

NOVEMBRE 2017 Communiqué de presse
NOVEMBER 2017 Press Release



La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 348 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de novembre 2017, ce qui représente une augmentation de 12 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit d'une 17^e hausse mensuelle consécutive et également du mois de novembre le plus actif en huit ans

Variation des ventes par secteurs

Quatre des cinq principaux secteurs géographiques de la RMR de Montréal ont connu une forte hausse du nombre de transactions, soit la Rive-Sud (+19 %), l'île de Montréal (+13 %), VaudreuilSoulanges (+13 %) et la Rive-Nord (+11 %).

Statistiques par catégories de propriétés

Les ventes d'unifamiliales ont pour leur part enregistré une augmentation de 8 % et représentent toujours la catégorie de propriété la plus populaire, avec 1 807 transactions en novembre.

Au chapitre des prix

Le prix médian des maisons unifamiliales s'est établi à 322 000 \$ en novembre, soit 5 % de plus qu'un an plus tôt, une augmentation similaire à celles enregistrées à ce chapitre en septembre et en octobre.

Nombre de propriétés à vendre

En novembre, le nombre d'inscriptions en vigueur (25 149) était de 13 % inférieur à ce qu'il était au cours de la même période en 2016.

The Greater Montréal Real Estate Board (GMREB) has just released its most recent residential real estate market statistics for the Montréal Census Metropolitan Area (CMA), based on the real estate brokers' Centris® provincial database. In total, 3,348 residential sales were concluded in November 2017, a 12 per cent increase compared to November of last year. This was the most active month of November in eight years.

Sales by geographic area

Four of the five main areas of the Montréal CMA registered an increase in sales: the South Shore (+19 per cent), the Island of Montréal (+13 per cent), Vaudreuil-Soulanges (+13 per cent) and the North Shore (+11 per cent).

Sales by property category

Sales of single-family homes increased by 8 per cent across the Montréal CMA, and this property category remained the most popular with 1,807 transactions in November

Prices

The median price of single-family homes across the Montréal CMA stood at \$322,000 in November, up 5 per cent compared to November 2016, a similar increase to those registered in September and October.

Number of properties for sale

In November, the number of active listings (25,149) was down 13 per cent compared to November of last year.

**NOVEMBRE 2017 ACTIVITE DU MARCHE
NOVEMBER 2017 MARKET ACTIVITY**

**Centris® Residential Statistics
Montréal Metropolitan Area
November 2017**

		Variation
Active listings	25,149	-13%
New listings	5,004	-2%
Total sales	3,348	12%
Single-family homes	1,807	8%
Condominiums	1,137	23%
Plexes (2 to 5 units)	402	5%
Sales volume	\$1,305,245,148	17%
Median price		
Single-family homes	\$322,000	5%
Condominiums	\$254,510	3%
Plexes (2 to 5 units)	\$512,500	12%

Comparison period: November 2017 vs November 2016
Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris®



Residential Market Statistics - November 2017

Residential sales in the Montréal CMA - 12% ↓		
Single-family 8% ↑	Condominium 23% ↑	Plex 5% ↑
Change in median price		
Single-family 5% ↑ \$322,000	Condominium 3% ↑ \$254,510	Plex 12% ↑ \$512,500
Number of active listings -13% ↓		

Comparison period: November 2017 vs November 2016
Source: Greater Montréal Real Estate Board by Centris®

**Home Price Index
Montréal Metropolitan Area
November 2017**

January 2005 = 100	Composite HPI	Annual Change
Montréal Metropolitan Area	170.9	4.5%
Island of Montréal	175.0	7.7%
Laval	175.3	2.5%
North Shore	164.1	2.1%
South Shore	171.4	3.6%
Vaudreuil-Soulanges	159.1	1.7%

Vaudreuil-Soulanges

November

	2017	2016	Variation
Listings			
New	224	251	-11%
Active	1,280	1,560	-18%
Total Sales	152	135	13%
Single-Family	125	104	20%
Volume	\$50,004,314	\$41,647,217	20%
Median Price			
Single-family	\$290,000	\$288,125	1%

