89
Maison à étages	3	57	3	919 000	31	306 333	248 000	98	107	4	41	0	0	0	0	0	0	0
Maison à paliers multiples	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Maison mobile	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	0	6	3	460 312	211	153 437	152 513	100	0	0	9	2	267 000	171	133 500	133 500	96	93
Appartement	0	5	3	460 312	211	153 437	152 513	100	0	0	7	2	267 000	171	133 500	133 500	96	93
Maison	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	1	6	0	0	0					2	9	1	235 000	257				
Duplex	1	3	0	0	0	0	0	0	0	1	4	1	235 000	257	235 000	235 000	96	111
Triplex	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Quadruplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	0	0	0	0					1	3	0	0	0				
Ferme/Fermette	2	6	0	0	0					0	5	0	0	0				
Fermette	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	1	30	2	350 000	1 114					2	35	0	0	0				
Terre	0	9	2	350 000	1 114	175 000	175 000	85	130	1	12	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	1	21	0	0	0	0	0	0	0	1	23	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Ent.	0	9	0	0	0					0	12	0	0	0				
Commerciale	0	6	0	0	0					0	7	0	0	0				
Industrielle	0	3	0	0	0					0	3	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	0	0	0	0					0	2	0	0	0				