Vaudreuil-Soulanges

January to November

	2017	2016	Variation
Listings			
New	3,237	3,438	-6%
Active	1,443	1,670	-14%
Total Sales	2,091	1,824	15%
Single-Family	1,715	1,502	14%
Volume	\$653,711,320	\$545,867,795	20%
Median Price			
Single-family	\$295,000	\$282,000	5%

Source: Greater Montréal Real Estate Board by the Centris® System

**NOUVELLES INSCRIPTIONS NOVEMBRE 2017– NEW LISTING NOVEMBER 2017
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION -RIGAUD**

Novembre/November 2017		
Hudson	Vaudreuil-Dorion	
St-Lazare	Rigaud	
	New	median
	85	\$365,000
250-	9	\$214,900
251-350	33	\$299,000
351-450	18	\$390,500
451-550	9	\$499,000
551-650	7	\$600,000
651-750	5	\$695,000
751-900	2	\$863,500
901+	2	\$1,299,500

HUDSON			SAINT-LAZARE			VAUDREUIL/DORION			RIGAUD		
Novembre/November 2017			Novembre/November 2017			Novembre/November 2017			Novembre/November 2017		
Inscriptions/Listings											
	Nouvelle	Median		Nouvelle	En vigueur		Nouvelle	En vigueur		Nouvelle	EnVigueur
	New	Active		New	Active		New	Active		New	Active
	10	\$564,500		31	\$392,000		32	\$318,500		12	\$309,500
250-	1	\$250,000	250-	2	\$214,608	250-	2	\$207,400	250-	4	\$219,450
251-350	1	\$279,000	251-350	10	\$307,450	251-350	19	\$299,900	251-350	3	\$270,000
351-450	2	\$409,450	351-450	8	\$395,500	351-450	7	\$389,000	351-450	1	\$379,000
451-550	1	\$499,000	451-550	6	\$497,000	451-550	1	\$499,000	451-550	1	\$484,900
551-650	2	\$639,900	551-650	3	\$599,000	551-650	1	\$579,900	551-650	1	\$600,000
651-750	1	\$675,000	651-750	0	\$0	651-750	2	\$689,500	651-750	2	\$696,500
751-900	1	\$879,000	751-900	1	\$848,000	751-900	0	\$0	751-900	0	\$0
901+	1	\$1,000,000	901+	1	\$1,599,000	901+	0	\$0	901+	0	\$0

**VENTES NOVEMBRE 2016 / 2017 – SALES NOVEMBER 2016/ 2017
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

Novembre/November 2016			
	Vendu/ Sold		Nb Jrs
	Total	Median	Nb Days
	63	\$345,000	118
250-	15	\$226,000	112
251-350	18	\$281,000	91
351-450	20	\$390,000	157
451-550	3	\$510,000	133
551-650	3	\$600,000	34
651-750	0	\$0	0
751-900	1	\$838,000	181
901+	3	\$1,050,000	109

Novembre/November 2017			
	Vendu/ Sold		Nb Jrs
	Total	Median	Nb Days
	74	\$313,000	101
250-	13	\$220,000	67
251-350	36	\$287,403	102
351-450	15	\$383,000	119
451-550	4	\$519,500	48
551-650	1	\$600,000	257
651-750	1	\$685,000	72
751-900	1	\$800,000	278
901+	3	\$1,150,000	120

**VENTES NOVEMBRE 2016/ 2017 – SALES NOVEMBER 2016/ 2017
HUDSON-SAINT-LAZARE**

HUDSON				HUDSON			
Novembre /November 2016				Novembre/November 2017			
SOLD				SOLD			
	Total	Median	Nb Jrs		Total	Median	Nb Jrs
	10	\$379,500	110		9	\$500,000	86
250-	1	\$180,000	372	1	\$218,000		58
251-350	3	\$290,000	6	1	\$325,000		188
351-450	3	\$390,000	177450	2	\$361,750		39
451-550	1	\$520,000	12	3	\$500,000		56
551-650	0	\$0	0	0	\$0		0
651-750	0	\$0	0	0	\$0		0
751-900	0	\$0	0	1	\$800,000		278
901+	2	\$1,017,500	84	1	\$1,250,000		4

SAINT-LAZARE				SAINT-LAZARE			
Novembre/November 2016				Novembre/November 2017			
SOLD				SOLD			
	Total	Median	Nb Days		Total	Median	Nb Days
	19	\$390,000	129		22	\$339,000	101
250-	4	\$221,628	80	2	\$242,026		84
251-350	3	\$282,000	222	11	\$309,000		94
351-450	9	\$395,000	135	7	\$370,000		87
451-550	0	\$0	0	0	\$0		0
551-650	2	\$604,000	37	1	\$600,000		257
651-750	0	0	0	0	\$0		0
751-900	1	\$838,000	181	0	\$0		0
901+	0	\$0	0	1	\$1,150,000		160

**VENTES NOVEMBRE 2016/ 2017 – SALES NOVEMBER 2016/ 2017
VAUDREUIL-DORION - RIGAUD**

VAUDREUIL/DORION				VAUDREUIL-DORION		
Novembre/November 2016				Novembre/November 2017		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs			Nb Jrs
	TOTAL	MEDIAN	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	29	\$290,000	115	33	\$280,000	103
250-	7	237000	85	5	\$220,000	49
251-350	11	\$280,000	86	20	\$276,654	104
351-450	8	\$361,000	174	5	\$408,000	160
451-550	2	\$490,700	194	1	\$539,000	22
551-650	1	\$600,000	28	0	\$0	0
651-750	0	0	0	1	\$685,000	72
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	0	\$0	0	1	\$965,000	196

RIGAUD				RIGAUD		
November/Novembre 2016				November/November 2017		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs			Nb Jrs
	TOTAL	MEDIAN	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	5	\$210,000	112	10	\$246,292	107
250-	3	\$183,000	131	5	\$220,000	80
251-350	0	\$0	0	4	\$258,750	93
351-450	0	\$0	0	1	\$395,000	295
451-550	0	\$0	0	0	\$0	0
551-650	0	\$0	0	0	0	0
651-750	0	0	0	0	0	0
751-900	1	\$262,000	7	0	\$0	0
901+	1	\$1,050,000	160	0	0	0

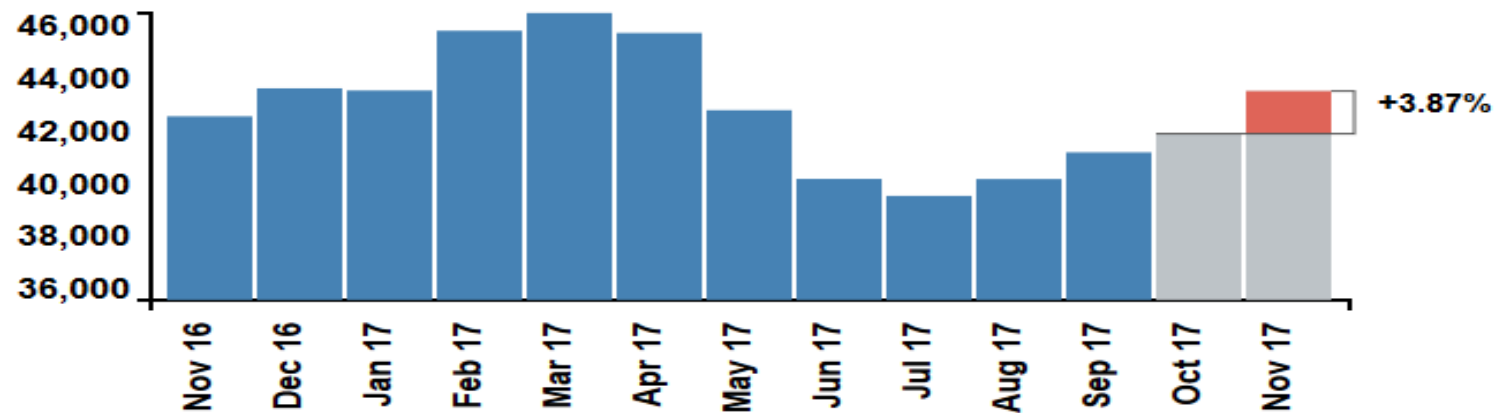
The national average price is heavily skewed by sales in Greater Vancouver and Greater Toronto, two of Canada's most active and expensive markets. Excluding these two markets from calculations trims more than \$120,000 from the national average price (to just above \$381,000)





National Home Sales

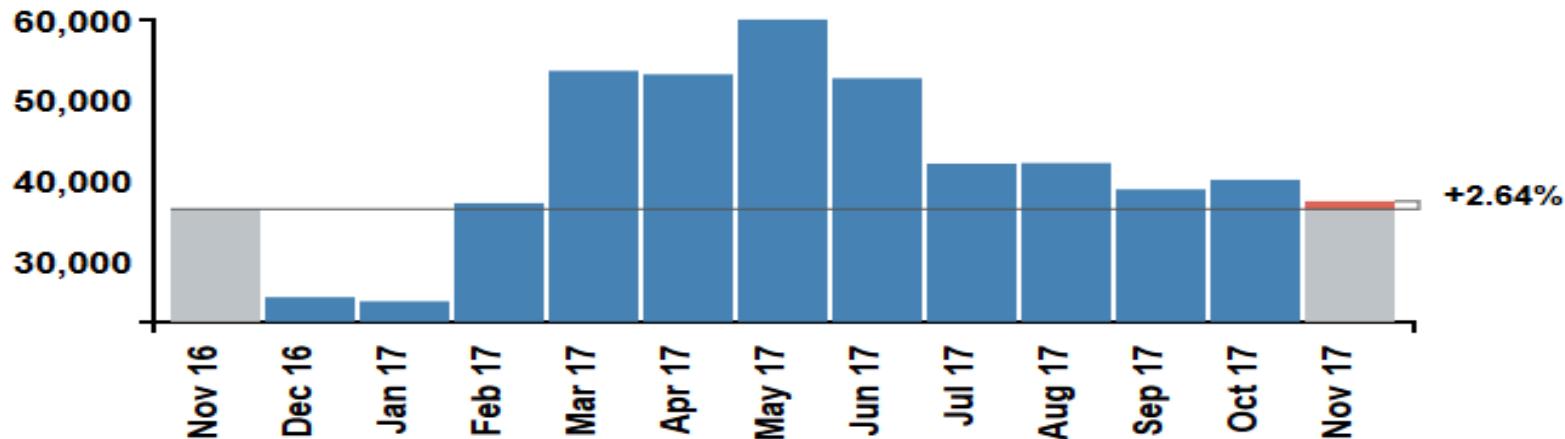
Home sales via Canadian MLS® Systems rose for the fourth month in a row in November 2017, up 3.9% from October. Led by a 16% jump in sales in the Greater Toronto Area (GTA), the surge in sales there accounted for more than two-thirds of the national increase.





Actual Activity

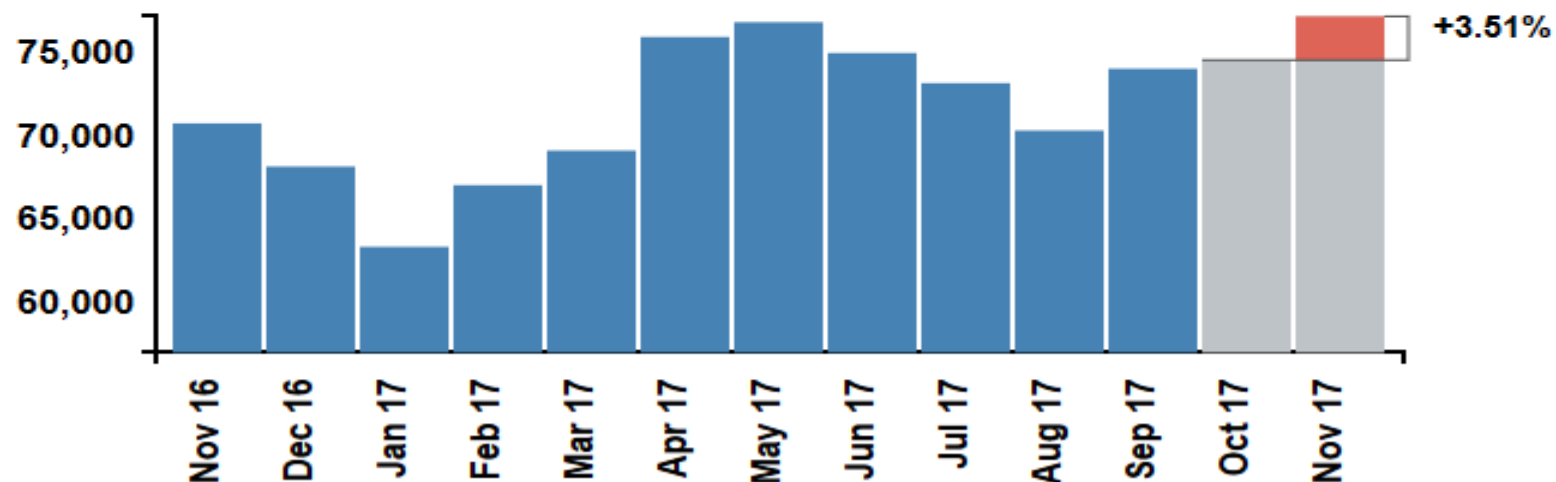
Actual (not seasonally adjusted) activity rose 2.6% y-o-y, setting a new record for the month of November. It was the first y-o-y increase since March and was unassisted by the GTA, where activity remains down significantly from year-ago levels.





Newly Listed Homes

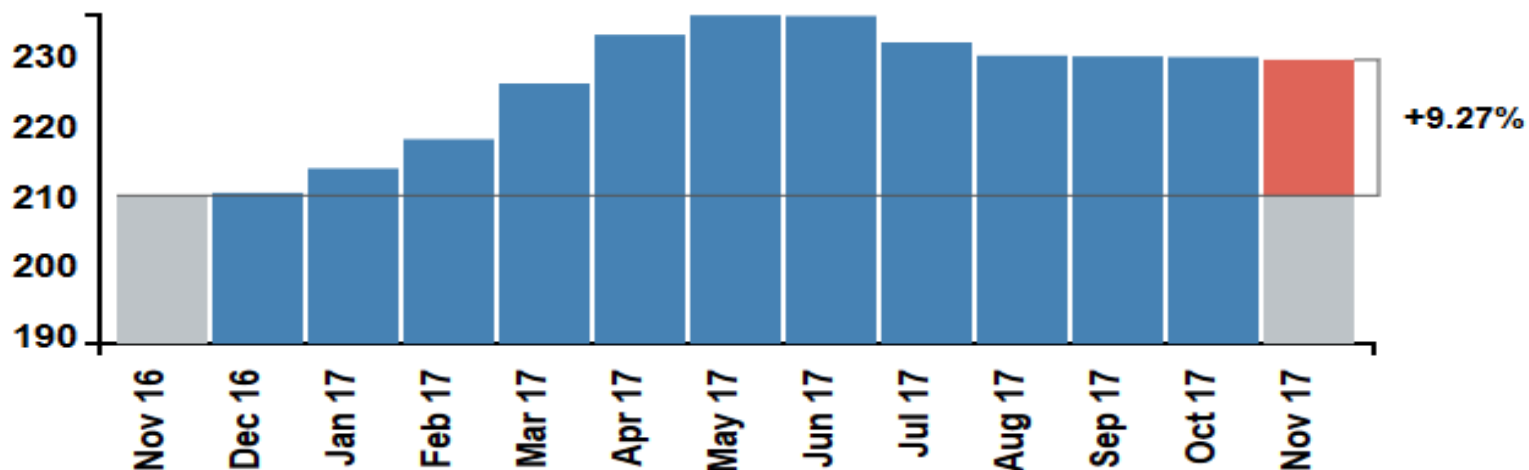
The number of newly listed homes rose 3.5% in November, which reflected a large increase in new supply across the GTA.





MLS® Price Index

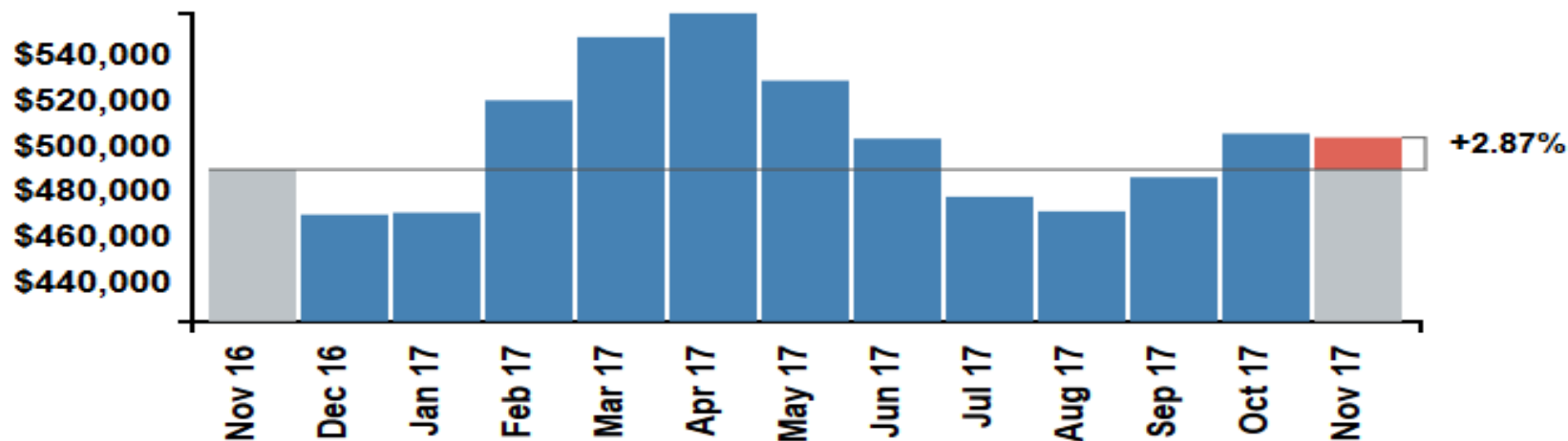
The Aggregate Composite MLS® HPI rose by 9.3% y-o-y in November 2017. This is a further deceleration in y-o-y gains that began in the spring and the smallest increase since February 2016.





National Average Sale Price

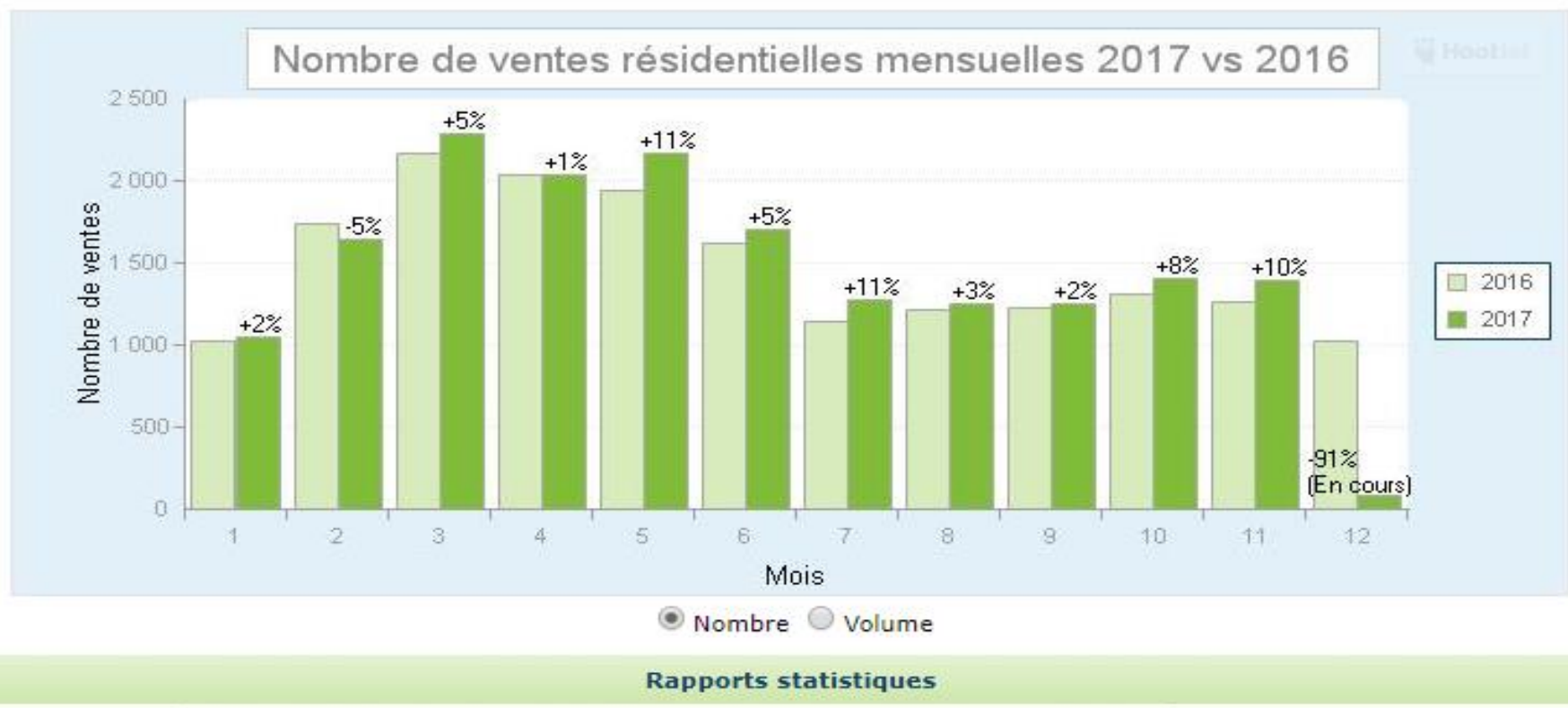
The actual (not seasonally adjusted) national average price for homes sold in November 2017 was just under \$504,000, up 2.9% from one year earlier. The national average price is heavily skewed by sales in Greater Vancouver and Greater Toronto, two of Canada's most active and expensive markets.



Statistiques Centris®

Région administrative

Montérégie ▼



Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

Montérégie Vaudreuil-Soulanges

	Novembre 2017										Novembre 2016							
	Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Hudson	14	169	9	4 855 500	86					20	128	12	5 090 000	107				
Unifamiliale	11	81	9	4 855 500	86	539 500	500 000	97	105	17	97	10	4 809 000	111	480 900	379 500	97	104
Maison de plain-pied	1	22	5	1 980 500	32	396 100	367 500	98	115	6	28	2	657 000	116	328 500	328 500	99	96
Maison à étages	10	57	4	2 875 000	154	718 750	650 000	95	93	9	66	6	3 442 000	142	573 667	444 500	95	103
Maison à paliers multiples	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	420 000	14	420 000	420 000	98	116
Maison à un étage et demi	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	3	1	290 000	6	290 000	290 000	99	115
Coprop./App.	2	8	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0
Appartement	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Maison	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Duplex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	1	76	0	0	0	0	0	0	0	1	19	2	281 000	90	0	0	0	0
Terre	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	1	72	0	0	0	0	0	0	0	1	16	2	281 000	90	140 500	140 500	99	135
Com./Ind./Ent.	0	3	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0
Commerciale	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Entreprise (fonds de commerce)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0

Saint-Lazare	61	317	23	8 444 997	99					21	306	19	7 347 277	130				
Unifamiliale	32	216	22	8 290 097	101	376 823	339 000	98	108	18	231	19	7 347 277	130	386 699	390 000	97	101
Maison de plain-pied	10	56	6	2 271 470	197	378 578	341 000	94	110	5	61	3	1 276 000	25	425 333	428 000	93	112
Maison à étages	19	151	14	5 423 627	66	387 402	331 000	100	108	10	163	16	6 071 277	149	379 455	386 250	98	98
Maison à paliers multiples	3	9	2	595 000	62	297 500	297 500	100	108	2	3	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	19	26	1	154 900	44	154 900	154 900	94	97	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Appartement	19	26	1	154 900	44	154 900	154 900	94	97	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	0	3	0	0	0					0	1	0	0	0				
Duplex	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	2	13	0	0	0					0	19	0	0	0				
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	2	12	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	8	37	0	0	0					3	41	0	0	0				
Terre	3	7	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	5	30	0	0	0	0	0	0	0	2	37	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Ent.	0	22	0	0	0					0	10	0	0	0				
Commerciale	0	21	0	0	0					0	10	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	1	0	0	0					0	0	0	0	0				

* Afin d'obtenir une meilleure statistique, les transactions dont le prix de vente est inférieur à 50 % ou supérieur à 150 % du prix d'inscription ont été exclues du calcul des prix de ventes

Source : Centris® - À l'usage exclusif des courtiers immobiliers membres

Revisé : 2017-12-01

Page : 1274

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

Montérégie Vaudreuil-Soulanges

	Novembre 2017										Novembre 2016							
	Inscriptions		Ventures		Délai	Prix de vente *				Inscriptions		Ventures		Délai	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
Vaudreuil-Dorion	53	277	49	14 700 574	115					73	436	46	13 034 912	118				
Unifamiliale	35	113	33	11 012 082	104	333 699	280 000	98	106	36	233	29	9 406 363	116	324 357	290 000	97	102
Maison de plain-pied	9	32	6	1 666 400	39	277 733	263 250	96	110	7	55	10	2 741 000	92	274 100	250 000	97	100
Maison à étages	24	70	24	8 560 182	120	356 674	297 937	98	105	26	162	19	6 665 363	128	350 809	352 463	97	103
Maison à paliers multiples	2	11	2	547 500	136	273 750	273 750	97	101	3	15	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	0	0	1	238 000	41	238 000	238 000	100	118	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	14	94	13	2 828 492	161	217 576	208 000	98	103	27	139	13	2 664 179	138	204 937	192 000	97	97
Appartement	13	83	12	2 574 472	164	214 539	204 750	98	103	23	129	12	2 428 835	137	202 403	191 000	96	97
Maison	1	10	1	254 020	126	254 020	254 020	100	0	4	10	1	235 344	158	235 344	235 344	100	0
Loft/Studio	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	1	10	2	790 000	29					3	14	2	750 000	5				
Duplex	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	1	1	2	790 000	29	395 000	395 000	97	104	2	5	2	750 000	5	375 000	375 000	99	105
Quadruplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	3	0	0	0					1	3	0	0	0				
Ferme/Fermette	0	4	0	0	0					0	3	0	0	0				
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	1	35	1	70 000	61					3	25	2	214 370	138				
Terre	0	3	0	0	0	0	0	0	0	2	5	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	1	32	1	70 000	61	70 000	70 000	95	81	1	20	2	214 370	138	107 185	107 185	88	98
Com./Ind./Ent.	2	21	0	0	0					4	22	0	0	0				
Commerciale	2	16	0	0	0					3	16	0	0	0				
Industrielle	0	0	0	0	0					1	2	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	5	0	0	0					0	4	0	0	0				

Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

Montérégie Vaudreuil-Soulanges

	Novembre 2017										Novembre 2016									
	Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *					
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)		
Rigaud	21	153	10	2 580 584	107					19	155	10	2 746 917	140						
Unifamiliale	12	93	10	2 580 584	107	258 058	246 292	95	106	15	88	5	1 863 000	112	372 600	210 000	95	100		
Maison de plain-pied	5	38	4	1 189 000	129	297 250	287 000	96	112	8	42	2	341 000	165	170 500	170 500	96	108		
Maison à étages	7	52	5	1 126 584	60	225 317	229 500	94	105	5	40	3	1 522 000	77	507 333	262 000	95	94		
Maison à paliers multiples	0	1	1	265 000	257	265 000	265 000	93	93	2	3	0	0	0	0	0	0	0		
Maison à un étage et demi	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0		
Maison mobile	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0		
Coprop./App.	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	4	623 917	140	155 979	156 673	100	0		
Appartement	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	623 917	140	155 979	156 673	100	0		
Maison	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0		
Prop. à revenus	2	8	0	0	0	0	0	0	0	0	7	1	260 000	279	0	0	0	0		
Duplex	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0		
Triplex	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	260 000	279	260 000	260 000	96	117		
Quadruplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Autre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0		
Ferme/Fermette	1	5	0	0	0	0	0	0	0	1	6	0	0	0	0	0	0	0		
Fermette	1	5	0	0	0	0	0	0	0	1	6	0	0	0	0	0	0	0		
Terre/Terrain	5	32	0	0	0	0	0	0	0	3	37	0	0	0	0	0	0	0		
Terre	2	10	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0		
Terrain	3	22	0	0	0	0	0	0	0	3	25	0	0	0	0	0	0	0		
Com./Ind./Ent.	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0		
Commerciale	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0		
Industrielle	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0		
Entreprise (fonds de commerce)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0		